gemeente Maassluis

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maassluis

Nr. 548773

25 november 2026

Publicatie onroerende zaken

De gemeente Maassluis is voornemens ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. zelfstandige recht van opstal te vestigen voor de realisatie, instandhouding en exploitatie van transformatorstation. Stedin Netbeheer B.V. is als regionale netbeheerder wettelijk belast met de aanleg, instandhouding en het beheer van het elektriciteitsnet in dit gebied. Gelet op de aard van de nutsvoorziening, de wettelijke taak van Stedin Netbeheer B.V. en de locatiegebonden netinfrastructuur, is de gemeente van oordeel dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde voor deze uitgifte in aanmerking komt.

Verkoop c.q. uitgifte onroerende zaken

Bij verkoop c.q. uitgifte van onroerende zaken moet de gemeente gelegenheid bieden aan geïnteresseerden om mee te dingen naar die onroerende zaken als er meerdere gegadigden zijn. Dit geldt ook als verwacht mag worden dat er meerdere gegadigden zijn. De onroerende zaak moet dan openbaar gepubliceerd worden en de koper/gebruiker moet door de gemeente worden geselecteerd aan de hand van zogenaamde objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

De openbare verkoop c.q. uitgifte en de koper-/gebruikerselectie kan achterwege blijven als bij voorbaat al vaststaat of als mag worden aangenomen dat slechts één bepaalde partij in aanmerking komt. Dit zijn de zogenaamde 1:1 verkopen c.q. uitgiften. In dat geval moet de voorgenomen verkoop c.q. uitgifte wel gemotiveerd bekend worden gemaakt. Deze regel vloeit voort uit een uitspraak die de Hoge Raad op 26 november 2021 heeft gedaan in het zogenaamde Didam-arrest.

Bekendmakingen van (voorgenomen) uitgifte onroerende zaken

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, .indien er meerdere gegadigden zijn voor de verkrijging of uitgifte van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de verkrijger moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een gronduitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Uitvoering gevend aan het vorenstaande, maakt het college van burgemeester en wethouders hierbij bekend dat de gemeente Maassluis met betrekking tot de in onderstaande opgenomen onroerende zaken een overeenkomst tot vestiging van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. is aangegaan dan wel voornemens is deze aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met team Ruimtelijk Beheer & Beleid van cluster stad.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 15 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam, Wilhelminaplein 100-125 Rotterdam.

Locatie	Kadastrale aanduiding	Motivatiecategorie
Maassluis	A 6259 Nabij Dr. Jan Schoutenlaan 2	6,7

Motivatiecategorieën

1. De huurovereenkomst vloeit voort uit een bouwclaimovereenkomst
2. Er heeft een vorm van mededinging of marktconsultatie plaatsgevonden

3. Er is (deels) uitvoering gegeven aan de onderliggende overeenkomst
4. (Juridische) uitbreiding perceel of snippergroen
5. Uitgifte op basis van beleidsmatige afweging van diverse aard welke een relatie hebben met ontwikkeling van andere locaties dan wel anderszins nopen tot (spoedige) afronding van de transactie
6. Met het oog op ingenomen grondposities, ligging van de onroerende zaak, aanspraken of historie is de verkrijger de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt
7. Voldoen aan wet- en regelgeving