gemeente Opsterland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Opsterland

Nr. 545514

20 november 2026

Kennisgeving Ontwerp wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging naar wonen Boppefjild 2 en Aldhôf 1A, Olterterp

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland maakt bekend dat het ontwerp voor de wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Opsterland" ter inzage wordt gelegd.

Ontwerp wijziging Omgevingsplan

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Opsterland" betreft: H21 Functiewijziging naar wonen Boppefjild 2 en Aldhôf 1A, Olterterp

Met deze wijziging van het Omgevingsplan wordt op de locatie van de voormalige zuivelfabriek 'De Hoop' te Olterterp de functie van 'Handel en Bedrijf' gewijzigd naar 'Wonen'. Met deze wijziging wordt de herontwikkeling van het terrein van de voormalige zuivelfabriek tot een woongebied met een tweetal woningen mogelijk gemaakt. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling ziet daarbij enerzijds op het realiseren van een bijzonder woonconcept (de realisatie van een vrijstaande villa, met aandacht voor landschappelijke inpassing, erfgoedbehoud en natuurontwikkeling) en anderzijds op de handhaving van de bestaande voormalige bedrijfswoning van de zuivelfabriek als een gewone woning.

Terinzagelegging

De ontwerpwijziging van het Omgevingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 november 2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 31 december 2026 ter inzage. De stukken kunt u digitaal bekijken via:

- Het besluit via: Gemeenteblad 2026, 543327 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen
- De regeling rechtstreeks via Ontwerp wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging naar wonen Boppefjild 2 en Aldhôf...
- Of de regeling digitaal via de startpagina op Regels op de kaart - Omgevingsloket, volgens onderstaande instructies:
  - Klik op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook videouitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart
  - Klik vervolgens op 'Locatie zoeken'
  - Zoek op adres 'Boppefjild 2 Olterterp'
  - Klik in de kaart op het perceel/adres
  - Klik op 'omgevingsplan gemeente Opsterland'
  - Kies rechtsboven in het wijzigingenoverzicht voor het besluit 'Wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging naar wonen Boppefjild 2 en Aldhôf 1A, Olterterp'
  - U kunt nu het plan inzien met de aanduidingen en bijbehorende regels voor de planlocatie.

U kunt de stukken online inzien op de hierboven beschreven wijze. Daarnaast kunt u de stukken tijdens de openingstijden bekijken in het gemeentehuis aan de Hoofdstraat 82 in Beetsterzwaag. Maak hiervoor een afspraak met het Secretariaat ruimtelijke plannen via telefoonnummer (0512) 386 222.

Zienswijzen

Tijdens de periode dat het ontwerp ter inzage ligt, kan iedereen een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland. Vermeld hierbij het zaaknummer Z2025-00000900 en onderwerp: Zienswijze ontwerpwijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging naar wonen Boppefjild 2 en Aldhôf 1A, Olterterp.

Via de website

U kunt via de website van de gemeente een zienswijze indienen. Dit kunt u doen via Zienswijze ruimtelijke plannen indienen | Gemeente Opsterland. Op deze pagina vindt u ook een uitleg over de procedure en de bijbehorende instructies.

Schriftelijk

Stuur uw zienswijze naar het college van de gemeente Opsterland, Postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag of naar gemeente@opsterland.nl.

Mondeling

Voor een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met het Secretariaat ruimtelijke plannen via telefoonnummer (0512) 386 222.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Opsterland.

Ondertekening

Gemeente Opsterland, 20 november 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland