

Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Bartok Park Noord - 0004

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Arnhem stelde op 28 januari 2026 de definitieve de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Arnhem" vast. Dit maken burgemeester en wethouders bekend met deze publicatie. Dat betekent dat u het plan kunt bekijken en beroep kunt indienen.

Aanleiding en doel

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Arnhem" betreft:

Ontwikkeling transformatiegebied Bartok Park Noord

Waar gaat het plan over?

De wijziging van het Omgevingsplan gaat over het mogelijk maken van een gemengd gebied waar wonen of culturele functies zijn toegestaan in de binnenstad van Arnhem op de locatie van het Bartok Park (noordzijde). De nieuwe bebouwing heeft een maximum toegestane bouwhoogte van 16 meter. Daarnaast wordt er aan de achterzijde van de bebouwing tuin gecreëerd. Met deze wijziging van het omgevingsplan sluiten we zoveel mogelijk aan bij het Arnhemse ruimtelijk beleid in de binnenstad.

Inzien

U kunt de wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, vanaf 06-02-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 20-03-2026 bekijken. Dat kan op twee manieren:

1. U kunt het plan inzien op het stadskantoor, Eusebiusbuitensingel 53, via een afspraak met de contactpersoon (zie Contactgegevens voor meer informatie).
2. Digitaal via onderstaande links:
 - Gemeentebblad 2026, 53259
 - Viewer Regels op de Kaart (Omgevingsloket)

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u hierop reageren. Dit heet in beroep gaan. Hier zijn kosten aan verbonden. In beroep gaan kan op twee manieren:

1. **Schriftelijk:** Stuur vóór 20-03-2026 een brief naar de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. **Digitaal:** U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State. U heeft hier een DigiD of eIDAS voor nodig.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpwijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen

Spoed

Kunt u niet wachten op de uitkomst van uw beroep? Dan kunt u een voorlopige beslissing van de rechter aanvragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Hier zitten kosten aan verbonden. Een voorlopige voorziening aanvragen kan op twee manieren:

1. **Schriftelijk:** Stuur een brief naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

2. **Digitaal:** Vraag online een voorlopige voorziening aan via de website van de Raad van State. U heeft hier een DigiD of eIDAS voor nodig.

Contactgegevens voor meer informatie

Wilt u meer informatie over het ontwerpwijzigingsbesluit? Of heeft u vragen? Neem dan contact op met:

Bart Lagerberg, bestuursadviseur Ruimtelijk Juridische Zaken

Telefoon: 026-3773391 (op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur).

E-mail: bart.lagerberg@arnhem.nl

Ondertekening

Gemeente Arnhem, 06-02-2026

De gemeenteraad van Gemeente Arnhem