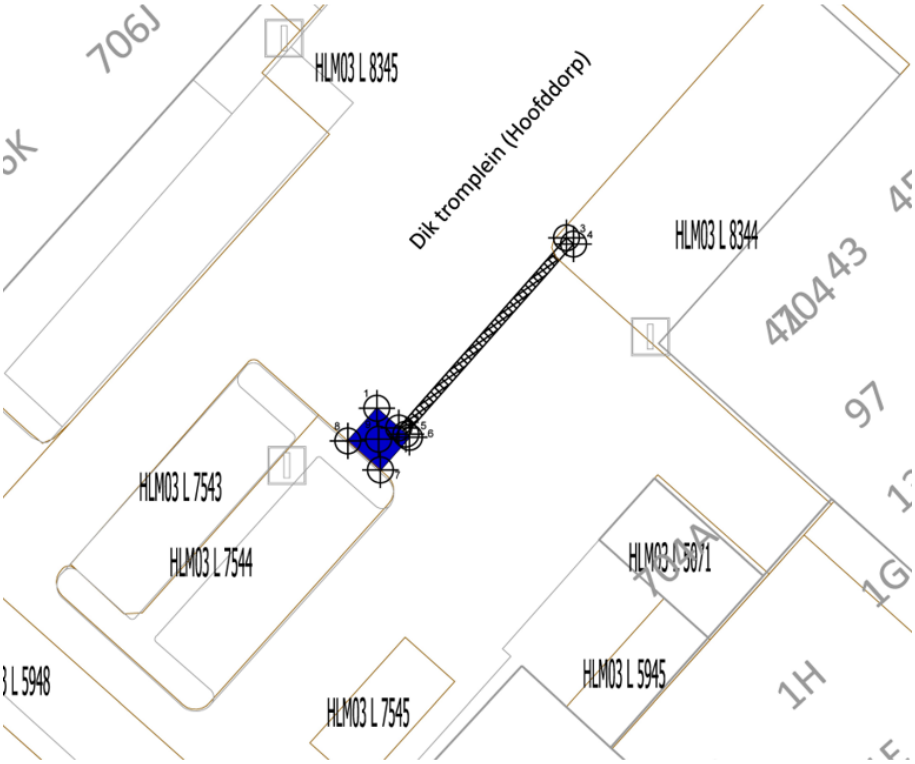
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 547082
24 november
2026

Vestiging recht van opstal voor een warmte-/koude-installatie op een perceel nabij het Dik Tromplein te Hoofddorp

Op percelen nabij het Dik Tromplein te Hoofddorp worden woningen, commerciële voorzieningen en bijbehorende parkeergelegenheid gerealiseerd. Deze woningen en commerciële voorzieningen zullen worden verwarmd en gekoeld door middel van een warmte-/koude-installatie. In dit verband is de gemeente Haarlemmermeer voornemens een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met Esco2Service I B.V. als eigenaar en exploitant van voornoemde warmte-/koude-installatie. Het recht van opstal wordt op het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie HLM03-D, nummer 8345 (gedeeltelijk) (circa 7,25 m^2) gevestigd:



Er is geen aanleiding om mededingingsruimte te bieden, omdat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vaststaat dat Esco2Service I B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de vestiging van het onderhavige recht van opstal. De warmte-/koude-installatie waarvoor het opstalrecht wordt gevestigd is uitsluitend bedoeld ten behoeve van de woningen en commerciële voorzieningen in het op het Dik Tromplein te realiseren gebouw. Esco2Service I B.V. is reeds door ontwikkelaar van voornoemd gebouw geselecteerd als partij die dit gebouwgebonden energiesysteem zal realiseren en exploiteren.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemens. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met mr. J.M.C. Dorrepaal (jody.dorrepaal@haarlemmermeer.nl).

Het feit dat een voornemen tot vestiging van een recht van opstal bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot vestiging van een recht van opstal besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde opstalhouder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.