gemeente son en breugel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Son en Breugel

Nr. 548205

25 november 2026

Ondersteuningsregeling Lokale Aanpak Isolatie (LAI) gemeente Son en Breugel 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel;

Gelet op artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 Algemene Subsidieverordening 2024 Gemeente Son en Breugel.

BESLUIT:

vast te stellen de hieronder beschreven:

Ondersteuningsregeling Lokale Aanpak Isolatie (LAI) gemeente Son en Breugel 2026

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. aanvrager: een eigenaar-bewoner(s) van een slecht geïsoleerde woning.
b. biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal dat is gemaakt van hernieuwbare, natuurlijke grondstoffen.
c. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie.
d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel;
e. doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen zelf uitvoert;
f. eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de bestaande woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de bestaande woning binnen de gemeente Son en Breugel én de woning ook zelf bewoont. Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als eigenaar-bewoner.
g. energiearmoede: een eigenaar-bewoner die energietoeslag heeft ontvangen of een verzamelinkomen heeft lager dan 130% van de bijstandsnorm.
h. energiebesparende isolatiemaatregel: één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een bestaande woning die beoogt/beogen energie te besparen.
i. energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
j. energietoeslag: een door gemeente verstrekte toeslag, verstrekt aan huishoudens met een laag inkomen, ter ondersteuning om de energierekening te betalen.
k. energiezuinige ventilatie: mechanisch ventilatiesysteem dat het energieverbruik minimaliseert door middel van automatische vraagsturing op basis van sensoren of door de toepassing van balansventilatie met warmteterugwinning (WTW).
l. inkomensverklaring (IB-60): officieel document van de Belastingdienst, waarop geregistreerde inkomensgegevens (verzamelinkomen) over een belastingjaar vermeld staan.
m. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
n. meldcode: Een meldcode is een unieke code die door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland wordt toegekend aan een goedgekeurd isolatiemateriaal of product voor de ISDE-subsidie.
o. natuurvrij maken: het voorbereiden van isolatiewerkzaamheden om te voorkomen dat beschermde dieren, zoals vleermuizen en vogels, worden verstoord of gedood De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de landelijke richtlijnen voor natuurvriendelijk isoleren en door een deskundig bedrijf.
p. subsidieplafond: het bedrag dat maximaal beschikbaar is gesteld op grond van deze regeling.
q. slecht geïsoleerde woning: een woning:
    a. van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
        i. de vloer en de bodem;
        ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
        iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
        iv. de ramen (glas).

r. slecht geïsoleerd bouwdeel: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd:
   a. dak
      - Hellend / plat dak: geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / Rc ≤ 2,0);
      - Zolder-/vlieringvloerisolatie: als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is (Rc ≤ 0,5);

   b. gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig (Rc ≤ 1,1);
   c. vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3);
   d. ramen (glas): enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde ≥ 1,6).

s. woning: een gebouw dat voor bewoning is bestemd of een afzonderlijk gedeelte van een bestaand gebouw, welk gedeelte tot bewoning is bestemd, en als een zelfstandige woning als bedoeld in artikel 7:234 BW wordt aangemerkt en door de aanvrager als hoofdverblijf wordt gebruikt of gaat worden gebruikt.
t. WOZ-waarde: de waarde die de woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente.

Artikel 2. Doelstelling
Het doel van de subsidieregeling is eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning te ondersteunen bij het isoleren van hun woning.

