Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 549549

24 november 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Rotterdam voor het project 'De Aarhof'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maakt hierbij, op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, het voornemen bekend een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor het project de Aarhof.

Voorgenomen wijziging omgevingsplan

De omgevingsplanwijziging voorziet in de herontwikkeling van de Aarhof in de Rotterdamse wijk Zevenkamp. Van de drie bestaande gebouwen worden er twee gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Het derde gebouw blijft behouden en wordt gerenoveerd.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 373 woningen, bestaande uit sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en zorgwoningen. Daarnaast wordt ruimte geboden aan maatschappelijke en commerciële voorzieningen, waaronder gezondheidszorg. Het betreffen twee bouwblokken. Beide bouwblokken bestaan hoofdzakelijk uit vier tot vijf bouwlagen, met per bouwblok een hoogteaccent tot circa veertien bouwlagen. Ook wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht.

Plangebied

Het plangebied is via deze viewer te raadplegen. (URL viewer: https://experience.arcgis.com/experience/767176ad7f2d4a4d8b7f4efc993ac038)

Participatie

De participatie over de ontwikkeling van de Aarhof is eind 2024 gestart. Tijdens bijeenkomsten op 3 december 2024 en 18 maart 2025 hebben bewoners, ondernemers en andere betrokkenen meegedacht over de belangrijkste thema's en ambities voor het gebied. Op 21 mei 2025 is de ontwikkeling daarnaast toegelicht tijdens een informatiemarkt voor de projecten in Zevenkamp. De opgehaalde wensen en aandachtspunten zijn verwerkt in het projectambitiedocument. Belangrijke onderwerpen waren onder andere de bouwhoogte, parkeren, verkeersdrukte, groen, passende woningen en ruimte voor ontmoeting.

Op 9 juli 2025 is het concept-projectambitiedocument tijdens een bijeenkomst aan de omgeving gepresenteerd. De eerste participatiefase is vervolgens afgerond met een presentatie aan de wijkraad op 30 september 2025. De participatie heeft geleid tot zeven ambities en drie mogelijke toekomstbeelden voor de ontwikkeling.

Na vaststelling van het projectambitiedocument is de participatie voortgezet voor de uitwerking van de Nota van Uitgangspunten voor de Aarhof. Op 16 juli 2026 is tijdens een inloopbijeenkomst informatie gegeven over de stand van zaken en konden bewoners en andere betrokkenen meedenken over onder meer wonen, verkeer, parkeren, groen en de inrichting van de openbare ruimte.

Op 16 november 2026 heeft de participatiebijeenkomst over het concept Nota van Uitgangspunten plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de plannen verder toegelicht en is gericht input opgehaald over onderwerpen waar nog keuzes mogelijk waren. De resultaten worden betrokken bij de verdere uitwerking van de Nota van Uitgangspunten en het plan voor de openbare ruimte.

Betrokkenheid bestuurlijke overlegpartners

Er wordt een voorontwerp wijziging omgevingsplan de Aarhof opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken overlegpartners (zoals de Provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en het waterschap waar het project gelegen is) zodat zij in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over dit voorontwerp. Mede op basis daarvan ontstaat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor dit project.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot

het naar voren brengen van zienswijzen. In een later stadium zal de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor dit project ter inzage worden gelegd. Op dat moment is er gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Zodra die procedure start zal een nieuwe kennisgeving plaatsvinden. Tijdens deze periode zal er ook een informatieavond plaatsvinden.

Sluiting

Rotterdam, 24 november 2026

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling