

## Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Waadhoeke 2026

### Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

#### 1.1 Begripsbepalingen

De begripsbepalingen van de Leidingenverordening Waadhoeke 2026 zijn op deze nadeelcompensatieregeling van toepassing tenzij in deze regeling daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken. In deze regeling wordt verstaan onder:

**aanpassing:** verlegging, (horizontale en/of verticale) verplaatsing, (tijdelijke) bescherming, of verwijdering van kabels of leidingen;

**aanvraag:** een aanvraag om nadeelcompensatie in verband met het aanpassen van kabels of leidingen naar aanleiding van een verzoek tot aanpassing;

**as-built:**-tekening revisietekening waarop de nieuwe situatie na de uitvoering van de werkzaamheden is weergegeven;

**beheergebied:** gronden waar de vergunningplicht van artikel 2.1 eerste lid, van de Leidingenverordening Waadhoeke 2026 geldt;

belanghebbende: netbeheerder die schade lijdt als gevolg van een verzoek tot aanpassing;

**besluit tot aanpassing:** het besluit van het college inhoudende de intrekking of wijziging van een vergunning op grond van artikel 2.5, tweede lid, onder b, Leidingenverordening Waadhoeke 2026, dan wel de rechtmatige uitoefening door het college van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak, met de daaraan verbonden verplichting tot het aanpassen van kabels of leidingen;

**leidingenverordening Waadhoeke 2026:** verordening van gemeente Waadhoeke die van toepassing is op werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding of opruiming van kabels of leidingen in of op openbare gronden met uitzondering van een openbaar elektronisch telecommunicatienetwerk;

**liggingsduur:** de tijd die verstreken is tussen de datum waarop:

- de vergunning van kracht is geworden; dan wel
- de melding is ontvangen, indien het werkzaamheden van niet ingrijpende aard betreft; dan wel
- objectief bewijs van aanleg, indien kabels en leidingen zijn aangelegd buiten het beheergebied van de gemeente;

en de datum waarop een besluit tot aanpassing is verstuurd;

**nadeelcompensatie:** de te vergoeden schade als gevolg van een verzoek tot aanpassing;

**project vanuit commercieel initiatief:** een project dat niet voortkomt uit een aanwijsbare aan het publiekrecht ontleende taak van de gemeente;

**private netbeheerder met algemeen belang:** degene die als natuurlijk dan wel rechtspersoon handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, niet is aangewezen als netbeheerder bij wet dan wel specifiek vanuit gemeentelijke regelgeving, een werk of activiteit uitvoert als bedoeld in hoofdstuk 10 van de Omgevingswet, waarvoor de Minister die het aangaat aan een rechthebbende een gedoogplicht kan opleggen voor het tot stand brengen of opruimen van een werk van algemeen belang voor zover dit kabels en leidingen betreft;

**schade:** de werkelijke kosten van de aanpassing;

**voorzienbaarheidsgetal:** Het aantal jaren van ongestoorde ligging dat het college voorziet en in de vergunning opneemt.

#### 1.2 Toepasselijkheid

- Deze nadeelcompensatieregeling is van toepassing op kabels of leidingen die vallen onder één van de categorieën werken van algemeen belang als bedoeld in hoofdstuk 10 van de Omgevingswet.
- Deze nadeelcompensatieregeling is niet van toepassing op:
  - kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk;
  - kabels of leidingen die in het beheer zijn bij de gemeente;
  - kabels of leidingen die niet vallen onder één van de categorieën werken van algemeen belang als bedoeld in hoofdstuk 10 van de Omgevingswet;
  - kabels of leidingen die in het beheer zijn een private netbeheerder met algemeen belang;
  - projecten vanuit commercieel initiatief.

## Hoofdstuk 2: Nadeelcompensatie

### 2.1 Algemeen

1. Indien een belanghebbende als gevolg van een besluit tot aanpassing in aanmerking komt voor nadeelcompensatie, kent het college dit op aanvraag toe, met inachtneming van de hiernavolgende bepalingen.
2. De juridische grondslag waarmee een kabel of leiding ligt dient te worden aangetoond door de belanghebbende.
3. Het college stelt voorafgaande aan de uitvoering van een aanpassing vast of, en in welke mate, een project vanuit commercieel initiatief tot stand is gekomen of vanuit een aan het publiekrecht ontleende taak. De vaststelling wordt uiterlijk met het versturen van het besluit tot aanpassing aan belanghebbende bekendgemaakt.

