[gD] gemeente Doetinchem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Doetinchem

Nr. 545595

24 november 2026

Voorgenomen verkoop grond in plangebied Laborijn-Noord te Doetinchem

De gemeente Doetinchem wil grond verkopen aan Stichting Sité Woondiensten voor de bouw van 90 sociale huurwoningen.

Verkoop
Het gaat om een gedeelte van een groter perceel dat in de Spoorzone te Doetinchem ligt, tussen de Terborgseweg en Ambachtstraat, in het deelgebied Laborijn-Noord. Er loopt op dit moment een aanbestedingsprocedure, waarbij het uitgangspunt is dat de winnaar van de procedure ook de 90 sociale huurwoningen voor Sité zal bouwen, terwijl de gemeente voornemens is de ondergrond voor die 90 sociale huurwoningen rechtstreeks aan Sité te verkopen en te leveren. Omdat deze voorgenomen verkoop aan Sité buiten het bereik van de aanbesteding valt, wordt daarvoor een aparte publicatie gedaan. De overige uitgeefbare gronden in het deelgebied Laborijn-Noord vallen wel onder de aanbestedingsprocedure en buiten het bestek van deze publicatie.

Het grotere perceel staat in het kadaster bekend als Ambt-Doetinchem, sectie L, nummers 2899 en 3874 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als het Laborijnterrein. Het grotere perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 30.000 m2. De nieuw te bouwen 90 sociale huurwoningen zullen binnen de grenzen van dat perceel een plek krijgen, volgens de daarbij te hanteren stedenbouwkundige kaders en met inachtneming van het omgevingsplan, en bij voorkeur in één complex. Het is mogelijk dat het complex waar de woningen deel van uitmaken wordt voorzien van een plint met een maatschappelijke invulling. In dat geval betreft de te verkopen grond dus de ondergrond van het complex van 90 sociale huurwoningen inclusief plint. In het kader van de aanbestedingsprocedure zal de locatie precies worden bepaald en hiervoor zal geen nadere publicatie worden gedaan. Hetzelfde geldt voor de eventuele invulling met plint.

Voor meer informatie over de Spoorzone en het deelgebied Laborijn-Noord kunt u terecht op de projectwebsites Spoorzone en Laborijn-Noord van de gemeente Doetinchem.

Redenen voor de voorgenomen verkoop
De gemeente Doetinchem verwacht niet dat er andere serieuze gegadigde partijen zijn die de sociale huurwoningen willen realiseren en dat zij daarom ook de grond niet willen kopen.
De gemeente heeft de volgende redenen:

a. De gemeente Doetinchem heeft deze grond uitdrukkelijk toegewezen voor de realisatie van sociale woningbouw. Door de verkoop aan Stichting Sité Woondiensten (een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet) wordt gegarandeerd dat de te realiseren woningen in beginsel tot in lengte van dagen als sociale huurwoningen zullen worden ingezet.
b. De gemeente Doetinchem en Stichting Sité Woondiensten hebben prestatieafspraken gemaakt. Hierin zijn onder meer afspraken gemaakt over de gewenste hoeveelheid sociale woningen in de lopende periode en het toevoegen daaraan middels nieuwbouw. Door de verkoop van de grond wordt invulling gegeven aan de prestatieafspraken.
c. Er zijn geen andere toegelaten instellingen met Doetinchem als werkgebied die ook hun interesse hebben getoond om sociale huurwoningen te bouwen in Doetinchem.

Stichting Sité Woondiensten is daarom de enige serieuze gegadigde om de grond van de gemeente te kopen en de 90 sociale huurwoningen te (laten) bouwen.

Bent u het niet eens met de plannen voor de verkoop? Reageer dan
Dien uiterlijk op 14 december 2026 om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort geding in. Dit doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (locatie Arnhem). Doet u dat niet, dan kunt u de verkoop en levering niet meer tegenhouden. Laat persoonlijk een dagvaarding afgeven bij de gemeente Doetinchem (Raadhuisstraat 2, 7001 EW Doetinchem). Laat hierbij ook tekenen voor ontvangst. Begint niemand voor 14 december 2026 om 17.00 uur een kort geding? Dan gaat gemeente Doetinchem door met verkoop en levering van de grond aan Stichting Sité Woondiensten.

Met deze aankondiging geeft de Gemeente Doetinchem uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Tegen deze voorgenomen verkoop en de publicatie daarvan kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?
Kijk op https://www.doetinchem.nl/verkoop-verhuur-gemeentelijke-eigendommen. Of neem contact op met de heer R. Raedeman via e-mailadres gemeente@doetinchem.nl of telefoonnummer (0314) 377 377.