gemeente Midden-Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Groningen

Nr. 546052

23 november 2026

Bekendmaking voorgenomen verhuur en vestiging opstalrecht ten behoeve van v.v. Z.N.C.

Objectinformatie
Adres: Heiligelaan 71B, 9636 CL Zuidbroek
Perceel: Zuidbroek, C, 1365, 1366 Zuidbroek, F, 1387, 17611763

Plan tot verhuur en vestigen opstalrecht voor v.v. Z.N.C.
Gemeente Midden-Groningen is van plan om een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Zuidbroek, sectie C, nummers 1365 en 1366 en sectie F 1387, 1761, 1763 te verhuren en tevens een huurafhankelijk opstalrecht te vestigen ten behoeve van voetbalvereniging 'v.v. Z.N.C'., ten behoeve van de exploitatie van de voetbalvereniging.

Eén serieuze gegadigde
De Gemeente onderschrijft het belang van de voetbalvereniging en wenst deze te faciliteren. Volgens de Gemeente is de voetbalvereniging de enige serieuze gegadigde. De voetbalvereniging beschikt sinds 2024 over een recht van opstal met betrekking tot het Perceel teneinde daarop een clubgebouw met bijbehorend terras en bestrating, alsmede doelen, ballenvangers, veldomheiningen, hekken, dug-outs, lichtmasten en een kashokje met toebehoren in eigendom te hebben.

De Gemeente streeft naar harmonisatie van de accommodaties buitensportverenigingen in de Gemeente. In lijn met deze harmonisatie is de Gemeente voornemens om het reeds bestaande opstalrecht om te zetten naar een huurovereenkomst en een huurafhankelijk opstalrecht.

De voetbalvereniging is de enige gegadigde die hiervoor in aanmerking komt; zij is de enige voetbalvereniging die op deze plek reeds een voetbalvereniging exploiteert. Overige verenigingen beschikken bovendien al over eigen locaties. v.v. Z.N.C. heeft bovendien al een (zelfstandig) opstalrecht, op basis waarvan zij gebruikt maakt van de percelen. Teneinde gevolg te geven aan haar wens om te harmoniseren, is medewerking van v.v. Z.N.C. vereist. Met deze harmonisatie wordt bovendien een continuïteit van investeringen en het publieke (sportieve) belang geborgd.

De verhuur en de vestiging van het huurafhankelijke opstalrecht vormt het sluitstuk van een door de Gemeente gewenste harmonisatie. De Gemeente geeft daarmee bovendien gevolg aan een Raadsbesluit van 28 oktober 2025, waarin is besloten om de uitgangspunten voor de harmonisatie accommodaties buitensportverenigingen vast te stellen.

Gelet op wat hierboven staat, heeft de Gemeente het plan om met de voetbalvereniging v.v. Z.N.C. een huurovereenkomst aan te gaan en gelijktijdig ten behoeve van de voetbalvereniging v.v. Z.N.C. een huurafhankelijk opstalrecht te vestigen ten behoeve van de exploitatie van de voetbalvereniging.

Termijn reactie
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur en vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht, bijvoorbeeld omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad een kortgeding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Groningen.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de voetbalvereniging zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met grondzaken@midden-groningen.nl Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.