### 2.2 Kabels of leidingen met voorzienbaarheid in de vergunning

1. Indien kabels of leidingen zijn gelegen met een vergunning van de gemeente die een voorzienbaarheidsgetal bevat wordt de hoogte van nadeelcompensatie vastgesteld aan de hand van de liggingduur van de aan te passen kabels of leidingen in relatie tot het voorzienbaarheidsgetal.
2. Bij een liggingduur tot vijf jaar bedraagt de nadeelcompensatie in beginsel 100% van de schade, tenzij sprake is van actieve risicoaanvaarding als bedoeld in artikel 2,6 tweede lid, onder a.
3. Bij een liggingduur vanaf vijf jaar tot en met einde voorzienbaarheidsgetal bedraagt de nadeelcompensatie 80% van de schade vanaf het zesde jaar, welke lineair afneemt tot 0% vanaf het verlopen van het voorzienbaarheidsgetal.
4. Bij een liggingduur langer dan het voorzienbaarheidsgetal wordt geen nadeelcompensatie toegekend.

### 2.3 Kabels en leidingen zonder voorzienbaarheid in de vergunning

Indien kabels en leidingen zijn gelegen met een vergunning van de gemeente, zonder dat de voorzienbaarheid is opgenomen, wordt de nadeelcompensatie vastgesteld aan de hand van de liggingduur van de aan te passen kabel of leidingen, met dien verstande dat het uitgangspunt van de voorzienbaarheid vijftien jaar betreft.

### 2.4 Kabels of leidingen in of op niet-openbare gronden

1. Bij een oorzaak die geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen het beheergebied van de gemeente, wordt de systematiek van artikel 2.2 dan wel 2.3 gevolgd. <sup>1</sup>
2. Indien de oorzaak van de aanpassing aan kabels of leidingen geheel is gelegen in of op gronden die niet in beheer zijn van de gemeente terwijl de aanpassingen moeten worden genomen vanwege de rechtmatige uitoefening door het college van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak, dan bestaat de nadeelcompensatie, ongeacht de liggingduur, in beginsel uit de kosten van ontwerp en begeleiding en uitvoeringskosten. De materiaalkosten en kosten van uit en in bedrijf stellen komen niet voor vergoeding in aanmerking.

### 2.5 Kabels of leidingen die liggen met een zakelijk recht

Indien kabels of leidingen zijn gelegen in openbare gronden die in eigendom zijn van een belanghebbende, of indien ten behoeve van de kabels of leidingen een zakelijk recht is gevestigd, wordt de systematiek van artikel 2.2 dan wel 2.3 gevolgd, tenzij er een vanuit het privaatrecht expliciete afspraken gelden omtrent de vergoeding van een aanpassing. <sup>2</sup>

### 2.6 Schadebeperking, voordeeltorekening en hardheidsclausule

1. Zowel het college als belanghebbende dienen zo veel als redelijkerwijs mogelijk is schadebeperkend op te treden bij aanpassingen aan kabels of leidingen van de belanghebbende.
2. Schade blijft in elk geval voor rekening van de belanghebbende voor zover:
  - a. hij het risico van het ontstaan van de schade heeft aanvaard;
  - b. hij de schade had kunnen beperken door binnen redelijke grenzen maatregelen te nemen, die tot voorkoming of vermindering van de schade hadden kunnen leiden;
  - c. de schade anderszins het gevolg is van een omstandigheid die aan de belanghebbende kan worden toegerekend;
  - d. de vergoeding van de schade anderszins is verzekerd, of;
  - e. de aan te passen kabels of leidingen niet conform de vergunning zijn aangelegd.
3. Indien de aanpassing tevens voordeel voor de belanghebbende oplevert, wordt dit bij de vaststelling van de hoogte van nadeelcompensatie in aanmerking genomen.

1 ) ECLI:NL:RVS:2020:1934.

2 ) ECLI:NL:RBDHA:2017:10422.

4. Indien in bijzondere omstandigheden gronden aanwezig zijn om te concluderen dat redelijkerwijs een kleiner of groter gedeelte van het schadebedrag ten laste van de belanghebbende moet blijven dan uit de toepassing van de voorgaande artikelen voortvloeit, kan het college gemotiveerd van het gestelde in deze artikelen afwijken.

### **2.7 Kostencomponenten**

1. De hoogte van de kosten voor aanpassingen aan kabels of leidingen wordt vastgesteld op basis van de hiernavolgende bepalingen. De kosten worden vastgesteld aan de hand van de werkelijke kosten van verlegging, verplaatsing, (tijdelijke) bescherming of verwijdering.
2. De kosten van aanpassingen aan kabels of leidingen worden onderscheiden in:
  - a. materiaalkosten;
  - b. kosten van uit en in bedrijf stellen;
  - c. kosten van ontwerp en begeleiding;
  - d. uitvoeringskosten.
3. Indien er sprake is van gecombineerde werkzaamheden dient elke belanghebbende zijn deel van de geraamde kosten weer te geven in de kostenraming. De onderbouwing van het geraamde bedrag, waaronder de verdeelsleutel tussen belanghebbenden en het totaal geraamde bedrag voor de gecombineerde werkzaamheden, dient bijgevoegd te worden bij de kostenraming.

### **2.8 Materiaalkosten**

Onder materiaalkosten worden verstaan de kosten van materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de aan te passen kabels of leidingen en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies, waaronder mantelbuizen.

### **2.9 Kosten van uit en in bedrijf stellen**

Onder de kosten van het uit- en in bedrijf stellen worden verstaan:

- a. kosten van het spanning- of productloos maken van de kabels of leidingen evenals de kosten van het weer in bedrijf stellen van de kabels of leidingen;
- b. kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard.

### **2.10 Kosten van ontwerp en begeleiding**

Onder de kosten van ontwerp en begeleiding vallen kosten die samenhangen met:

- a. onderzoek;
- b. voorontwerp;
- c. definitief ontwerp;
- d. bestek;
- e. prijs- en contractvorming;
- f. detaillering;
- g. directievoering en toezicht.

### **2.11 Uitvoeringskosten**

Onder uitvoeringskosten worden verstaan:

- a. kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- b. kosten samenhangend met het verwijderen van buiten bedrijf gestelde kabels of leidingen, met uitzondering van de kosten van het afvoeren en storten van vrijgekomen kabel- of leidingmaterialen;
- c. kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen die nodig zijn in verband met de aanraking van het infrastructuurwerk;
- d. kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard;
- e. kosten samenhangend met het aanvragen van voor de aanpassing benodigde vergunningen of het eenmalig vestigen van een zakelijk recht.

## **Hoofdstuk 3: Bepalingen van procedurele aard**

### **3.1 Gereedmelding en aanvraag nadeelcompensatie**

1. De aanpassing is gereed op het moment dat het plangebied, voor wat betreft de kabels of leidingen, functievrij is en de kabels of leidingen op de definitieve plek liggen. Belanghebbende doet hiervan binnen vijf werkdagen schriftelijk melding aan het college.
2. Binnen zes maanden na de melding als bedoeld in het eerste lid dient belanghebbende een aanvraag tot nadeelcompensatie bij het college in. De aanvraag bevat tenminste:
  - a. as-buit gegevens en tekeningen van de aanpassing;
  - b. een eindspecificatie van de werkelijk gemaakte kosten;

- c. een per kostensoort gespecificeerde opgave van de werkelijk gemaakte kosten aan de hand van het model als bedoeld in bijlage 2;
  - d. een onderbouwing dat de aanpassing is uitgevoerd tegen de laagst maatschappelijke kosten;
  - e. facturen van ingekochte goederen en diensten;
  - f. onderbouwing van interne kosten;
  - g. een kopie van het verzoek tot aanpassing;
  - h. een kopie van de ingetrokken of gewijzigde vergunning;
  - i. het rekeningnummer van belanghebbende ten behoeve van de betaling na vaststelling van de nadeelcompensatie;
  - j. een accountantsverklaring indien het college hiertoe een verzoek heeft gedaan.
3. Indien de verwachte nadeelcompensatie minder dan € 10.000,- bedraagt, kan de nadeelcompensatie op basis van een vaste prijs worden afgehandeld, mits partijen dit uitdrukkelijk vooraf overeenkomen. In dat geval wordt, in afwijking van het bepaalde in het tweede lid, een aanvraag tot nadeelcompensatie door belanghebbende bij het college ingediend binnen zes weken na de melding als bedoeld in het eerste lid.

### 3.2 Besluitvorming nadeelcompensatie

1. Het college kan binnen acht weken na indiening van de aanvraag tot nadeelcompensatie besluiten:
  - a. de aanvraag niet te behandelen indien deze naar het oordeel van het college onvoldoende is onderbouwd, mits de belanghebbende in de gelegenheid is gesteld de aanvraag aan te vullen binnen een termijn van vier weken;
  - b. de aangevraagde nadeelcompensatie geheel of gedeeltelijk toe te kennen;
  - c. de aanvraag in handen te stellen van een adviseur als bedoeld in artikel 3.3;
  - d. de aanvraag af te wijzen;
  - e. Het college kan aan het overschrijden van de termijn als bedoeld in artikel 3.1 tweede lid, het gevolg verbinden dat de aangevraagde nadeelcompensatie gedeeltelijk wordt toegekend dan wel wordt afgewezen.
2. Het college kan de beslistermijn eenmalig met acht weken verlengen.
3. Indien gevolg wordt gegeven aan artikel 3.2, eerste lid 1, onder c, geldt de beslistermijn van acht weken zoals genoemd in het eerste lid in dat geval niet.
4. Het college kan van belanghebbende verlangen dat hij nadere informatie of documenten verstrekt, als het college oordeelt dat dit noodzakelijk is voor de beoordeling van de aanvraag.

