gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 546662

20 november 2026

Bekendmaking van het voornemen tot reservering van grond aan de Horvathweg te Schiedam aan Metropool Development B.V. (Lidl)

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), het zogenoemde Didam-arrest, en de daarop voortbouwende jurisprudentie.

Objectinformatie
De gemeente Schiedam geeft hierbij kennis van haar voornemen om het volgende perceel te reserveren en mogelijk te verkopen, zijnde: een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummers 6566 en 6680, grootte in totaal ongeveer 3175 m2.

Voorgenomen grondreservering De gemeente Schiedam is voornemens om bovenvermeld perceel als grond ten behoeve van de reali- satie van een Lidl supermarkt en 170 huurappartementen onder marktconforme voorwaarden te verkopen aan Metropool Development B.V. (100% dochteronderneming van Lidl Nederland GmbH).

De gemeente wenst de grond alleen te reserveren en verkopen als aan de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria is voldaan:
-de Visie Stationsgebied Schiedam Centrum d.d. augustus 2021 heeft onder meer als doelstelling het toevoegen van nieuwe gebouwen (met een eigen adres en een voordeur) tussen het metroviaduct en de Horvathweg, die de openbare ruimte activeert en verlevendigt, zoals een supermarkt.
-dat in lijn met de Economische visie (2021), onderdeel van de Schiedamse Omgevingsvisie (2025) een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit rond de Dieselstraat 100 wordt bereikt door verplaatsing van de bestaande Lidl-supermarkt.
-dat er per saldo slechts één supermarkt in de wijk Oost mag zijn op grond van de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland;

Op basis van deze objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat Metropool Development B.V. de enige serieuze gegadigde is om voor een grondreservering en eventuele verkoop in aanmerking te komen.

In dit verband is het volgende van belang:
-De beoogde locatie bevindt zich op de grens tussen de wijk Oost en het nieuwe woongebied Schieveste en leent zich daarmee het beste voor vestiging van een supermarkt gericht op beide woongebieden. De locatie komt bovendien te liggen direct naast/aan de toekomstige onderdoorgang/verbinding tussen de beide wijken, en in directe nabijheid van de maatschappelijke functies aan de overzijde van de Horvathweg (ontwikkellocatie Peperklip), wat de verbetering en toekomstbestendige versterking van consumentenvoorzieningen extra ten goede komt.
-Lidl Nederland is vanaf 2020 in gesprek met de gemeente over een mogelijke verplaatsing van de Lidl-vestiging aan de Dieselstraat te Schiedam vanwege de overlast op die locatie door distributie en parkeren;
-Metropool/Lidl is de enige partij die de betreffende supermarkt kan verplaatsen en is daartoe bereid.
-De verplaatsing past in de Visie Stationsgebied Schiedam Centrum van augustus 2021, omdat een supermarkt op deze locatie de openbare ruimte activeert en verlevendigt (eerste criterium)

Gelet op het bovenstaande is de gemeente Schiedam van oordeel op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de grondreserveringsovereenkomst. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente Schiedam daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Reactie- en vervaltermijn

Tegen de voorgenomen grondreservering kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend.
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot reservering van grond, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Rotterdam.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, al-

thans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogde ontwikkelaar zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de grondreserveringsovereenkomst zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u binnen voornoemde vervaltermijn dit aan de gemeente mede te delen. Bij voorkeur door het per e-mail sturen van de concept-dagvaarding aan de gemeente Schiedam, t.a.v. team Vastgoed & Grondzaken, via het e-mailadres: contact@schiedam.nl onder vermelding van "voorgenomen grondreservering detailhandel & woningbouw Horvathweg".

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de gemeente Schiedam, t.a.v. team Vastgoed & Grondzaken, via het e-mailadres: contact@schiedam.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Disclaimer
Het feit dat een voornemen tot grondreservering bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot gronduitgifte besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde ontwikkelaar al volledige overeenstemming is bereikt over een omgevingsvergunning.