

Vastgesteld omgevingsplan 'Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit bekend, dat de gemeenteraad het omgevingsplan 'Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst' op 27 januari 2026 vaststelde.

Waar gaat het omgevingsplan over?

Voorliggend initiatief betreft een functieverandering van een voormalig agrarisch bedrijf. De bestaande bedrijfswoning wordt omgevormd naar een reguliere woning. Diverse opstallen worden gesloopt en in ruil daarvoor worden er twee woningen in een nieuw woongebouw gerealiseerd op het perceel Eimerensestraat 5 te Elst. Met het TAM-omgevingsplan wordt de functie van de locatie gewijzigd naar wonen om het initiatief mogelijk te maken.

Waar kunt u het plan inzien?

Het omgevingsplan ligt met ingang van vrijdag 6 februari 2026 tot en met vrijdag 20 maart 2026 ter inzage.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1734.0412BUIEimren5-VSG1>

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Bent u het met het omgevingsplan niet eens?

Wilt u beroep instellen, dan kunt u vanaf vrijdag 6 februari 2026 tot en met vrijdag 20 maart 2026 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op zaterdag 7 maart. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit op te schorten, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Digitaal beroep instellen en voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen via het digitaal loket op de website www.raadvanstate.nl. Hiervoor moet u een elektronische handtekening hebben (DigiD). Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Elst, 6 februari 2026

Gemeente Overbetuwe