

Verordening tot eerste wijziging van de Verordening Toekomstbestendig Wonen 2023

De raad van de gemeente Lelystad,

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 11 november 2025;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

vast te stellen de

Verordening tot eerste wijziging van de Verordening Toekomstbestendig Wonen 2023

Artikel 1

De Verordening Toekomstbestendig Wonen 2023 van de gemeente Lelystad wordt als volgt gewijzigd:

I

In artikel 1.1 Begrippen onder b. vervalt het woord “verblijfsgerechtigd”.

II

In artikel 1.5 Bevoegdheid college wordt, onder henummering van de huidige inhoud tot lid 1, toegevoegd als lid 2:

2. Bij de uitvoering van het eerste lid maakt het college zo mogelijk gebruik van financiële en andere ondersteuning die hiervoor geboden wordt.

Artikel 4.1.2 lid 2 vervalt.

III

In artikel 2.4 Financiële toets, verstrekken en beheer ‘Toekomstbestendig Wonen’ door SVn wordt toegevoegd als lid 5:

5. Voor de aanvraag van een lening of een mutatie tijdens de looptijd van de financiering, brengt SVn kosten in rekening. SVn stelt haar tarieven en opslagpercentages jaarlijks vast.

IV

In artikel 3.3.1 Kenmerken en voorwaarden Stimuleringslening Toekomstbestendig Wonen onder B wordt in lid 1 onderstreept: “De Toekomstbestendig Wonen Lening die hypothecair wordt verstrekt, moet voldoen aan de volgende voorwaarden:”

In artikel 3.3.1 Kenmerken en voorwaarden Stimuleringslening Toekomstbestendig Wonen onder B wordt toegevoegd als lid 3:

3. In afwijking van het gestelde in lid 1 onder b. bedraagt de leensom voor een Toekomstbestendig Wonen Lening die hypothecair wordt verstrekt maximaal € 100.000, indien deze wordt verstrekt voor het isoleren en curatief onderhouden van de Woning en haar directe leefomgeving binnen een projectaanpak als bedoeld in artikel 3.1.5.

V

In artikel 3.3.2 Kenmerken en voorwaarden Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening wordt in lid 2 toegevoegd als onderdeel d:

- d. De lening heeft een rentepercentage dat bepaald wordt door SVn op het moment van aanvraag.

In artikel 3.3.2 Kenmerken en voorwaarden Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening wordt toegevoegd als lid 3:

3. In afwijking van het gestelde in lid 1 onder b. bedraagt de leensom voor een Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening maximaal € 100.000, indien deze wordt verstrekt voor het isoleren en curatief onderhouden van de Woning en haar directe leefomgeving binnen een projectaanpak als bedoeld in artikel 3.1.5.

VI

In artikel 4.2 Kenmerken en voorwaarden Maatwerklening Toekomstbestendig Wonen wordt toegevoegd als lid 3:

3. In afwijking van het gestelde in lid 1 onder b. bedraagt de leensom voor een Maatwerklening Toekomstbestendig Wonen maximaal € 100.000, indien deze wordt verstrekt voor het isoleren en curatief onderhouden van de Woning en haar directe leefomgeving binnen een projectaanpak als bedoeld in artikel 3.1.5.

Artikel 2

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening tot eerste wijziging van de Verordening Toekomstbestendig Wonen 2023.

Artikel 3

Deze verordening treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Lelystad, 16 december 2025

De raad van de gemeente Lelystad.

*De griffier,
L.A. Wieringa*