Gemeente Losser
verslingerd aan de dinkel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Losser

Nr. 548202
25 november
2026

Bekendmaking voornemen tot bruikleenovereenkomst van ca. 101 m2 tuingrond

In Overdinkel bevindt zich een perceel tuingrond in de openbare ruimte ter hoogte van Julianastraat 53.

Het betreft het navolgende kadastrale perceel:

Een gedeelte ter grootte van circa 101 m^2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie K, nummer 6539.

Beschrijving:

Voornoemd perceel bevindt zich direct achter Julianastraat 53. De gemeente Losser heeft de wens dit perceel aan de eigenaren van Julianastraat 53, tijdelijk, per 1 januari 2027 voor de duur van 2 jaren in bruikleen te geven als tuingrond.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft de zogenoemde Didam-arresten gewezen. Uit deze arresten volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koop-overeenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.

Dit perceel grond behoort tot de strategische voorraad van de gemeente Losser en deze grond komt, in verband met toekomstige ontwikkeling, slechts in aanmerking voor tijdelijke bruikleen. Gezien het feit dat het betreffende perceel thans al bij de eigenaren van Julianastraat 53 in gebruik is, door hen wordt onderhouden en direct in het verlengde dit adres ligt, wensen partijen hierover afspraken met elkaar vast te leggen.

Gelet op bovenstaande is sprake van een situatie die de aangrenzende eigenaar in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente de beoogde bruiklener als de enige serieuze gegadigde voor voornoemde gemeentegrond kan aanmerken en deze overeenkomst daarom één-op-één, rechtstreeks kan gunnen.

Tegen het voornemen tot het aangaan van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen bruikleen, dient binnen een termijn van twintig kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking dit kenbaar maken door middel van een gemotiveerd schrijven.

Dit gemotiveerde schrijven dient u per e-mail te sturen naar: gemeente@losser.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een gemotiveerd schrijven in te dienen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of nadere toelichting met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Bert Eijsink, tel 053-5377444. Dit ontslaat u niet van het tijdig insturen van voornoemd gemotiveerd schrijven.