

Toestemming voor het wijzigen van de bestemming en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder aan Weerdingerstraat 35 A te Emmen

Het college van burgemeester en wethouders heeft de volgende omgevingsvergunning verleend en overeenkomstig het overgangsrecht van de Omgevingswet een hogere grenswaarde volgens de Wet geluidhinder vastgesteld (de datum van bekendmaking is eerst genoemd):

omgevingsvergunning

EMMEN

30 januari 2026, **Weerdingerstraat 35 A**, het wijzigen van de bestemming (339874-2023)

ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde

EMMEN

30 januari 2026, **Weerdingerstraat 35 A**, het wijzigen van de bestemming (339874-2023/Z2025-027295)

Bij de gemeente Emmen is op 14 november 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming naar zorgwoningen aan de Weerdingerstraat 35A in Emmen (kadastraal perceel EMN-C-11612). Hiervoor is een omgevingsvergunning (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig. De locatie is gelegen in nabijheid van wegen en naast nabijgelegen bedrijvigheid. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde nodig van 58 dB. Hiervoor is het ontwerpbesluit hogere grenswaarden opgesteld. Zaaknummer 339874-2023/Z2025-027295.

Inzage

U kunt de omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde met de bijbehorende stukken gedurende zes weken, na de genoemde datum van bekendmaking, inzien (op afspraak) bij het gemeentehuis van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP te Emmen. Daarnaast kunt u ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl.

De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom)

Bezwaar omgevingsvergunning

U kunt binnen zes weken, na de genoemde datum van bekendmaking, een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Emmen. U kunt uw bezwaar ook online doorgeven via gemeente.emmen.nl/bezwaar

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening omgevingsvergunning

De hoofdregel is dat de vergunning in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel, bijvoorbeeld de beschikkingen voor het slopen van een bouwwerk en het vellen van een houtopstand. Die treden pas in werking nadat de bezwaartermijn van zes weken is verlopen.

Als u bezwaar maakt, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat het gemeentelijke besluit betreffende de omgevingsvergunning tijdens uw bezwaarprocedure wordt opgeschort?

Dien dan een verzoek om voorlopige voorziening in bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD, Groningen. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Rechtbank.

Zienswijze ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde

U kunt binnen zes weken, na de genoemde datum van bekendmaking, schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze tegen het ontwerpbesluit inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van Emmen.