

Bruidsschat en lokale regels fysieke leefomgeving (2026)

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Oosterhout bereiden een wijziging voor van het "Omgevingsplan gemeente Oosterhout".

Inhoud voorgenomen wijziging

Met de voorgenomen wijziging worden de lokale regels voor de fysieke leefomgeving (met uitzondering van de afvalwater- en de hemelwaterverordening, de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur en de bestemmingsplannen) in het Omgevingsplan geplaatst. Daarnaast wordt de bruidsschat aangepast aan (de instructieregels uit) de Omgevingswet en wordt het geheel in de gewenste structuur geplaatst. De wijziging maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, is beleidsneutraal en is daarmee niet meer dan een technische exercitie en een eerste stap om te komen tot een volledig omgevingsplan voor de gemeente Oosterhout. De bestemmingsplannen en andere lokale verordening zullen op een later moment worden verwerkt in het omgevingsplan.

Participatie en overleg

Bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan heeft overleg en participatie plaats gevonden met de provincie, het waterschap en andere vaste overlegpartners. Op het moment dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd, worden inwoners en bedrijven uitgenodigd te reageren.

Er liggen nog geen stukken ter inzage

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.