GEMEENTE Someren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Someren

Nr. 548809

25 november 2026

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Isoleren Koopwoningen Gemeente Someren

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

gelet op:
titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
de Algemene subsidieverordening Someren 2018;

Overwegende dat:

- de Subsidieregeling Isoleren Koopwoningen Gemeente Someren is vastgesteld om energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen te stimuleren;
- het wenselijk is eigenaar-bewoners de mogelijkheid te bieden gebruik te maken van een factuurkortingsroute, waarbij een vakspecialist die deelneemt aan de Open House-aanpak het subsidiebedrag als korting op de factuur verrekent en het college de vastgestelde subsidie rechtstreeks aan die vakspecialist uitbetaalt;
- het daarbij noodzakelijk is dat subsidie ook kan worden aangevraagd voor nog uit te voeren maatregelen;
- het wenselijk is de regeling op onderdelen te verduidelijken en aan te passen, waaronder de definitie van slecht geïsoleerde woning, de maatregelen aan glas en kozijnen, de subsidiabiliteit van bijgebouwen en aangebouwde ruimten, en de aan te leveren bewijsstukken;

Artikel I

De Subsidieregeling Isoleren Koopwoningen Gemeente Someren wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel s komt te luiden:
“s. slecht geïsoleerde woning: woning van een eigenaar-bewoner, gelegen in de gemeente Someren, die vóór uitvoering van de werkzaamheden beschikt over energielabel D, E, F of G, dan wel waarvan vóór uitvoering van de werkzaamheden ten minste twee bouwdelen, overeenkomstig de criteria in bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
I. de vloer of bodem;
II. de gevel, waaronder de spouwmuur;
III. het dak, de zoldervloer of vlieringvloer;
IV. de ramen, panelen in kozijnen of deuren;”
2. In onderdeel x wordt de punt aan het slot vervangen door een puntkomma.
3. Na onderdeel x wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:
“y. factuurkorting: het subsidiebedrag dat een vakspecialist overeenkomstig artikel 7a als korting in mindering brengt op de aan de eigenaar-bewoner in rekening gebrachte kosten.”

B. Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 3 wordt “een WOZ-waarde tot € 477.000,-” vervangen door “een WOZ-waarde van maximaal € 477.000,-”.

C. Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervallen de woorden “reeds uitgevoerde”.
2. Het vierde lid, onderdeel a, komt te luiden:
“a. spouwmuurisolatie, uitsluitend uitgevoerd door een vakspecialist conform de landelijke lijn Natuurvriendelijk Isoleren. Spouwmuurisolatie komt niet voor subsidie in aanmerking indien deze als doe-het-zelfmaatregel wordt uitgevoerd of indien de woning buiten de bebouwde kom van Someren ligt, zoals gemarkeerd in de BAG;”
3. Het vierde lid, onderdeel e, komt te luiden:
“e. glasisolatie: HR++ glas, triple glas, vacuümglas, isolerende deuren en panelen, alsmede vervanging van kozijnen voor zover die vervanging technisch noodzakelijk is voor de plaatsing van triple glas.”
4. Na het vijfde lid worden twee leden toegevoegd, luidende:
“6. Isolatiemaatregelen aan vrijstaande garages, vrijstaande bijgebouwen, carports, schuren, bergingen en andere onverwarmde ruimten komen niet voor subsidie in aanmerking.

7. Isolatiemaatregelen aan een aangebouwde ruimte komen voor subsidie in aanmerking indien deze ruimte wordt verwarmd en onderdeel uitmaakt van de woning."

D. Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:
1. Het eerste lid komt te luiden:
"1. Een aanvraag voor subsidie kan uitsluitend worden ingediend na uitvoering van de maatregelen, tot uiterlijk 1 september 2028 of zoveel eerder als het subsidieplafond is bereikt. Voor de factuurkortingsroute als bedoeld in artikel 7a geldt dat de aanvraag voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen wordt ingediend."
2. De leden 2 tot en met 8 worden vernummerd tot de leden 3 tot en met 9.
3. Na het eerste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:
"2. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal formulier op www.someren.nl/isolatie."
4. In het derde lid (nieuw) komt de aanhef te luiden:
"3. Voor aanvragen die na uitvoering van de maatregelen worden ingediend, gelden de volgende termijnen en voorwaarden:"
5. In het vierde lid (nieuw), onderdeel d, wordt "een factuur of aankoopbon en een betaalbewijs" vervangen door "een factuur of aankoopbon en, indien van toepassing, een betaalbewijs".
6. In het vierde lid (nieuw) komt onderdeel f te luiden:
"f. bij doe-het-zelf: foto's van de uitgevoerde maatregelen en, indien beschikbaar, van de situatie voorafgaand aan de uitvoering. Het college kan andere bewijsstukken verlangen of accepteren indien foto's van de situatie voorafgaand aan de uitvoering ontbreken;"