Artikel 3. Subsidieplafond
1. Het subsidieplafond voor uitvoering van energiebesparende isolatiemaatregelen door een bouwbedrijf als bedoeld in artikel 5, lid 1, 3 en 4 bedraagt € 829.000, -.
2. Het subsidieplafond voor uitvoering van energiebesparende isolatiemaatregelen door een doe-het-zelver als bedoeld in artikel 5, lid 2 en 3 bedraagt € 43.298, -.
3. Verstrekking van de ondersteuning vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor het betreffende onderdeel vastgestelde plafond is bereikt.
4. Indien een aanvraag wordt afgewezen wegens overschrijding van het plafond, wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Artikel 4. Doelgroep
Subsidie op basis van deze regeling is bedoeld voor twee doelgroepen:
1. Doelgroep 1:
   a. een eigenaar-bewoner van de slecht geïsoleerde woning, of;

2. Doelgroep 2:
   a. een eigenaar-bewoner van de slecht geïsoleerde woning met energiearmoede.

Artikel 5. Subsidiabele activiteiten
1. Subsidie wordt verleend voor het toepassen van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen door een bouwbedrijf aan de slecht geïsoleerde woning:
   i. spouwmuurisolatie;
   ii. gevelisolatie;
   iii. dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie;
   iv. vloer- of bodemisolatie;
   v. glasisolatie (HR++ glas, tripleglas, vacuümglas, isolerende deuren of panelen);
   vi. energiezuinige ventilatietechnieken.

2. Subsidie wordt verleend voor het toepassen van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen door een doe-het-zelver aan een slecht geïsoleerde woning:
   i. dakisolatie (binnenzijde hellend dak);
   ii. zolder- of vlieringvloerisolatie;
   iii. vloer- of bodemisolatie;
   iv. binnenmuurisolatie met voorzetwand.

3. Het toepassen van biobased isolatiematerialen.
4. Het natuurvrij maken van de slecht geïsoleerde woning voorafgaand aan isolatiewerkzaamheden.

Artikel 6. Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De activiteiten als bedoeld in artikel 5 zijn alleen subsidiabel als:
   a. de woning is gelegen in de gemeente Son en Breugel;
   b. de energiebesparende isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de slecht geïsoleerde woning;
   c. de woning legaal is opgericht voor 1990, voor bewoning is bestemd, en feitelijk wordt bewoond door de aanvrager;
   d. de woning een WOZ-waarde heeft die lager is dan € 544.000, - (peildatum 1 januari 2022).

2. De activiteiten genoemd in artikel 5, lid 1 en artikel 5 lid 2 kunnen niet gecombineerd worden. Een aanvraag om subsidie kan alleen betrekking hebben op artikel 5 lid 1 óf artikel 5 lid 2.
3. De energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen in artikel 5, lid 1 voldoen aan de minimaal vereiste isolatiewaarden (Rd- of U-waarden) en oppervlakten van de ISDE, zoals vermeld op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Een overzicht van deze vereisten geldend bij vaststelling van deze regeling is opgenomen in bijlage 1 bij deze regeling.
4. Van de energiebesparende isolatiemaatregelen in artikel 5, lid 2 zijn uitsluitend de materiaalkosten subsidiabel.
5. De energiebesparende isolatiemaatregelen in artikel 5, lid 3 zijn alleen subsidiabel als de biobased isolatiematerialen voldoen aan de minimale isolatiewaarden en oppervlakten zoals bedoeld in lid 3 én zijn opgenomen op de door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) gepubliceerde lijst met biobased isolatiematerialen.
6. Het natuurvrij maken in artikel 5, lid 4 van een slecht geïsoleerde woning moet:
   a. zijn uitgevoerd voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden;
   b. zijn uitgevoerd door een bedrijf dat de training 'Natuurvrij maken' heeft gevolgd

7. Indien meerdere aanvragers gezamenlijk één of meer maatregelen laten uitvoeren door dezelfde uitvoerende partij, blijven zij ieder afzonderlijk gerechtigd tot subsidie op grond van deze regeling, mits zij individueel kunnen aantonen aan de voorwaarden te voldoen en de aanvraag compleet is zoals beschreven in artikel 8, waarbij geldt dat:
   a. eventuele prijsvoordelen of kortingen die voortvloeien uit gezamenlijke uitvoering (zoals bundelkorting) zijn toegestaan.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

