

Definitief besluit Wet bodembescherming Irene Vorrinkstraat 2-399 – Malderburchtstraat in Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen van een bodemsanering die is uitgevoerd ter plaatse van de een perceel aan de Malderburchtstraat. Op dit terrein is tegenwoordig een appartementencomplex, adres Irene Vorrinkstraat 2-399, gevestigd en een gedeelte van het omliggende terrein wat daarbij hoort.

Op het perceel is in de periode 2014-2016 een verontreiniging met zware metalen, Pak, minerale olie, Pcb en asbest gesaneerd. De verontreiniging werd aangetroffen tijdens graafwerkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw. De verontreiniging werd veroorzaakt door de aanwezigheid van stortmateriaal afkomstig van de voormalige stortplaats 'Grootstal'. De ontwikkellocatie bevindt zich langs de rand van de voormalige stortplaats.

De sanering heeft bestaan uit het volledig weggraven en afvoeren van de verontreinigde grond ter plaatse van de nieuwbouw. Buiten het bouwvlak is de bodem gesaneerd tot een diepte van ongeveer 1 meter. Daarna is een laag grond opgebracht van minimaal 1 meter dik waarvan de kwaliteit geschikt is om op te wonen. Met monsters is de kwaliteit van de achtergebleven grond gecontroleerd.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Bezwaar

Er is een bezwarentermin van 6 weken vanaf 12 februari 2026. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau Ruimtelijke Planvorming, telefoon (06) 2419 8245. U kunt ook een e-mail sturen naar r1.echten@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Besluit instemming saneringsevaluatie:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D260021987>

- Evaluatieverslag bodemsanering:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D252871694>

- Besluit instemming saneringsplan: <https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D161009993>

- Saneringsplan bodemsanering:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D160889782>

De stukken zijn ook bij ons op te vragen. Hiervoor kunt u bellen met de heer R. Echten van Bureau Ruimtelijke Planvorming, telefoon (06) 2419 8245, of een email sturen naar r1.echten@nijmegen.nl.