E. Na artikel 7 wordt een artikel ingevoegd, luidende:
"Artikel 7a Factuurkorting
1. Een eigenaar-bewoner kan ervoor kiezen gebruik te maken van de factuurkortingsroute indien de subsidiabele maatregelen worden uitgevoerd door een vakspecialist die op het moment van de aanvraag is opgenomen op de door het college vastgestelde en op de gemeentelijke website gepubliceerde lijst van deelnemers aan de open toelatingsprocedure vakspecialisten isolatie.
2. De factuurkortingsroute is uitsluitend beschikbaar indien de maatregelen worden uitgevoerd door een vakspecialist als bedoeld in het eerste lid.
3. De eigenaar-bewoner dient voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen een aanvraag in voor toepassing van de factuurkortingsroute.
4. Indien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden voor deelname aan de factuurkortingsroute, verstrekt het college aan de eigenaar-bewoner een kortingscode. De kortingscode geeft uitsluitend recht op deelname aan de factuurkortingsroute en kan niet worden aangemerkt als een besluit tot subsidievaststelling of als een garantie omtrent de hoogte van het definitief vast te stellen subsidiebedrag.
5. De kortingscode is geldig gedurende 9 maanden na de datum van verstrekking.
6. De vakspecialist brengt het bedrag waarop de verstrekte kortingscode betrekking heeft als korting in mindering op de aan de eigenaar-bewoner in rekening gebrachte kosten voor de uitvoering van de maatregelen.
7. Na uitvoering van de maatregelen dient de vakspecialist, namens de eigenaar-bewoner en onder vermelding van de kortingscode, de gegevens en bewijsstukken in die noodzakelijk zijn voor de beoordeling en vaststelling van de subsidie.
8. De subsidie wordt vastgesteld ten behoeve van de eigenaar-bewoner. De vakspecialist verkrijgt op grond van deze regeling geen zelfstandig recht op subsidie.
9. Met het indienen van de aanvraag voor toepassing van de factuurkortingsroute machtigt de eigenaar-bewoner het college om het na vaststelling verschuldigde subsidiebedrag rechtstreeks uit te betalen aan de vakspecialist die de maatregelen heeft uitgevoerd.
10. In afwijking van artikel 9, eerste lid, betaalt het college het vastgestelde subsidiebedrag overeenkomstig de in het negende lid bedoelde machtiging rechtstreeks aan de vakspecialist.
11. Indien het definitief vastgestelde subsidiebedrag lager is dan het bedrag waarop de verstrekte kortingscode betrekking had, kan uitsluitend het vastgestelde subsidiebedrag aan de vakspecialist worden uitbetaald. Een verstrekte kortingscode geeft geen aanspraak op betaling van een hoger bedrag dan het vastgestelde subsidiebedrag.
12. Het college stelt de eigenaar-bewoner schriftelijk of elektronisch in kennis van het besluit tot subsidievaststelling en de hoogte van het uitbetaalde subsidiebedrag.

F. Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:
Na het vierde lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

"5. Voor aanvragen als bedoeld in artikel 7a geldt als datum van ontvangst de datum waarop de volledige aanvraag voor een kortingscode als bedoeld in artikel 7a is ontvangen."

G. Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:
Het eerste lid komt te luiden:
"1. Het college betaalt het vastgestelde subsidiebedrag uit binnen acht weken na de subsidievaststelling aan de eigenaar-bewoner, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 7a. In dat geval wordt het subsidiebedrag rechtstreeks uitbetaald aan de vakspecialist."

H. Artikel 10, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:
1. In onderdeel b wordt "artikel 7, eerste lid ;" vervangen door "artikel 7, eerste lid;".
2. Onderdeel f komt te luiden:
"f. de maatregel niet is uitgevoerd op of na 1 januari 2024 of de aanvraag niet is ingediend binnen de termijnen als bedoeld in artikel 7, derde lid;"

Artikel II Overgangsrecht

1. De wijzigingen in artikel I zijn ook van toepassing op aanvragen die vóór de inwerkingtreding van dit besluit zijn ingediend en waarop op dat tijdstip nog niet is beslist.
2. In afwijking van het eerste lid is artikel I, onderdeel C, onder 4, niet van toepassing op deze aanvragen.
3. De factuurkortingsroute als bedoeld in artikel 7a is uitsluitend van toepassing op aanvragen die na de inwerkingtreding van dit besluit worden ingediend.

Artikel III Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel IV Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Isoleren Koopwoningen Gemeente Someren.
Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren van 13 oktober 2026.
de secretaris,
J. Weekers

de burgemeester,
D. Blok