gemeente Noordwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordwijk

Nr. 546109

24 november 2026

Voornemen tot het aangaan van ondererfpachtovereenkomsten voor percelen aan de Langevelderslag te Noordwijk

Bekendmaking als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778

De gemeente Noordwijk maakt bekend dat zij voornemens is om voor gedeelten van de gronden aan de Langevelderslag te Noordwijk nieuwe ondererfpachtovereenkomsten aan te gaan met de huidige ondererfpachters van de betreffende gronden.

Achtergrond en voorgenomen uitgifte

Staatsbosbeheer is eigenaar van de gronden aan de Langevelderslag. De gemeente Noordwijk heeft deze gronden in erfpacht van Staatsbosbeheer. De gemeente heeft gedeelten van deze gronden op haar beurt in ondererfpacht uitgegeven ten behoeve van de bestaande ondernemingen ter plaatse.

De erfpachtovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Noordwijk is herzien en verlengd. De gemeente is in aansluiting daarop voornemens ook de bestaande ondererfpachtverhoudingen te herzien en voort te zetten. De nieuwe ondererfpachtovereenkomsten worden afgestemd op de voorwaarden en looptijd van het erfpachtrecht van de gemeente.

Het voornemen betreft daarmee geen uitgifte van nieuwe, vrij beschikbare bedrijfslocaties, maar de voortzetting en actualisering van bestaande ondererfpachtverhoudingen binnen de vernieuwde erfpachtverhouding tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Noordwijk.

Enige serieuze gegadigden

De gemeente Noordwijk is van oordeel dat voor het aangaan van de betreffende ondererfpachtovereenkomsten geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden.

Naar het oordeel van de gemeente staat bij voorbaat vast, althans mag redelijkerwijs worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria uitsluitend de huidige ondererfpachters, ieder voor het reeds bij hen in gebruik zijnde gedeelte, als serieuze gegadigde voor de betreffende ondererfpachtovereenkomst in aanmerking komen.

De gemeente baseert dit oordeel op de volgende criteria:

1. Voortzetting van een bestaande rechtsverhouding: De betreffende gronden zijn reeds in ondererfpacht uitgegeven. De voorgenomen ondererfpachtovereenkomsten strekken tot voortzetting en actualisering van deze bestaande rechtsverhoudingen en niet tot uitgifte van nieuwe, vrij beschikbare locaties.
2. Bestaande rechten en feitelijke situatie: De huidige ondererfpachters hebben ten aanzien van de betreffende gronden reeds een juridische en feitelijke positie en exploiteren op de betreffende locaties hun onderneming. Op en ten behoeve van de gronden bevinden zich opstallen en voorzieningen en bestaan rechten die rechtstreeks met deze bestaande exploitatie samenhangen.
3. Samenhang met het erfpachtrecht van de gemeente: De ondererfpachtrechten zijn afgeleid van het erfpachtrecht van de gemeente. De gemeente kan de gronden uitsluitend in ondererfpacht uitgeven binnen de grenzen en voorwaarden van haar eigen erfpachtrecht.
4. De nieuwe ondererfpachtovereenkomsten worden aangegaan in aansluiting op de herziening en verlenging van de erfpachtverhouding tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Noordwijk.
5. Continuïteit van de bestaande exploitatie: Het beoogde gebruik van de gronden sluit aan bij de bestaande exploitatie ter plaatse. De voorgenomen ondererfpachtovereenkomsten zijn bedoeld om deze exploitatie en de daarmee samenhangende rechts- en gebruikssituatie te continueren.
6. Geen nieuwe zelfstandige uitgifte: Met het voornemen worden geen nieuwe zelfstandige commerciële locaties in de markt gezet. Het betreft de voortzetting van bestaande ondererfpacht- en gebruikssituaties met de partijen die op de betreffende gronden reeds over een bestaande rechtspositie beschikken en daar hun onderneming exploiteren.

Gelet op de combinatie van deze criteria is de gemeente van oordeel dat andere marktpartijen niet in een gelijke positie verkeren en dat voor ieder betrokken gedeelte uitsluitend de huidige ondererfpachter als serieuze gegadigde voor de voorgenomen ondererfpacht kan worden aangemerkt.

Ligging van de ondererfpachtzaken

De voorgenomen ondererfpacht betreft gedeelten van de gronden gelegen aan de Langevelderslag te Noordwijk, kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer
NWK01	A	**3636**
NWK01	A	**3637**
NWK01	A	**3638**
NWK01	A	**3639**
NWK01	A	**3640**
NWK01	A	**3641**
NWK01	A	**3642**
NWK01	A	**3643**
NWK01	A	**3644**
NWK01	A	**3831**

Termijn om tegen het voornemen op te komen

Een belanghebbende die zich niet met dit voornemen kan verenigen en eveneens voor het aangaan van één van de ondererfpachtovereenkomsten in aanmerking wenst te komen, dient binnen drie weken na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.

Het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding door de deurwaarder is betekend.

Indien niet binnen de hiervoor genoemde termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, is de gemeente voornemens uitvoering te geven aan de voorgenomen ondererfpachtovereenkomsten.

Voorbehoud

De gemeente Noordwijk behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om niet tot het aangaan van de voorgenomen ondererfpachtovereenkomsten over te gaan. Aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.