Gemeente Uithoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uithoorn

Nr. 58064

9 februari

2026

Bekendmaking voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot contractovername

Kuyperlaan 50 te Uithoorn

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest volgt onder meer dat een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken gelijke kansen dient te bieden aan (potentiële) gegadigden. Uit latere rechtspraak volgt dat deze verplichting tevens geldt bij de verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op grond van het Didam-arrest dient de gemeente bij de verhuur van vastgoed in beginsel een selectieprocedure te organiseren. Een dergelijke procedure kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat, dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Argumenten enige serieuze gegadigde

Tussen de gemeente Uithoorn en Vastgoed Beheer PG B.V. bestaat thans een huurovereenkomst met betrekking tot het pand gelegen aan de Kuyperlaan 50 te Uithoorn. Stichting Arkin heeft de onderneming van Vastgoed Beheer PG B.V. overgenomen en wenst de bestaande huurovereenkomst door middel van een contractovername over te nemen.

De gemeente is van oordeel dat Stichting Arkin in dit geval kan worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde. Daartoe wordt het volgende overwogen.

De beoogde contractovername vloeit voort uit een overname waarbij de bestaande bedrijfsactiviteiten en het gebruik van het gehuurde ongewijzigd blijven en uitsluitend de rechtspersoon die als huurder optreedt wijzigt. Gelet hierop is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van een overeenkomst tot contractovername, zijnde Stichting Arkin.

Termijn reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot verhuur aan Stichting Arkin, dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie schriftelijk en gemotiveerd aan de gemeente kenbaar te maken dat u van mening bent dat u zelf als gegadigde kan worden aangemerkt en dat u voldoet aan de gestelde criteria.

U kunt dit doen door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres frank.gerritsen@uithoorn.nl, onder vermelding van Kuyperlaan 50. Bij gebreke van het tijdig indienen van een schriftelijke en gemotiveerde reactie vervalt het recht om zich te verzetten tegen het sluiten en de uitvoering van de contractovername en/of om daarop enige vordering tot schadevergoeding of enige andere aanspraak te baseren, althans worden die rechten geacht te zijn verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).