

Anterieure overeenkomst bouwplan Boulevard de Wielingen 24-25

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 27 januari 2026 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummers 132 en 133. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 12 februari 2026 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekening:

1. De gemeente Sluis heeft met Compagnie Het Zoute Nederland BV (hierna "de ontwikkelaar") op 27 januari 2026 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummers 132 en 133 (hierna "het plangebied"). De ontwikkelaar is voornemens om in het plangebied de bestaande bebouwing te slopen en 14 recreatieappartementen te realiseren op het perceel EC 132 en 5 appartementen als woning voor eigen gebruik op het perceel EC 133 op een gemeenschappelijke ondergrondse parkeerkelder (hierna "het bouwplan").
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende plan-schade te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van artikel 6.12 Wro.



Oostburg, 27 januari 2026
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue