

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Landsmeer 2025-2028

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Landsmeer 2025-2028

1. De subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Landsmeer 2025-2026 in te trekken;
2. De subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Landsmeer 2025-2028 vast te stellen;
3. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief en deze ter kennisname aan de raad te sturen;
4. Het mandaatbesluit Duurzaam Bouwloket Uitvoeringsregeling Nationaal Isolatie Programma gemeente Landsmeer te verlengen tot en met 2028.

Wettelijke grondslag:

Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Landsmeer

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Landsmeer, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
- bestaande koopwoning: een woning in de gemeente Landsmeer die op het moment van de indiening van de aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie;
- bouwbedrijf: een bedrijf, onder meer isolatiebedrijf en glaszettingsbedrijf, dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- bouwdelen: de te isoleren delen van een woning, zijnde:
 - o vloer/bodem;
 - o gevel (afhankelijk van het SMP);
 - o dak (binnen- en/of buitenzijde, afhankelijk van het SMP)/ de zolder en de vlieringvloer;
 - o ramen;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;
- doe-het-zelf aanpak: de eigenaar-bewoner kiest ervoor om de isolatiemaatregel zelf uit te voeren in plaats van door een uitvoerder;
- duurzame energielijst: de lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en bijbehorende activiteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze subsidieregeling;
- eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- energielabel: energielabel als bedoeld in artikel 1.1 (Bijlage 1: begripsbepalingen), van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- maatregelen: de te treffen voorzieningen en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren, zoals vermeld in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- monument: een gebouw of bouwwerk dat wettelijk wordt beschermd door de rijksoverheid, provincie of gemeente vanwege de cultuurhistorische waarde in de Omgevingswet;
- platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor de collectieve isolatieactie ter uitvoering van deze subsidieregeling;
- Rd/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- Regeling: Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas; zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- subsidieplafond: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- uitvoerder: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling heeft uitgevoerd;
- verordening: de Algemene subsidieverordening Landsmeer 2021;

- woning of bestaande woning: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning, dus geen garages, schuren of andere bijgebouwen, die ook als zodanig bewoond wordt, zoals ook beschreven in artikel 3 van deze subsidieregeling;
- waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: waarde van de woning op peildatum 1-1-2024.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde maatregelen en doelgroepen.

Artikel 3 Maatregelen en doelgroepen

1. Het college verleent uitsluitend subsidie voor maatregelen die:
 - a. voorkomen op de duurzame energielijst zoals opgenomen in bijlage 1 van deze subsidieregeling, en
 - b. worden toegepast bij een bestaande, grondgebonden koopwoning, met een WOZ-waarde lager dan de gemiddelde WOZ-waarde 2024 van koopwoningen in de gemeente Landsmeer van 666.000 euro, zoals opgenomen in bijlage 1 van de Regeling waarvoor geldt:
 - de maatregel(en) is/zijn geplaatst c.q. getroffen vanaf 01-01-2024 tot 31-12-2028 en
 - de woning heeft een vastgesteld energielabel D, E, F of G, of
 - in het geval een woning geen energielabel of label A, B of C heeft geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn.
 - c. De in lid b genoemde maximale WOZ-waarde is niet van toepassing op monumenten.

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

1. De subsidieomvang wordt bepaald door de beschikbare financiële middelen vanuit het Rijk. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is vastgesteld op €779.556,- inclusief advieskosten.
2. De subsidie bedraagt:
 - a. 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) tot maximaal €1.850 per woning, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd;
 - b. de subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.
 - c. Een verhoging van de subsidie met €2.150 tot een totaalbedrag van €4.000 is beschikbaar voor eigenaar-bewoners met een laag inkomen, die aantoonbaar een (gezamenlijke) inkomen hebben van maximaal 150% van het sociaal minimum op jaarbasis.

Artikel 5 Subsidiecriteria doe-het-zelf aanpak

1. Het college verleent subsidie voor de doe-het-zelf aanpak indien:
 - a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van Duurzaam Bouwloket wordt aangeleverd (zoals foto's van de voor en na situatie en facturen);
 - b. uitsluitend materialen worden aangeschaft die voldoen aan de minimale isolatiewaarden eisen zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
 - c. de te nemen maatregel voldoet aan de minimale oppervlakte eisen zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling.
2. Geen subsidie wordt verleend voor:
 - a. eigen uren;
 - b. producten die meer dan eenmalig gebruikt kunnen worden zoals verfwasten en bakjes;
 - c. hand-, accu- en elektriciteitsgereedschap;
 - d. ladders, steigers, etc.
 - e. Uitvoering van spouwmuurisolatie en dak- en gevelisolatie aan de buitenkant. Voor deze maatregelen geldt een wettelijke zorgplicht en woningeigenaren moet zich houden aan de wettelijk geldende verbodsbepalingen zoals opgenomen in de Omgevingswet ter bescherming van beschermde diersoorten. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als deze uitgevoerd worden door een gecertificeerd isolatiebedrijf volgens de wettelijke voorwaarden die gelden voor een flora en fauna activiteit.
3. De subsidie voor de doe-het-zelf aanpak wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
4. Bij de doe-het-zelf aanpak is een steekproefsgewijze controle, uitgevoerd door Duurzaam Bouwloket, mogelijk.

Artikel 6 Subsidiecriteria uitvoering door eigen uitvoerder

1. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een eigen gekozen uitvoerder indien:
 - a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van Duurzaam Bouwloket wordt aangeleverd (zoals, foto's van de voor en na situatie en facturen);
 - b. uitsluitend materialen worden aangeschaft die voldoen aan de minimale isolatiewaarden eisen zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
 - c. de te nemen maatregel voldoet aan de minimale oppervlakte eisen zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling.
2. de subsidie voor de uitvoering door een eigen uitvoerder wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd;
3. bij uitvoering door een eigen uitvoerder is een steekproefsgewijze controle, uitgevoerd door Duurzaam Bouwloket, mogelijk.

Artikel 7 Subsidiecriteria verhoging subsidiebedrag bij laag inkomen

1. Het college verleent verhoogde subsidie zoals bedoeld in artikel 4.2 lid c als de aanvrager kan aantonen met de meest recente definitieve aanslag inkomstenbelasting dat het gezamenlijk inkomen niet hoger is dan 150% van het sociaal minimum op jaarbasis.
Op uitzondering van lid 1 kunnen aanvrager(s) die kunnen aantonen dat in tegenstelling tot de meest recente definitieve aanslag inkomensbelasting hun huidige verzamelinkomen op jaarbasis maximaal 150% van het sociaal minimum is ook in aanmerking komen.

Artikel 8 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
2. Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager een onvolledige aanvraag heeft ingediend en de gelegenheid heeft gehad om binnen 2 maanden deze aanvraag aan te vullen en dit niet heeft gedaan, dan geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

Artikel 9 Bevoegdheid van het college

Het college is bevoegd om:

1. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
2. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beschikking te nemen;
3. aan een besluit om een subsidie toe te wijzen nadere voorwaarden te verbinden;
4. om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
5. bijvoorbeeld op basis van een controle, het besluit tot toekennen van de subsidie in te trekken of te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:48, eerste lid, en artikel 4:49, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 10 Aanvraag subsidie

1. De aanvrager vraagt bij het college een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
2. Duurzaam Bouwloket beoordeelt de aanvraag op ontvankelijkheid of op weigeringsgronden en verleent ondersteuning aan eigenaar-bewoners bij het aanvraagproces.
3. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.

Artikel 11 Subsidie verlenen volledige ontzorging

In het geval de aanvrager kiest voor volledige ontzorging en de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket zal het subsidiebedrag per woning in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf. Voor het bedrag boven het subsidiebedrag wordt ontvangt de bewoner een aparte factuur.

Artikel 12 Uitvoeringstermijn

1. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
2. Duurzaam Bouwloket monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert Duurzaam Bouwloket de aanvrager erop om intrekken van de subsidie te voorkomen.

