

## Wijziging beleidsregels Parkeren behorende bij bestemmingsplan Wilderszijde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2026

### Overwegende dat

- in hoofdstuk 2 van de beleidsregels bestemmingsplan Wilderszijde regels zijn opgenomen over parkeren;
- De in de beleidsregel opgenomen regeling over bufferparkeerplaatsen, die voorschrijft dat bij de realisatie van een sociaal huurappartement 0,4 extra parkeerplaats in de openbare ruimte wordt gerealiseerd, wordt opgeheven. Hierdoor kan de vrijkomende (parkeer)ruimte benut worden voor parkeervoorzieningen ten behoeve van de gewenste toename van het aantal woningen;
- het vaststellen van een parkeernorm van 0,7 (excl. 0,3 bezoekersplaatsen) per kleine woning voor eenpersoonshuishoudens (< 45 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte) nodig is ten behoeve van dit woningtype;
- hiermee de ruimte in Groenwijk beter wordt benut en meer woningen in Wilderszijde mogelijk zijn.

### Gelet op

- paragraaf 2.3 van de beleidsregels bestemmingsplan Wilderszijde en artikel 19.2.3 van het bestemmingsplan Wilderszijde.

### Besluiten

1. De bepaling:  
'(...) In aanvulling op deze parkeernorm is bij raadsbesluit d.d. 25-06-2020 bepaald dat bij realisatie van een sociaal appartement 0,4 parkeerplaats extra gerealiseerd moet worden in de openbare ruimte. Dit zijn de zogenoemde (tijdelijke) bufferplaatsen. Dit houdt in dat bij nieuwbouw van een appartement die als sociale huurwoning gerealiseerd is, er 1,1 parkeerplaats gerealiseerd moet worden (NB. excl 0,3 parkeerplaatsen per woning voor bezoekers).

Aanvullend geldt met betrekking tot deze bufferplaatsen het volgende:

- Gedurende 1,5 jaar na oplevering van een bouwveld met sociale huurappartementen, waarbij sprake moet zijn van een periode waarin alle appartementen worden bewoond, wordt het gebruik van de parkeerplaatsen en bufferparkeerplaatsen en de behoefte aan de bufferparkeerplaatsen door het college van B&W gemonitord. Dit gebeurt op basis van parkeeronderzoek, data-analyse en eventueel aanvullende onderzoeksmethoden.
- Als blijkt dat er een overschot aan parkeerplaatsen is en verwacht wordt dat dit ook in de toekomst zo blijft, is het college van B&W bevoegd tot het verwijderen van (een deel van) de bufferplaatsen en deze ruimte toe te voegen aan het wijkgroen en/of buurtgroen.
- De ruimte voor bufferplaatsen maakt in beginsel geen onderdeel uit van de groenstructuur van de wijk. Als de bufferparkeerplaatsen worden verwijderd, dan worden deze als extra toegevoegd aan het wijk- en buurtgroen.'

in 2.2.2.: komt voor deelgebied Groenwijk te vervallen.

2. De bepaling:  
Er worden op maaiveld tijdelijke bufferplaatsen aangelegd t.b.v. de bewoners van de sociale huurappartementen. De loopafstand naar deze bufferparkeerplaatsen is, in afwijking van het bepaalde 'Nota parkeernormen Gemeente Lansingerland', maximaal 150 meter vanaf de woningen.'
3. De tabel in 2.2.2 wordt aangevuld met een soort woning en een bijbehorende parkeernorm, luidend:

|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Eenpersoonshuishouden-woning (appartement, < 45 m <sup>2</sup> gebruiksoppervlakte) | 0,7 parkeerplaats per appartement |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

Deze norm is excl. Parkeren voor bezoekers. De totale norm wordt dus 1,0 (0,7 + 0,3)

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland  
27 januari 2026,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

Mickel Beckers  
Secretaris

*Rik van der Linden*  
*Burgemeester*