

## Bruchem, Sint Antoniestraat 1

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Zaltbommel

gelezen de tekstinhoud van "Bruchem, Sint Antonietraat 1" d.d. 3 februari 2026

Overwegende dat:

- een voorbereidingsbesluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.14 het omgevingsplan wijzigt met voorbeschermingsregels waarin een verbod kan worden opgenomen om aangewezen activiteiten te verrichten die op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan, maar nog niet plaatsvinden;
- het voorbereidingsbesluit wordt genomen vooruitlopend op in het omgevingsplan te stellen regels;
- de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.14 lid 5 Omgevingswet bij besluit van 9 november 2023 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

Besluit;

### Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels ten aanzien van het perceel Sint Antoniestraat 1 te Bruchem, een voorbereidingsbesluit, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, te nemen en bij het voorbereidingsbesluit met het daarbij aangegeven werkingsgebied als voorbeschermingsregels in het omgevingsplan de regeling "Bruchem, Sint Antonietraat 1" opgenomen in Bijlage A op te nemen.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 05-02-2026

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, 3 februari 2026.

*Burgemeester*  
*M.C. Bakermans*  
*Secretaris*  
*W. Abee*

---

## **Bijlage A Bijlage bij artikel I**

### **Bruchem, Sint Antonietraat 1**

#### **Vorrangsbepaling**

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

#### **Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels**

##### **Artikel 1.2 Toepassingsbereik**

De bepalingen van dit voorbereidingsbesluit gelden op de Locatie voorbereidingsbesluit perceel Bruchem, Sint Antonistraat 1.

##### **Artikel 1.3 Bedrijf**

Het is verboden bedrijfsactiviteiten te starten, te wijzigen of uit te breiden die leiden tot milieueffecten waarbij de richtafstand in meters voor de hinderaspecten geur, stof, geluid of gevaar groter is dan 10 meter (vergelijkbaar met milieucategorie 2 in gemengd gebied).

## Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

*Locatie voorbereidingsbesluit perceel  
Bruchem, Sint Antonistraat 1*

/join/id/regda-  
ta/gm0297/2026/cf5edfbcc3c54ee0b07e265155b3920f/nld@2026-  
02-04;16203038

---

## Toelichting

## Motivering

### 1 Inleiding

In 2022 is het wijzigingsplan "*Bruchem, Steenweg 1a / Sint Antoniestraat 1*" door de raad vastgesteld. Onderdeel van het wijzigingsplan was de wijziging van de bestemming van een deel van het perceel aan de Sint Antoniestraat te Bruchem van '*Agrarisch*' naar '*Bedrijf*'. Deze wijziging had tot doel het op het perceel Sint Antoniestraat 1 gevestigde opslagbedrijf planologisch mogelijk te maken. De beoogde en feitelijke bedrijfsactiviteit betreft opslag, welke op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt binnen milieucategorie 2.0.

In de vastgestelde planregels en verbeelding is deze beperking echter niet expliciet vastgelegd, waardoor thans, via de algemene regels van het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied, een ruimere categorie van bedrijfsactiviteiten mogelijk is dan destijds is beoogd en bestuurlijk aanvaard.

Om te voorkomen dat zich in de komende periode ontwikkelingen voordoen die niet aansluiten bij de in 2022 beoogde planologische situatie, wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen. Hiermee wordt vooruitlopend op een wijziging van het omgevingsplan geborgd dat bedrijfsactiviteiten worden gestart, gewijzigd of uitgebreid die leiden tot milieueffecten waarbij de richtafstand in meters voor de hinderaspecten geur, stof, geluid of gevaar groter is dan 10 meter.

### 2 Burgerparticipatie

Het doel van het voorbereidingsbesluit is om te voorkomen dat er op een locatie ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden in de periode voorafgaand aan de wijziging van het Omgevingsplan voor die locatie. Om deze reden moet een voorbereidingsbesluit snel genomen kunnen worden.

Bovendien is het belangrijk dat een voorbereidingsbesluit niet bekend wordt in de periode voorafgaand aan de inwerkingtreding van het besluit. Dit om te voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden als reactie op het te nemen voorbereidingsbesluit.

De wet kent daarom geen specifieke voorbereidingsprocedure voor het nemen van een voorbereidingsbesluit. Participatie is bij het nemen van een voorbereidingsbesluit dan ook ongewenst.

### 3 Argumenten

*De in 2018 beoogde en huidige feitelijke situatie op het perceel is Bedrijf - opslag*

Uit de door de eigenaar van het perceel op 18 oktober 2018 ingediende brief met het verzoek om principe-uitspraak blijkt dat de geprefereerde wijziging van de bestemming "*Bedrijf (opslagbedrijf, milieucategorie 2.0)*" betrof. In de antwoordbrief die op 24 mei 2019 aan aanvrager is gestuurd staat als antwoord op het verzoek geschreven dat het college in de vergadering van 14 mei 2019 heeft besloten medewerking te verlenen aan het verzoek. Dit besluit wordt verder in de brief toegelicht: "*...Uit milieutechnisch oogpunt kan de agrarische bestemming van uw perceel gewijzigd worden naar "bedrijven-opslag".*"

Het is evident dat verzoeker een wijziging naar milieucategorie 2.0 heeft gewenst. De werking van het onderhavige voorbereidingsbesluit vormt dan ook geen aanvullende belemmering op de feitelijk uitgevoerde bedrijfsactiviteiten.

*Vorbereidingsbesluit is geschikt instrument om ongewenste activiteiten te voorkomen*

Om de ontstane niet beoogde planologische ruimte op het perceel in te perken dient het omgevingsplan aangepast te worden. Het opstellen en voorbereiden van deze wijziging van het omgevingsplan kost tijd. Om te voorkomen dat in de periode tot aan vaststelling van de wijziging omgevingsplan ongewenste activiteiten ontstaan, heeft wetgever het voorbereidingsbesluit als instrument geformuleerd. Door het nemen van dit voorbereidingsbesluit kunnen de huidige activiteiten niet ingeperkt worden, maar wordt voorkomen dat deze worden gestart, uitgebreid en/of worden gewijzigd naar activiteiten die milieucategorie 2.0 overstijgen.