gemeente Midden-Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Groningen

Nr. 548728

25 november 2026

Voorgenomen vestiging opstalrecht ten behoeve van Dorpshuis De Ruyten

Objectinformatie
Adres: Ruitenweg 39
Perceel: Slochteren, G, 2201 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: ± 4.351 m2

Plan tot vestigen opstalrecht voor Stichting Dorpshuis De Ruyten
Gemeente Midden-Groningen is van plan om op een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Slochteren, sectie G, nummer 2201 (gedeeltelijk) een opstalrecht te vestigen ten behoeve van stichting 'Stichting Dorpshuis De Ruyten', ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 02041005 (hierna: "de Stichting") ten behoeve van de realisatie en exploitatie van een dorpshuis inclusief overige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld speeltoestellen (hierna: "het Dorpshuis"), zodat het toekomstig maatschappelijk gebruik van het Dorpshuis gewaarborgd blijft.

Eén serieuze gegadigde
De gemeente onderschrijft het belang van het Dorpshuis en wenst het Dorpshuis te faciliteren. Een dorpshuis is belangrijk voor de leefbaarheid, het bieden van onderdak aan het verenigingsleven, het hebben van een sociale ontmoetingsfunctie, het bieden van een plek dichtbij de inwoners en de Stichting is tot slot een partner in het creëren van algemene voorzieningen binnen het sociaal domein.

Volgens de Gemeente is de Stichting de enige serieuze gegadigde. De Stichting heeft zich in 2019 bij de gemeente gemeld. De Stichting was de enige partij die in de gemeente een dorpshuis wenste te exploiteren. De Stichting heeft op het perceel inmiddels voor eigen rekening en risico een dorpshuis laten realiseren en exploiteert het Dorpshuis bovendien voor eigen rekening en risico. De Stichting beschikt over de noodzakelijke expertise in het beheer en exploitatie van het Dorpshuis en het organiseren van maatschappelijke en sociale activiteiten. De Stichting heeft bewezen financieel in staat te zijn om het Dorpshuis op een verantwoorde wijze te beheren en verzekert daarmee dat de huidige maatschappelijke functies en het gebruik daarvan behouden blijven.

De vestiging van het opstalrecht draagt daarmee bij aan een sociaaleconomisch en een sociaal maatschappelijk doel.

Partijen zijn sinds 2019 met elkaar in gesprek over de voorgenomen vestiging van het opstalrecht en de voorwaarden waaronder deze vestiging kan plaatsvinden. Partijen werken sindsdien samen aan de realisatie van het Dorpshuis. De vestiging van het opstalrecht vormt het sluitstuk van een samenwerking tussen de gemeente en de Stichting.

De gemeente geeft daarmee bovendien gevolg aan het gemeentebesluit van 28 maart 2019, waarin werd besloten om tot vestiging van het opstalrecht over te gaan.

Gelet op wat hierboven staat, heeft de gemeente het plan om ten behoeve van de Stichting een opstalrecht te vestigen met betrekking tot het Dorpshuis

Termijn reactie
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot het vestigen van een opstalrecht. Bijvoorbeeld, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad een kortgeding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Groningen.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de stichting zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661)