GEMEENTE Lansingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lansingerland

Nr. 546870

23 november 2026

Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan wijzigingsronde 1 - Verwerken doelgroepenverordening, regels voor natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen en correcties

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland zijn van plan een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Lansingerland" ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerpbesluit "Wijziging omgevingsplan wijzigingsronde 1 - Verwerken doelgroepenverordening, regels voor natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen en correcties" bevat:
a. Correcties voor bouwsteen 1;
b. Verwerken Vangnetregeling;
c. Opnemen van de doelgroepenverordening;
d. Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen.

Correcties voor bouwsteen 1

Bouwsteen 1 trad op 1 september 2025 in werking. Er is nu een jaar ervaring met deze regels. Gedurende deze periode is gebleken dat het nodig is het omgevingsplan op een aantal punten aan te scherpen of te corrigeren.

Verwerking Vangnetregeling

De Vangnetregeling is momenteel een los document van het Rijk, dat ook regels in het omgevingsplan aanvult. Het document is lastig te vinden, terwijl de regels voor iedereen gelden. Door de Vangnetregeling in het omgevingsplan te verwerken, zijn deze regels voor iedereen zichtbaar in het Omgevingsloket (Regels op de Kaart).

Opnemen van de doelgroepenverordening

De wet versterking regie op de volkshuisvesting heeft gemeenten opgedragen om betaalbaarheidscategoriën voor nieuwe woningbouwprojecten juridisch te borgen. Zo moet tweederde van het totaal betaalbaar zijn, waarvan minimaal 30% toegekend worden aan sociale huur. De gemeente Lansingerland kan dit niet in haar doelgroepenverordening verwerken en heeft deze verordening gewijzigd opgenomen in het ontwerpwijziging omgevingsplan.

Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen

De gemeente voert al geruime tijd beleid op deze maatschappelijke opgave. Dit beleid is gericht op het versterken van biodiversiteit, het beperken van de gevolgen van klimaatverandering en het vergroten van de kwaliteit en toekomstbestendigheid van de leefomgeving.

Om deze ambities ook juridisch te kunnen borgen is het noodzakelijk om regels op te nemen in het omgevingsplan. Hierdoor ontstaat voor initiatiefnemers vooraf duidelijkheid over de geldende eisen. Daarnaast sluiten de voorgenomen regels aan bij de kaders van de provincie Zuid-Holland, die gemeenten verplichten bij nieuwe ontwikkelingen aandacht te besteden aan natuurinclusiviteit en klimaatadaptatie. Met de ontwerpwijziging wordt hieraan invulling gegeven.

Inzien

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt gedurende zes weken met ingang van maandag 23 november 2026 tot en met zondag 3 januari 2027 ter inzage.

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op https://www.officielebekendmakingen.nl onder besluitnaam "Omgevingsplan gemeente Lansingerland". Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via de viewer ‘Regels op de kaart’: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of de naam: Omgevingsplan gemeente Lansingerland. U kunt dan klikken op de link onder 'ontwerpversies ter inzage'.

De op het besluit betrekking hebbende stukken zijn in te zien via de volgende link: https://www.lansingerland.nl/publicaties/terinzagelegging-omgevingsplan/.

Reageren

Tijdens de termijn van terinzageligging kunt u een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, Team Gebiedsspecialisten, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. zienswijze OP015/02. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.