Gemeente Sliedrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sliedrecht

Nr. 547529

23 november 2026

Kennisgeving ontwerp vierde wijziging Omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht maakt ingevolge het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerp van de vierde wijziging van het Omgevingsplan van de gemeente Sliedrecht ter inzage wordt gelegd.

Aanleiding

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Sinds deze datum werken wij stapsgewijs aan de opbouw van het omgevingsplan, waarbij zowel gebiedsgerichte als thematische onderdelen worden uitgewerkt. In 2025 zijn de eerste wijzigingen vastgesteld voor het thema bodem en het centrumgebied (Omgevingsplan 1.0), en in 2026 is de derde wijziging (een veegplan) vastgesteld.

Met deze vierde wijziging wordt het omgevingsplan verder aangevuld op het gebied van gebruiksactiviteiten, parkeren en energie-opslagsystemen.

Wat verandert er met de vierde wijziging?

De vierde wijziging van het Omgevingsplan bevat de volgende onderdelen:

1. Gebruiksactiviteiten (hoofdstuk 5)

De regels voor gebruiksactiviteiten worden verduidelijkt en aangescherpt. Er wordt een algemene voorrangsbepaling toegevoegd die de verhouding tussen hoofdstuk 5 en het tijdelijke deel van het omgevingsplan regelt, een algemene zorgplicht als vangnet, en concretere beoordelingsregels voor bedrijf, detailhandel, horeca en maatschappelijke activiteiten. Daarnaast worden twee nieuwe vergunningplichten in het omgevingsplan opgenomen. Dat betreft de vergunning voor het omzetten van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur) en voor het exploiteren van een woonzorgvoorziening. Hiermee kan per aanvraag worden beoordeeld of het gebruik op een specifieke locatie past bij de omgeving.

2. Parkeerregeling (afdeling 7.6)

De bestaande parkeerregels voor motorvoertuigen, die nu nog zijn verdeeld over het paraplubestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen" en een beperkt deel van het omgevingsplan, worden samengevoegd tot één gemeentebrede regeling. Deze regeling wordt aangevuld met een regeling voor fietsparkeren en een anti-dubbeltelbepaling.

3. Energie-opslagsystemen (hoofdstuk 10)

Op 8 december 2025 zijn voorbeschermingsregels voor energie-opslagsystemen in werking getreden. Met deze wijziging wordt hiervoor een definitieve regeling vastgesteld, met een vergunningplicht, aanvraagvereisten, beoordelingsregels en adviesverplichtingen bij onder meer de netbeheerder, de veiligheidsregio en ProRail. De regeling is tot stand gekomen in regionale samenwerking met de andere Drechtstedengemeenten en na voorconsultatie met professionele stakeholders.

Al deze wijzigingen zijn bedoeld om het omgevingsplan actueel, uitvoerbaar en juridisch consistent te houden.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerp van de vierde wijziging van het Omgevingsplan ligt van 23 november 2026 tot en met 4 januari 2027 ter inzage. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- de tekst van het ontwerpbesluit en de wijzigingen in het omgevingsplan kunt u via deze link vinden;
- in documentenviewer Regels op de kaart, via deze link. De inhoud van de vierde wijziging van het Omgevingsplan wordt aan de rechterzijde van het scherm geopend. Klik op 'Regels' om de tekst te lezen.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage periode kan eenieder schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze over de vierde wijziging van het Omgevingsplan indienen. Uw reactie kunt u zenden aan:

- Schriftelijk: College van burgemeester en wethouders van Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht
- Digitaal: omgevingsplan@sliedrecht.nl, o.v.v. zienswijze ontwerp vierde wijziging Omgevingsplan Sliedrecht

- Mondeling: maak een afspraak via telefoonnummer 14 0184, o.v.v. zienswijze vierde wijziging Omgevingsplan Sliedrecht