### 3.3 Advisering

1. Binnen twee weken nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.2, derde lid, wijst het college een adviseur aan, die niet werkzaam is onder de verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan van de gemeente.
2. De adviseur geeft binnen twaalf weken, na het krijgen van de opdracht, een definitief advies over de aanvraag, met daarin tenminste antwoord op de vraag wat de omvang van het schadebedrag is en welk gedeelte hiervan voor vergoeding in aanmerking komt. De adviseur kan partijen horen indien hij dit nodig acht.
3. Naar aanleiding van het advies zoals bedoeld in het tweede lid neemt het college een besluit op de aanvraag binnen vier weken nadat de adviseur een definitief advies heeft geleverd.
4. Het college kan in het geval dat bijzondere omstandigheden aanwezig zijn gemotiveerd afwijken van het definitief advies van de adviseur.

### 3.4 Betaling nadeelcompensatie

De uitbetaling van de nadeelcompensatie vindt plaats binnen zes weken na het besluit tot toekenning ervan.

## Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotbepalingen

### 4.1 Overgangsbepaling

1. Voor zover er sprake is van geldige privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de gemeente en belanghebbende, zijn de bepalingen in deze nadeelcompensatieregeling, voor zover strijdig met de bepalingen in deze overeenkomsten, niet van toepassing.
2. Een belanghebbende die een of meer vergunningen heeft ontvangen zonder voorzienbaarheidsgetal, kan het college door middel van een wijziging van de vergunning vragen om een voorzienbaarheidsgetal op te nemen.

### 4.2 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2026.

### 4.3 Citeertitel

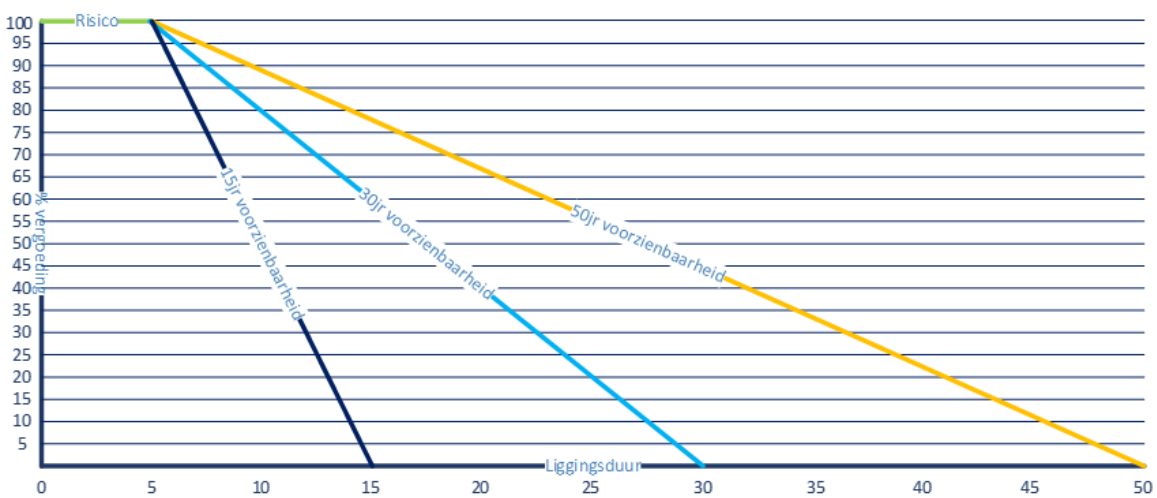
Deze regeling wordt aangehaald als: Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Waadhoeke 2026.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke op 3 februari 2026,*

*De burgemeester,*

*De gemeentesecretaris,*

**Bijlage 1 Schema vergoedingspercentages t.o.v. liggingsduur**



**Bijlage 2 Model Kostenspecificatie**

<b>Kabel of leiding</b>				
<b>Leidingbeheerder</b>				
<b>Kenmerk</b>				
<b>Medium, leeftijd, diameter</b>				
<b>Omschrijving</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Eenheidsprijs</b>	<b>Aantal</b>	<b>Bedrag</b>
<b>Materiaalkosten</b>				
<b>Totaal materiaalkosten</b>				
<b>Kosten uit en in bedrijf stellen</b>				
<b>Totaal kosten uit en in bedrijf stellen</b>				
<b>Kosten ontwerp en begeleiding</b>				
<b>Totaal kosten ontwerp en begeleiding</b>				
<b>Uitvoeringskosten</b>				
<b>Totaal uitvoeringskosten</b>				
<b>Totale kosten</b>				
<b>TOTAAL</b>				