1. Voor energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1 bedraagt de subsidie maximaal 70% van de kosten, met een maximum van € 1.000,- per slecht geïsoleerde woning.
2. Het maximale bedrag in lid 1 wordt verhoogd met € 3.000,- indien eigenaar-bewoner onder de energiearmoede doelgroep valt als bedoeld in artikel 4, lid 2.
3. Het maximale bedrag in lid 1 wordt verhoogd met € 500,- indien biobased isolatiemateriaal wordt toegepast als bedoeld in artikel 5, lid 3.
4. Voor energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 2 (doe-het-zelf) bedraagt de subsidie 100% van de materiaalkosten, met een maximum van € 500,-.
5. Het maximale bedrag in lid 4 wordt verhoogd met € 1.000,- indien eigenaar-bewoner onder de energiearmoede doelgroep valt als bedoeld in artikel 4, lid 2.
6. Het maximale bedrag in lid 4 wordt verhoogd met € 200,- indien biobased isolatiemateriaal wordt toegepast als bedoeld in artikel 5, lid 3.
7. Voor het natuurvrij maken van de woning als bedoeld in artikel 5, lid 4 bedraagt de subsidie 100% van de kosten van het natuurvrij maken, met een maximum van € 500,- per slecht geïsoleerde woning.
8. Indien de aanvrager tevens een rijksbijdrage ontvangt, zoals ISDE, geldt dat het totaal van gemeentelijke en rijksbijdragen gezamenlijk niet hoger mag zijn dan de totale kosten van de uitgevoerde maatregelen.
9. Per slecht geïsoleerde woning wordt slechts éénmaal subsidie verstrekt op grond van deze regeling.

Artikel 8. Aanvragen subsidie

1. Een aanvraag voor subsidie bevat in ieder geval de volgende gegevens:
   a. naam van de aanvrager;
   b. het adres van de woning;
   c. het energielabel van de woning, of – als dat ontbreekt – een beschrijving van de bouwdelen van de woning die slecht of niet geïsoleerd zijn;
   d. de WOZ-waarde van de woning (peildatum: 1 januari 2022);
   e. het bouwjaar van de woning;
   f. de slecht geïsoleerde bouwdelen welke zijn geïsoleerd;

g. de oppervlakte (in m²) van de aangebrachte isolatiemaatregel(en);
h. het IBAN-bankrekeningnummer van de aanvrager.

2. Indien de activiteiten als bedoeld in artikel 5, lid 1 zijn uitgevoerd, worden de volgende gegevens toegevoegd aan de aanvraag:
   a. een factuur van de uitgevoerde werkzaamheden, waarop duidelijk is vermeld:
      i. welke isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd;
      ii. de gebruikte materialen, hun isolatiewaarden en meldcodes;
      iii. de geïsoleerde oppervlakten;
      iv. eventuele kosten voor het natuurvrij maken.

   b. digitale foto's van de te isoleren bouwdelen tijdens de werkzaamheden. Uit het beeldmateriaal moet duidelijk blijken dat de betreffende bouwdelen worden geïsoleerd met de aangevraagde maatregelen.
   c. digitale foto's van het natuurvrij maken, voor zover van toepassing, van de woning tijdens de uitvoering van deze werkzaamheden.

3. Indien de activiteiten als bedoeld artikel 5, lid 2 zijn uitgevoerd, worden de volgende gegevens toegevoegd aan de aanvraag:
   a. een digitale kopie van het betaalbewijs (bon of factuur) van de aangeschafte isolatiematerialen, waaruit blijkt welke materialen zijn aangeschaft en wat de isolatiewaarde hiervan is;
   b. digitale foto's van de te isoleren bouwdelen vóór, tijdens en na de werkzaamheden. Uit het beeldmateriaal moet duidelijk blijken dat de betreffende bouwdelen zijn geïsoleerd met de aangeschafte materialen.

