

Omgevingsplan gemeente Ede (Vangnetregeling, grondslag welstand en nummering)

Aanhef

De gemeenteraad van Ede maakt bekend dat zij de definitieve wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Ede" hebben vastgesteld en gepubliceerd op 5 januari 2026.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Ede" betreft: Omgevingsplan gemeente Ede (Vangnetregeling, grondslag welstand en nummering)

De planwijziging heeft betrekking op de navolgende juridisch technische aanpassingen:

- Verwerken van de Ministeriële Vangnetregeling.
- Juridische aanvulling en verwijzing ten behoeve van vastgesteld welstandsbeleid.
- Vorbereidingen om per 1 januari 2026 een alternatief te hebben vanwege het vervallen van de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM).

A Verwerken van Ministeriële Vangnetregeling

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft Vangnetregeling Omgevingswet vastgesteld op 1 december 2023 (Stcrt. 2023, 32876) en op 24 mei 2024 gewijzigd met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024 (Stcrt. 2024, 17658). Daarin wordt het Omgevingsplan van rechtswege (ook wel Bruidsschat genoemd) aangevuld en gewijzigd. Deze regels zijn echter niet zichtbaar op het Omgevingsloket (DSO). Vanwege een goede dienstverlening is het gewenst om deze geldende regels om te zetten naar het Omgevingsplan gemeente Ede.

B. Juridische aanvulling en verwijzing ten behoeve van vastgesteld welstandsbeleid

Het gaat hierbij om een wijziging van artikel 22.7 en 22.29 van het omgevingsplan. Met de Omgevingswet verhuist de regeling van welstandstoezicht vanuit de wet (voorheen Woningwet) naar het omgevingsplan. Onder de Omgevingswet regelt de gemeente welstand dus zelf in het omgevingsplan. De gemeente neemt regels over het 'uiterlijk' van bouwwerken en over de 'plaatsing' van bouwwerken op in het omgevingsplan. In januari 2025 heeft de gemeenteraad de welstandsnota geactualiseerd. Het voorliggende ontwerp wijzigingsbesluit is gericht om de juridische regels daarop te laten aansluiten.

C. Vorbereidingen om per 1 januari 2026 een alternatief te hebben vanwege het vervallen van de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM).

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet was het toegestaan om op basis van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) concrete projecten mogelijk maken via de oude software. Deze mogelijkheid vervalt met ingang van 1 januari 2026. Vanaf dat moment moet elke gemeente verplicht gaan werken met de nieuwe standaarden (STOP-TPOD).

Om het gehele transitieproces van het Omgevingsplan Ede overzichtelijk te houden, worden concrete projecten aankomende jaren verwerkt in een afzonderlijk hoofdstuk van het omgevingsplan. Vanwege beperkingen in de software is het helaas nodig om voor elk concreet project tijdelijk een nieuw hoofdstuk op te nemen in de laatste hoofdstukken van het omgevingsplan. Dit heeft te maken met het feit dat de software het niet mogelijk maakt om een lettertoevoeging te maken in een artikelreeks. Dat heeft tot gevolg dat artikelnummers heel vaak wijzigen indien er toevoegingen worden gedaan aan het omgevingsplan. Dat is voor de uitvoeringspraktijk ongewenst, omdat in procedures vaak wordt verwezen naar concrete artikelnummers.

Doordat we per project een tijdelijk hoofdstuk toevoegen wordt een veelvuldige vernumming voorkomen. Daarvoor is het nog wel nodig om enkele artikelen uit de 'bruidsschat' in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan aan te passen.

Uitleg kennisgeving

Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 5 januari 2026 tot en met 16 februari 2026, gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

U kunt het wijzigingsbesluit op de volgende wijze bekijken:

- Papieren versie kunt u inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via: bwm@ede.nl;
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl>;
- Digitaal op het omgevingsloket via 'Regels op de kaart'.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het wijzigingsbesluit kunt u met ingang van 5 januari 2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Ga voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer (070) 426 44 26.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp omgevingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen.

Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp omgevingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- c. de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het wijzigingsbesluit in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat is op maandag 2 februari 2026.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt zoals hierboven is genoemd.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén directe schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.



Ondertekening

De gemeenteraad van Ede, 6 januari 2026

De griffier,	de voorzitter,
M.L. Engelsman	mr. L.J. Verhulst