Artikel 13 Subsidie toekennen en uitbetalen

1. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
2. Indien het college besluit tot toekenning van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken betaald:
 - a. op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelfgekozen bedrijf, wanneer de aanvrager bewijsstukken zoals aangegeven op het platform van Duurzaam Bouwloket meestuurt, zoals aangegeven in artikel 5 en 6;
 - b. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Landsmeer;
3. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het college besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

Artikel 14 Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag geweigerd indien:
 - a. er voor de isolatie van deze woning reeds eerder een subsidie is verleend door de gemeente Landsmeer tussen 01-01-2024 en 31-12-2028;
 - b. de aanvrager niet valt onder de doelgroep bedoeld in artikel 3;
 - c. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
 - d. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
 - e. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
 - f. de aanvrager voor de doe-het-zelf aanpak geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 5;
 - g. de aanvrager voor de uitvoering met eigen uitvoerder geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 6;
 - h. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
 - i. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
 - j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is;
 - k. de aanvrager geen bewijsmateriaal aanlevert bij de uitvoering van spouwmuurisolatie, dak- en gevelisolatie aan de buitenkant dat aantoonst dat deze maatregelen worden uitgevoerd rekening houdend met de natuurbeschermingsregels in de Omgevingswet.

Artikel 15 Intrekkingsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag ingetrokken indien:
 - a. activiteiten waarvoor subsidie is verleend hebben niet of niet geheel plaatsgevonden;
 - b. de subsidievoorwaarden niet zijn nageleefd;
 - c. de aanvraag onjuist is;
 - d. de aanvraag onvolledige gegevens bevat;
 - e. de uitvoeringstermijn voor een isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 12 is verlopen.

Artikel 16 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Landsmeer 2021 onverkort.

Artikel 17 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 18 Inwerkingtreding en looptijd

Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking en vervalt op 31 december 2028. Een aanvraag om isolatiesubsidie kan worden ingediend tot en met 30 juni 2028. Daarna heeft de aanvrager nog tot 31-12-2028 de tijd om de maatregelen uit te (laten) voeren. De subsidieregeling blijft gelden voor het afhandelen van aanvragen die zijn ingediend gedurende het van kracht zijn van deze regeling, of tot het beschikbare subsidieplafond zoals bedoeld in artikel 4 is bereikt.

Artikel 19 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Lokale aanpak Isolatie Landsmeer 2025-2028'.

Aldus vastgesteld in de B&W vergadering van 3 februari 2026

burgemeester en wethouders van Landsmeer,

*de secretaris,
de burgemeester,*

Bijlage 1 Energiebesparende maatregelen

Num-mer	Maatregel	Criterium
	Bouwkundig deel	Minimale isolatiewaarden en oppervlakte te isoleren deel
1	Dakisolatie, zolder- of vlieringisolatie	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE. Dakisolatie aan de buitenkant is meldingsplichtig onder de Omgevingswet. Hiervoor gelden de regels voor natuurbescherming in de omgevingswet en in sommige gevallen is een omgevingsvergunning verplicht.
2	Vloerisolatie (HFK-vrij)	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE.
3	Bodemisolatie	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE.
4	Spouwmuurisolatie (HFK-vrij)	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE. Let op: aanvrager dient te kiezen voor een gecertificeerd isolatiebedrijf die zich houdt aan de voorwaarden van de zorgplicht zoals beschreven in de Ow en de voorwaarden van de provincie voor natuurvriendelijk isoleren totdat het SMP is vastgesteld, dan uitvoering volgens de voorwaarden uit het SMP.
5	Gevelisolatie	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE. Gevelisolatie aan de buitenkant is meldingsplichtig onder de Omgevingswet. Hiervoor gelden de regels voor natuurbescherming in de omgevingswet en in sommige gevallen is een omgevingsvergunning verplicht.
6	HR ++ glas	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE.
7	HR +++ glas of triple glas	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE.
8	Isolerend paneel in kozijn in combinatie met HR++ glas	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE.
9	Isolerend paneel in kozijn in combinatie met HR+++ glas	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE.
10	Isolerende deur in combinatie met HR++glas	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE.
11	Isolerende deur in combinatie met HR+++glas	Conform ISDE voorwaarden. Voor monumenten gelden de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' van de ISDE.