Gemeente Gouda

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gouda

Nr. 545915

24 november 2026

Voornemen tot vestiging recht van opstal voor een loop-/fietsbrug bij Parkview te Gouda

De gemeente Gouda is voornemens ten behoeve van Gouda Harderwijkweg B.V., gevestigd te Zeist, een zelfstandig recht van opstal te vestigen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Gouda, sectie M, nummer 7379, onderdeel van het Groenhovenpark. Het recht betreft de te realiseren loop-/fietsbrug tussen het project Parkview aan de Harderwijkweg 2 tot en met 234 (even nummers) en het Groenhovenpark.

Deze kennisgeving wordt gedaan op grond van het Didam-arrest van de Hoge Raad (ECLI:NL:HR:2021:1778), waarin is bepaald dat een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken gelijke kansen moet bieden aan potentiële gegadigden, tenzij er sprake is van een objectieve rechtvaardiging om slechts één partij te selecteren.

Doel en voorwaarden van het opstalrecht

Het opstalrecht maakt het mogelijk de loop-/fietsbrug met toebehoren te realiseren, in eigendom te hebben, te onderhouden, te vervangen en zo nodig te verwijderen. Het recht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd, zonder eenmalige of periodieke retributie. De realisatie komt voor rekening en risico van de opstaller, die tevens verantwoordelijk is voor inspectie en onderhoud. Het betrokken perceelsgedeelte is weergegeven op de tekening ‘Bouwkundige tekening voetgangersbrug incl. situatie’.

Een serieuze gegadigde

Gouda Harderwijkweg B.V. is eigenaar van de ontwikkellocatie en ontwikkelaar van Parkview. De brug vormt een directe verbinding tussen deze locatie en het Groenhovenpark en maakt onderdeel uit van deze ontwikkeling. Het opstalrecht dient uitsluitend deze specifieke verbinding en biedt geen zelfstandige ontwikkelmogelijkheid voor derden. Gelet op deze eigendomspositie en de fysieke en functionele samenhang komt naar het oordeel van de gemeente uitsluitend Gouda Harderwijkweg B.V. als serieuze gegadigde in aanmerking.

Termijn reactie

U kunt tot uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk reageren op het voornemen. Uw reactie kunt u sturen naar Gemeente Gouda, afdeling Vastgoed, grondzaken en ontwikkeling t.a.v. R.A. de Vries, telefoonnummer 14 0182, of per e-mail: roderik.devries@gouda.nl.

Wanneer zich binnen deze termijn geen andere serieuze gegadigden melden, zal de gemeente overgaan tot vestiging van het opstalrecht ten behoeve van Gouda Harderwijkweg B.V.