Gemeente Borne

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Borne

Nr. 548102

25 november 2026

Bekendmaking van vestiging voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet – voorkeursrecht gemeente Borne

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat het college op 17 november 2026 heeft besloten om:

op de onroerende zaken gelegen aan de Bornerbroeksestraat, kadastraal bekend gemeente Borne, sectie E, perceelnummer 6130 (58.827m^2) op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen.

Beoogd effect

De tijdelijke vestiging van het voorkeursrecht is bedoeld om de periode tot de vaststelling van de definitieve aanwijzing door de gemeenteraad van Borne te overbruggen.

In meer algemene zin dient de toepassing van het voorkeursrecht ertoe om de grondverwerving door de gemeente te ondersteunen. De gemeente krijgt een voorkeursrecht (een recht van eerste koop) op het perceel, waardoor de grondeigenaar haar grond bij de verkoop eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Door een grondpositie in eigendom te verwerven, verzekert de gemeente zich van ruimtelijke regie in het gebied.

Daarnaast betreft deze aanwijzing een tijdelijke aanwijzing van drie maanden.

De vestiging van het voorkeursrecht voldoet aan het wettelijk kader, gesteld in de Omgevingswet. Voor artikel 9.1 tweede lid (in verbinding met artikel 9.1 eerste lid Omgevingswet) is relevant dat aan een locatie een niet-agrarische functie wordt toegedacht en dat het huidige gebruik daarvan afwijkt.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt samen met een weergave van de kadastrale kaart waar het voorkeursrecht op is gevestigd, de naam van de eigenaar alsmede overige relevante gegevens, met ingang van 25 november 2026 in het gemeentehuis van Borne (De Haven 1) voor eenieder ter inzage.

U kunt de stukken van het gemeentelijk voorkeursrecht ook digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan deze publicatie (zie linker kolom).

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren de grond eerst aan de gemeente Borne moeten aanbieden, als zij de grond willen verkopen of anderszins willen vervreemden.

Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden tot eigendomsoverdracht willen overgaan. De eigenaren hebben afzonderlijk, bij aangetekende brief, bericht gekregen over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en Wethouders van Borne De Haven 1

7622 CK Borne

onder vermelding van het kenmerk: “Bezwaar voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht”

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen:

- de naam en het adres van de belanghebbende;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en
- de gronden van het bezwaarschrift (de motivering).

Als u bezwaar maakt tegen het besluit dan blijft het besluit van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt alleen doen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, afdeling bestuursrecht te Almelo (Postbus 10067, 8000 Gb Zwolle). Hieraan zijn kosten verbonden. Ook dient u een kopie van uw ingediende bezwaarschrift mee te sturen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad een besluit tot (definitieve) vestiging te nemen anders vervalt het voorlopige voorkeursrecht.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding door de gemeenteraad kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken met ingang van 8 december 2026 derhalve tot en met 22 januari 2026, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen ten aanzien van het voorgestelde aanwijzingsbesluit. Een concept-raadsvoorstel en -besluit wordt per 2 december ter inzage gelegd.

De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de gemeenteraad van Borne: Gemeenteraad Borne

De Haven 1

7622 CK Borne

onder vermelding van het kenmerk: “Zienswijze ontwerp-raadsvoorstel en -besluit voorkeursrecht”

Als de gemeenteraad besluit om het voorkeursrecht niet te verlengen, dan komt deze voorlopige aanwijzing te vervallen.

Indien de gemeenteraad besluit het voorkeursrecht te bestendigen door het voorkeursrecht (definitief) te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar en beroep instellen tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu al bezwaar en beroep in te stellen tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot

voorlopige vestiging, dan wordt dat bezwaarschrift en beroepschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) vestiging. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar en beroep dienen in te stellen. Het maken van bezwaar en beroep schorst de werking van het besluit niet.

Nadere inlichtingen

Voor een toelichting van dit besluit of indien belanghebbenden mondeling hun zienswijzen bekend willen maken verzoeken wij u tijdens kantoortijden (08:30 tot 17.00 uur) contact op te nemen met de afdeling Grondzaken via telefoonnummer 074-2658649.