gemeente HEEZE-LEENDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heeze-Leende

Nr. 546773

24 november 2026

Kennisgeving voornemen Wijzigingen Omgevingsplan gemeente Heeze-Leende t.b.v. drie woningbouwplannen, namelijk Breedvennen fase 1 (Leende), Vlinderhoeve (Sterksel) en Wilhelminapark (Heeze)

De gemeente Heeze-Leende geeft op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit kennis van het feit dat er een drietal wijzigingen van het “Omgevingsplan gemeente Heeze-Leende” in voorbereiding zijn.

Wijzigingen in voorbereiding

De in voorbereiding zijnde wijzigingen van het “Omgevingsplan gemeente Heeze-Leende” hebben betrekking op drie woningbouwplannen. Hieronder meer informatie over deze plannen.

Breedvennen fase 1

De gemeente is voornemens om samen met de Ruimte-voor-Ruimte maatschappij fasegewijs een nieuwe woningbouwlocatie te ontwikkelen ten noorden van de kern Leende. Hieronder een afbeelding van de locatie.



Deze gronden zijn in de 'Omgevingsvisie Heeze-Leende 2040' al aangewezen als mogelijke woningbouwlocatie. Fase 1 betreft de realisering van maximaal 29 woningen voor met name starters en senioren, direct aansluitend aan bestaande woningen aan de Breedvennen. In het ontwerp wijzigingsplan, dat nu in voorbereiding is, wordt beoogd om de gronden om te zetten van een agrarische functie naar een woonfunctie.

Vlinderhoeve Sterksel

Een particuliere projectontwikkelaar is voornemens om aan de Kloosterhoeve, aan de rand van het stedelijk gebied van Sterksel (in het zuidwesten van de kern) een woningbouwlocatie te ontwikkelen voor de bouw van maximaal 29 woningen. Op onderstaande kaart wordt de locatie van deze ontwikkeling weergegeven.



In het ontwerp wijzigingsplan, dat op dit moment in voorbereiding is, wordt kort gezegd beoogd om de gronden om te zetten van een agrarische functie naar een woonfunctie.

Wilhelminapark Heeze

Een particuliere projectontwikkelaar is voornemens om tussen de Nieuwendijk en de Oude Stationsstraat in Heeze een nieuwe woningbouwlocatie te ontwikkelen voor maximaal 100 woningen. Hieronder een afbeelding met de locatie van deze ontwikkeling.



Deze gronden hebben nu grotendeels een bedrijfsbestemming. In het ontwerp wijzigingsplan, dat nu in voorbereiding is, wordt beoogd om deze gronden om te zetten naar een woonfunctie.

Participatie

Er is voor deze drie plannen een omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden en belanghebbenden.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om de genoemde wijzigingen van het Omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage.

In een later stadium vindt voor elk van deze wonigbouwplannen afzonderlijk besluitvorming door het college plaats over het ter inzage leggen van een ontwerp van de wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Heeze-Leende”. Dit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad. In die publicatie staat op welke manier u de stukken bij het ontwerpplan kunt inzien en hoe u kunt reageren op het ontwerpplan.

Vragen

Heeft u vragen naar aanleiding van deze publicatie? Neem dan contact met ons op, via mailadres RO@heeze-leende.nl.