

Besluit over TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Eekstraat 5, Doesburg

De gemeenteraad van Doesburg heeft op 29 januari 2026 besloten om 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Eekstraat 5, Doesburg' als wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.

Om welke ontwikkeling gaat het?

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de noordoostkant van de stad Doesburg. Plan is om een nieuwe woning te bouwen op de plek waar eerder een schuur stond (aan de oostkant van de bestaande woning aan de Eekstraat 5). Hiervoor is een ontwerp uitgewerkt waarbij rekening is gehouden met de stedenbouwkundige opzet, cultuurhistorische waarden en de landschappelijke inpassing.

Waarom het omgevingsplan wijzigen?

Het huidige omgevingsplan laat deze ontwikkeling niet toe. De locatie heeft een grotendeels al een woonbestemming, maar er is maar één woning toegestaan. Daarom is een wijziging van het omgevingsplan vastgesteld.

Wat is er bij vaststelling gewijzigd ten opzichte van het ontwerp?

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is het plan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat er inzage heeft gelegen voor reacties:

- In de regels is bijlage 2 Landschappelijke inpassing vervangen. Inhoudelijk is aan noordzijde van de bestaande woning 1 parkeerplaats toegevoegd en de gewenste inpandige parkeerplaats voor de nieuwe schuurwoning is toegevoegd. Daarnaast is duidelijker opgenomen welke groenelementen vallen onder de voorwaardelijke verplichting. Ook is de schuurwoning 5 meter richting het oosten opgeschoven.
- Op de verbeelding is het bouwvlak 5 meter opgeschoven richting het oosten.

Deze wijzigingen zijn ook verwerkt in de motivering:

- In paragraaf 2.2 (toekomstige situatie) en bijlage 1 is de afbeelding van het schetsontwerp vervangen.
- In paragraaf 4.3 (geluid) is de conclusie aangepast naar aanleiding van het opschuiven van het bouwvlak.
- In paragraaf 4.5 (bedrijven en milieuzonering) is verwijderd dat ter plaatse de aanduiding 'fruitteelt' van toepassing is. Die aanduiding ligt niet over de locatie (de aanduiding geldt voor het gebied tussen de Hoge Linie en de Grietstraat). Ook is de tabel met afstanden aangepast naar aanleiding van het opschuiven van het bouwvlak, waarbij de tabel nu de afstanden aangeeft tot het bouwvlak van de nieuwe schuurwoning.
- In paragraaf 4.10 (geur) is de conclusie aangepast naar aanleiding van het opschuiven van het bouwvlak.
- In paragraaf 6.4 (zienswijzen) is verwerkt dat er zienswijzen zijn ingediend en de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen is als bijlage 8 toegevoegd aan de motivering.

Wat als je hierover meer wilt weten?

Het vastgestelde 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Eekstraat 5, Doesburg' ligt vanaf donderdag 12 februari 2026 tot en met woensdag 25 maart 2026 ter inzage. Digitaal is het raadpleegbaar via [Regels op de Kaart op het landelijke Omgevingsloket](#). De stukken zijn tijdens de genoemde termijn ook in te zien op het stads kantoor aan de Leigraafseweg 8 in Doesburg. Voor de openingstijden zie <http://www.doesburg.nl/stadskantoor-burger-en-publiekszaken>.

Wat als je het niet eens bent met de wijziging?

Vanaf donderdag 12 februari 2026 tot en met woensdag 25 maart 2026 kan beroep worden ingediend tegen het besluit tot vaststelling van 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Eekstraat 5, Doesburg'. Dat kan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het is ook mogelijk om dit digitaal te doen. Meer informatie hierover staat op <http://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen>.

De wijziging treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Voor dit besluit is dat woensdag 11 maart 2026. Dit betekent dat vanaf die datum er vergunningen verleend kunnen worden op grond van de nieuwe regels in het omgevingsplan.

Ben je het niet eens met de veranderingen en wil je voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen zijn voordat de rechter uitspraak over je beroep doet? Dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek tot voorlopige voorziening kan op dezelfde manier gestuurd worden als een beroepschrift. Zie hierboven bij beroep voor de contactgegevens. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat de wijziging van het omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Voor meer informatie zie <http://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/voorlopige>.

Meer weten?

Maak dan een afspraak met Rob Harmsen via telefoonnummer 0313 31 15 34.

Doesburg, 11 februari 2026.

A.C. Hofland, burgemeester

P. Werkman, gemeentesecretaris