gemeente Krimpenerwaard

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 547553

25 november 2026

## Bekendmaking voorgenomen verkoop gronden Wilhelminastraat en Beatrixplantsoen te Lekkerkerk

De gemeente Krimpenerwaard maakt hierbij bekend voornemens te zijn de percelen, kadastraal bekend gemeente Lekkerkerk, sectie C, nummers 5945, 5947 en 5991, rechtstreeks te verkopen aan **Stichting QuaWonen**. Het college van burgemeester en wethouders heeft met deze voorgenomen verkoop ingestemd. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de vereisten die volgen uit de **Didam-arresten van de Hoge Raad (ECLI:NL:HR:2021:1778 en ECLI:NL:HR:2024:1661)** met betrekking tot de verkoop van onroerende zaken door overheidslichamen.

**Motivering voorgenomen rechtstreekse verkoop**

De gemeente is van oordeel dat **Stichting QuaWonen** op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde voor aankoop van de percelen is. Daarbij acht de gemeente het volgende van belang:

1. De gronden behoren feitelijk en functioneel bij 38 bestaande sociale huurwoningen die door QuaWonen worden geëxploiteerd. QuaWonen is reeds erfpachter van de betreffende gronden. De voorgenomen verkoop strekt tot afwikkeling van de bestaande erfpachtverhouding tussen de gemeente en QuaWonen, waarbij het bestaande erfpachtrecht wordt omgezet in volledige eigendom.
2. Door de verkoop worden de eigendom van de gronden en de exploitatie van de daarop gelegen sociale huurwoningen bij één partij ondergebracht. Daarmee wordt de bestaande situatie op logische en samenhangende wijze gecontinueerd.
3. QuaWonen is een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet en belast met het realiseren en beheren van sociale huurwoningen. De verkoop ondersteunt de uitvoering van deze wettelijke volkshuisvestelijke taak en sluit aan bij de tussen de gemeente en QuaWonen gemaakte prestatieafspraken over sociale huisvesting.
4. De voorgenomen verkoop past binnen beleidsuitgangspunt 10 van de Nota Grondbeleid 2024, waarin is bepaald dat rechtstreekse grondverkoop aan een woningcorporatie mogelijk is wanneer deze verkoop bijdraagt aan de uitvoering van volkshuisvestelijke doelstellingen en gemaakte prestatieafspraken.

Gelet op deze omstandigheden is de gemeente van oordeel dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde voor aankoop van de gronden bestaat, namelijk QuaWonen.

**Reactietermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen en meent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor de aankoop van de gronden moet worden aangemerkt, dient u dit binnen **20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie** kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Krimpenerwaard dan wel door het starten van een kort geding bij de bevoegde voorzieningenrechter.

Indien binnen deze termijn geen bezwaar kenbaar wordt gemaakt of geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop op te komen en is de gemeente vrij uitvoering te geven aan de verkoop."