

Nadere regels gebiedsgerichte aanpak verduurzamen woningen Muntendam gemeente Midden-Groningen 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen; gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Midden-Groningen 2025; besluit de Nadere regels gebiedsgerichte aanpak verduurzamen woningen Muntendam gemeente Midden-Groningen 2026 vast te stellen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

- a. **ASV**: Algemene subsidieverordening gemeente Midden-Groningen 2025;
- b. **bespaarcoach**: een persoon die in opdracht van de gemeente Midden-Groningen inwoners helpt met het maken van een verduurzamingsplan van hun woning inclusief financiering;
- c. **eigenaar-bewoner**: natuurlijke persoon die eigenaar en bewoner is van een woning;
- d. **woning**: een als woning bestemd en gebruikt gebouw in de gemeente Midden-Groningen;
- e. **bijlage**: een bij deze nadere regels horende opsomming van maatregelen;
- f. **maatregelen**: subsidiabele maatregelen voor verduurzaming van een woning.

Artikel 2 Doelgroep

Voor subsidie op grond van deze nadere regels komen uitsluitend eigenaar-bewoners in aanmerking van een woning die:

- a. een WOZ-waarde heeft van maximaal € 180.000 in peiljaar 2021;
- b. is gelegen in de buurten Muntendam-west (BU19521801) of Muntendam-oost (BU19521802), zoals gedefinieerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek;
- c. volgens het advies van een bespaarcoach met een subsidie van minimaal € 2.000 en maximaal € 20.000 verduurzaamd kan worden.

Artikel 3 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie op grond van deze nadere regels komen uitsluitend de redelijke kosten (inclusief btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de maatregelen. Dit zijn kosten voor het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van maatregelen.
2. De volgende kosten komen niet in aanmerking voor subsidie:
 - a. oprichtingskosten van stichtingen en verenigingen;
 - b. reis- en verblijfkosten;
 - c. consumptie- en cateringkosten;
 - d. niet-gespecificeerde kosten, waaronder de post onvoorzien, de post diversen of een vergelijkbare kostenpost.

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal:

- a. 40% van de subsidiabele kosten, en;
- b. € 8.000 in totaal.

Artikel 5 Wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt € 250.000 voor de looptijd van deze nadere regels.
2. Het college behandelt aanvragen op volgorde van binnenkomst.

3. Het college weigert een aanvraag als door verlening van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden.

Artikel 6 Aanvraag

1. De aanvrager dient de aanvraag in met gebruikmaking van het door het college vastgestelde aanvraagformulier.
2. Het aanvraagformulier is beschikbaar via de gemeentelijke website of op verzoek verkrijgbaar bij het college.
3. De aanvraag bevat een verduurzamingsplan en het advies van een bespaarcoach.

Artikel 7 Uitbetaling

Het college kan op verzoek van de aanvrager de subsidie uitbetalen aan degene die de aangevraagde maatregelen gaat uitvoeren.

Artikel 8 Aanvraagtermijn

Een aanvraag kan tot uiterlijk 31 oktober 2026 worden ingediend voor activiteiten als bedoeld in artikel 3 die worden uitgevoerd met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 9 Beslistermijn

1. In afwijking van artikel 8 lid 2 van de ASV beslist het college binnen 4 weken na ontvangst van een volledige aanvraag.
2. Het college kan eenmalig besluiten tot verlenging van de termijn als bedoeld in het eerste lid met maximaal 4 weken.

Artikel 10 Subsidievaststelling

Het college stelt de subsidie bij verlening direct vast.

Artikel 11 Aanvullende weigeringsgronden

In aanvulling op de weigeringsgronden die zijn genoemd in artikel 9 van de ASV kan het college de aanvraag ook weigeren als:

- a. de aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten zal ontplooiën die in strijd zijn met het algemeen belang of belang van openbare orde, volksgezondheid, veiligheid en milieuhygiëne;
- b. de kosten naar het oordeel van het college niet in verhouding staan tot de activiteit.

Artikel 12 Verplichtingen

1. De aanvrager moet de gesubsidieerde maatregelen binnen 1 jaar nadat de subsidie is verleend hebben uitgevoerd, of moet schriftelijk opdracht voor de uitvoering hebben gegeven.
2. Het college kan de vaststelling intrekken en de subsidie terugvorderen als de aanvrager niet aan de verplichting als bedoeld in het eerste lid heeft voldaan.

Artikel 13 Verantwoording

1. Een aanvrager toont op verzoek van het college aan welke kosten zijn gemaakt. Hij kan dit doen door de facturen en betalingsbewijzen in te dienen. Facturen moeten in elk geval 5 jaar worden bewaard.
2. Als de aanvrager met facturen en betalingsbewijzen niet kan aantonen dat de kosten zijn gemaakt, kan de aanvrager met foto's van de maatregelen aantonen dat deze zijn uitgevoerd.
3. Als het college niet met foto's kan vaststellen of de maatregelen zijn uitgevoerd, kan het met een huisbezoek vaststellen of deze maatregelen zijn uitgevoerd.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze nadere regels buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in het besluit.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Deze nadere regels worden aangehaald als: Nadere regels gebiedsgerichte aanpak verduurzamen woningen Muntendam gemeente Midden-Groningen 2026.
2. Deze nadere regels treden in werking op de dag na bekendmaking, hebben terugwerkende kracht tot 1 januari 2026 en vervallen op 31 oktober 2026, maar ze blijven van toepassing op:
 - a. aanvragen die voor 1 november 2026 zijn ingediend;
 - b. subsidies waarvoor op basis van deze nadere regels subsidie is verstrekt.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 3 februari 2026.

Burgemeester

Gemeentesecretaris

Bijlage 1 Lijst met verduurzamende maatregelen

1. Dakisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
2. Vloerisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
3. Spouwmuurisolatie ($R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
4. Paneelisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
5. Isolatie massieve muur ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
6. Bodemisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
7. HR++glas ($U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$)
8. Raamkozijn indien van toepassing of bij het plaatsen van triple glas
9. Zonnepanelen

Toelichting

De subsidie is bedoeld voor het verduurzamen van woningen die in het omgevingsplan als woning zijn bestemd en die ook zo worden gebruikt.

Isolatiewaarden dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1,2,3,4,5 en 6): In de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale R_c -waarden vermeld. De R_c -waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de R_c -waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De U-waarde HR++glas (punt 7) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR++- of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijke aan te passen, of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder deze nadere regels.