gemeente CASTRICUM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Castricum

Nr. 545299

23 november 2026

Publicatie voornemen tot verkoop snippergroen

Objectinformatie
Adres: Nabij Grutto 12 te Castricum
Kadastraal perceel: gemeente Castricum, sectie C, nummer 4781 ged.
Perceelgrootte: 56 m²

Mededeling voornemen aangaan koopovereenkomst snippergroen
De gemeente Castricum is voornemens om voormeld object te verkopen aan de eigenaren van de woning aan de Grutto 12 te Castricum, hierna te noemen 'koper'.

Motivatie
De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk koper. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.
Koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

1. De gemeente met de koopovereenkomst uitvoering geeft aan de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Snippergroen' van 2019.
2. In dit beleid de gemeente objectieve, toetsbare en redelijke criteria heeft geformuleerd op grond waarvan gemeentelijke percelen kunnen worden verkocht, aan welke criteria is voldaan.
3. Het beleid bovendien bepaalt dat slechts en alleen eigenaren van aangrenzende percelen een verzoek tot aankoop kunnen indienen.
4. Het betreffende perceel uitsluitend grenst aan het perceel dat in eigendom is van de koper en ook aan de overige criteria is voldaan, zodat op basis van het beleid slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop.

Nog afgezien van de vraag of de in het 'Didam-arrest' geformuleerde criteria in situaties als de onderhavige van toepassing zijn, acht de gemeente in onderhavig geval dat er sprake is van een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op grond waarvan de gemeente de overeenkomst één-op-één kan aangaan met koper.

Reactie en vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan juridischvastgoed@debuch.nl te sturen onder vermelding van: "Verkoop snippergroen nabij Grutto 12 te Castricum".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht binnen de vervaltermijn, geeft de gemeente uitvoering aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).