gemeente Steenbergen

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Steenbergen

Nr. 545894

23 november 2026

## Voorgenomen verkoop gemeentegrond gemeente Steenbergen

### Objectinformatie

- Kadastrale percelen: (ged) gemeente Steenbergen, sectie A, nummers:
  435 (6 ha 21a 45ca);
  476 (2ha,16a,70ca);
  477 (1ha,99a,70ca);
  571 (2ha, 56a,9ca);
  578 (3ha,3a,55ca);
  579 (1ha,30a,45ca);
  598 (570) (1ha,53a, 3ca), gezamenlijk groot 18.81.17ha.

Het college van burgemeester en wethouders van Steenbergen maakt bekend dat de gemeente voornemens is om een overeenkomst aan te gaan tot verkoop ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein Reinierpolder III.

### Aanleiding

De Hoge Raad heeft in het Didam-arrest bepaald dat overheden de uitgifte van onroerende zaken, waaronder grond, niet langer één op één mogen afwikkelen. Iedere gegadigde of marktpartij moet een gelijke kans krijgen om het onroerend goed in gebruik/eigendom te krijgen.

### Enige serieuze gegadigde

De gemeente Steenbergen (hierna: gemeente) is eigenaar van de percelen, bekend als gemeente Steenbergen, sectie A, nummers: 435, 476, 477, 571, 578, 579, 598. De percelen zijn gelegen in Steenbergen. De percelen zijn in gebruik als akkerbouwgrond. Op 23 september 2025 heeft het college van B&W besloten de percelen (A 435, 476, 477, 571, 578, 579) te kopen in het kader van de ontwikkeling van bedrijventerrein Reinierpolder III. Op 9 maart 2026 heeft het college van B&W besloten het perceel A 570, ook bekend als A 598 te kopen in het kader van de ontwikkeling van bedrijventerrein Reinierpolder III.

De overeenkomst past binnen het door de gemeente gevoerde actieve grondbeleid en sluit aan bij de uitgangspunten van de Nota Grondbeleid. Daarbij wordt ingezet op minnelijke verwervingvan gronden, waarbij indien mogelijk gebruik wordt gemaakt van beschikbare ruilgronden om tot overeenstemming met grondeigenaren en gebruikers te komen. De verkoop van gemeentelijkelandbouwgronden vormt in dit kader een instrument om de benodigde gronden voor Reinierpolder III op vrijwillige basis te kunnen verwerven.

Juridisch is sprake van een samenhangende koop-, verkoop- en vaststellingsovereenkomst. De gemeente verwerft daarbij zowel eigendom als pachtposities binnen het plangebied en draagttegelijkertijd gemeentelijke eigendommen buiten het plangebied over aan de betreffende eigenaar.

Op grond van artikel 160, eerste lid, onder e, van de Gemeentewet is het college bevoegd te besluiten tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen. Zowel vanuit beleidsmatig, juridisch als financieel perspectief is er sprake van een verdedigbare en doelmatige transactie die bijdraagt aan de voortgang van de ontwikkeling van Reinierpolder III.

### Vervaltermijn

Mocht u als belanghebbende bezwaren hebben tegen de voorgenomen koop van deze percelen, dient u die bezwaren binnen twintig kalenderdagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Zeeland West-Brabant. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om verder gevolg te geven aan haar voornemen deze gronden te gebruiken als ruilgronden ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein Reinierpoler III. Indien u een kort geding aanspant, dan verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn van twintig kalenderdagen schriftelijk mede te delen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)