4. Indien de aanvrager onder de energiearmoede doelgroep valt als bedoeld in artikel 4, lid 2 en aanspraak maakt op de verhoogde subsidiebedragen als bedoeld in artikel 7, lid 2 en 5 worden de volgende gegevens toegevoegd aan de aanvraag:
   a. digitaal bewijs van ontvangen energietoeslag, of;
   b. de 3 meest recent beschikbare loonstrookjes en/of uitkeringsspecificaties van de eigenaarbewoner(s) waaruit blijkt dat het netto maandinkomen minder dan 130% van de bijstandsnorm is. Indien er sprake is van meerdere dienstverbanden, dienen de loonstrookjes van alle dienstverbanden te worden aangeleverd, of;
   c. in het geval van ZZP'er: de meest recente versie van de belastingaangifte van de eigenaar bewoner(s) waaruit blijkt dat bruto jaarinkomen lager dan 130% van de bijstandsnorm is.

5. Alleen volledig en digitaal ingediende aanvragen worden in behandeling genomen.

Artikel 9. Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2028 of tot het moment dat het beschikbare subsidieplafond is bereikt.
3. Alleen subsidiabele activiteiten die na 1 januari 2025 zijn uitgevoerd komen in aanmerking voor subsidie.

Artikel 10. Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen uiterlijk binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 11. Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht wijst het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om ondersteuning te verlenen in ieder geval af indien:
   a. het subsidieplafond zoals bedoeld in artikel 3, lid 1 of lid 2 is bereikt;
   b. de aanvrager niet valt onder de doelgroep zoals bedoeld in artikel 4;
   c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
   d. voor de betreffende slecht geïsoleerde woning reeds eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
   e. de subsidiabele activiteiten zijn uitgevoerd voor 1 januari 2025.
   f. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de gemeente

De gemeente is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit van de uitvoering of de afspraken tussen bewoners en uitvoerende partijen.

Artikel 13. Hardheidsclausule
Het college kan het bepaalde in deze subsidieregeling, met uitzondering van de artikelen 2, 3, 4 en 5, buiten toepassing laten of daarvan afwijken, indien naar het oordeel van het college in bijzondere individuele gevallen de toepassing van een artikel uit deze regeling leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14. Slotbepalingen
1. Deze regeling wordt aangehaald als “Ondersteuningsregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Son en Breugel 2026”.
2. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na publicatie ervan in het Gemeenteblad.
3. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.

Aldus besloten in de collegevergadering van 17-3-2026.

Burgemeester en wethouders van Son en Breugel,

Secretaris,
Jeroen Wesselink

Burgemeester,
Suzanne Otters-Bruijnen

Bijlage 1 Minimale van subsidiabele isolatiemaatregelen volgens de ISDE-voorwaarde op 01-01-2026

Maatregel	**Minimale oppervlakte**	**Minimale isolatiewaarde**
Spouwmuur	10 m^2	Rd ≥ 1,1 m^2K/W
Gevel	10 m^2	Rd ≥ 3,5 m^2K/W
Dak	20 m^2	Rd ≥ 3,5 m^2K/W
Zolder-/vlieringvloer	20 m^2	Rd ≥ 3,5 m^2K/W
Vloer	20 m^2	Rd ≥ 3,5 m^2K/W
Bodem	20 m^2	Rd óf Rbf ≥ 3,5 m^2K/W
HR++ glas	3 m^2	U ≤ 1,2 W/m^2K
Triple glas		U ≤ 0,7 W/m^2K
Vacuümglas		U ≤ 0,7 W/m^2K
Isolerende deur		U ≤ 1,5 W/m^2K
Isolerend paneel		U ≤ 1,2 W/m^2K
	Minimale rendement	**Minimale ventilatiecapaciteit**
Centrale CO2-gestuurde afzuigventilator	Minimaal 2 CO2 sensoren	125 m3/h
Centrale balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-unit)	85%	125 m3/h
Decentrale balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-unit)	80%	80 m3/h