DORDRECHT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 545827

20 november 2026

Kennisgeving Ontwerpbesluit 5e wijziging Omgevingsplan gemeente Dordrecht

De gemeente Dordrecht bouwt het omgevingsplan stapsgewijs op. Het plan wordt niet in één keer vastgesteld, maar in delen aangepast. Dat gebeurt per onderwerp voor de hele gemeente of voor specifieke locaties. Zo kan de gemeente wijzigingen doorvoeren wanneer dat nodig is. Het omgevingsplan wordt op deze manier geleidelijk verder ontwikkeld en uiterlijk in 2032 volledig afgerond.

Aanleiding

Met deze 5e wijziging van het omgevingsplan worden nieuwe regels vastgesteld voor Sportpark Schenkeldijk. Daarnaast worden enkele algemene wijzigingen en correcties doorgevoerd.

Sportpark Schenkeldijk

Sportpark Schenkeldijk maakt onderdeel uit van de toekomstige ontwikkeling van het Stadspark Dordrecht. De huidige regels van het omgevingsplan bieden nog geen ruimte voor de aanleg van een stadspark. Daarom worden naast sport ook recreatieve functies toegestaan.

Een belangrijke ontwikkeling die hierdoor mogelijk wordt, is de aanleg van een Voedselpark. Door de verplaatsing van de vier voormalige voetbalvelden van v.v. Dubbeldam ontstaat aan de noordzijde van het sportpark ruimte voor deze ontwikkeling. Het Voedselpark wordt een grotendeels openbaar toegankelijk gebied met ruimte voor natuur, recreatie, ontmoeting en maatschappelijke dagbesteding.

Ook andere delen van het sportpark worden aangepast. De bestaande sportvelden en gebouwen blijven behouden, maar het gebied krijgt een groenere en meer parkachtige inrichting. In de eerste fase worden wandel-, fiets- en struinpaden aangelegd. Daarnaast worden parkeerplaatsen verplaatst naar locaties dichter bij de entrees van het park en komt er ruimte voor extra bomen, groen en nieuwe verbindingen door het gebied.

Algemene wijzigingen

Met deze 5e wijziging worden ook enkele algemene aanpassingen in het omgevingsplan verwerkt.

De regels voor archeologie komen op een paar punten niet exact overeen met de provinciale beleidskaart. Daarom worden deze aangepast. Het betreft geringe aanpassingen. Op sommige plekken worden de regels iets soepeler. Op andere plekken worden ze juist iets strenger. Voor grondeigenaren zullen de gevolgen in de praktijk naar verwachting beperkt zijn.

Daarnaast wordt het omgevingsplan in overeenstemming gebracht met een eerder verleende omgevingsvergunning voor een nieuwbouwontwikkeling aan de Van Godewijckstraat. De verleende vergunning wijkt op enkele punten af van het voorheen geldende bestemmingsplan. Deze verschillen worden nu verwerkt in het omgevingsplan.

Tot slot worden enkele voormalige rijksregels opgenomen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het gaat om regels die voorheen waren opgenomen in het Bouwbesluit, de Woningwet en het Activiteitenbesluit. Deze regels krijgen nu een plaats binnen het omgevingsplan.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Alle stukken van deze 5e wijziging omgevingsplan zijn vanaf 23 november 2026 tot en met 4 januari 2027 in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerp wijzigingsbesluit en de regels kunt u vinden op de landelijke website officielebekendmakingen.nl.
- Ga naar regels-op-de-kaart. Klik in het omgevingsplan op het kopje ''Regels'' om de gewijzigde regels te zien.
- Op de website van de gemeente 5e via de zoekterm ‘omgevingsplanwijziging Dordrecht/5e wijziging’ wijziging omgevingsplan of digitaal via deze link 5e wijziging.
- Bij de publieksbalie van het Dordthuis Spuiboulevard 200 staat een computer waarop u de ontwerpwijziging digitaal kunt bekijken. Als u hiervan gebruik wilt maken kunt u dit aanvragen via een mail aan omgevingsrecht@dordrecht.nl

Welke stukken kunt u bekijken?

De stukken die ter inzage liggen zijn:

- De concept-regels die toegevoegd worden aan het omgevingsplan met per artikel een toelichting.
- De motivering en bijbehorende bijlagen.
- De locaties waar de regels gaan gelden.

Het indienen van zienswijzen

Heeft u een zienswijze (reactie) op dit ontwerpbesluit met bijbehorende stukken? Laat uw zienswijze dan weten aan de gemeenteraad. Zorg dat uw reactie uiterlijk maandag 4 januari 2027 door de gemeente is ontvangen. U stuurt uw brief naar:

De gemeenteraad

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

Wilt u liever digitaal uw zienswijze kenbaar maken dan kan dat via de website van de gemeente. Klik op het kopje “Zienswijze indienen”.

Wilt u uw zienswijze liever in een gesprek met ons delen? Maak dan vóór 15 december 2026 een afspraak via ons emailadres omgevingsrecht@dordrecht.nl of telefoonnummer 14 078.

Dordrecht, 17 november 2026

Burgemeester en wethouders van Dordrecht