gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 545264

23 november 2026

Kennisgeving van wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Rhenen – ontwikkellocatie Vissersweg 20 Elst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad van Rhenen bij besluit van 10 november 2026 het wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan gemeente Rhenen voor de ontwikkellocatie Vissersweg 20 Elst gewijzigd vaststelt. Met dit wijzigingsbesluit wil de gemeente Rhenen het omgevingsplan wijzigen voor de ontwikkellocatie Vissersweg 20 in Elst. Het wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerpwijzigingsbesluit, die eerder ter inzage heeft gelegen. Het ontwerpwijzigingsbesluit is gewijzigd op basis van de zienswijze die is ingediend. De zienswijze is toegelicht in de Nota van zienswijzen. Deze nota is als bijlage bij het wijzigingsbesluit bekendgemaakt.

Inhoud

Het wijzigingsbesluit gaat over een wijziging van de functie 'bedrijf' naar 'wonen' en het mogelijk maken van de splitsing van de voormalige bedrijfswoning in twee woningen op het perceel aan de Vissersweg 20 in Elst. Voor deze ontwikkellocatie worden in Hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan van gemeente Rhenen de benodigde regels opgenomen.

Inzien

Het gewijzigde vastgestelde wijzigingsbesluit en bijbehorende stukken kunt u inzien vanaf dinsdag 24 november 2026 tot en met maandag 4 januari 2027:

· op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt zoeken op locatie of op specifiek document. Zoek bij specifiek document op 'Omgevingsplan gemeente Rhenen';

· in het gemeenteblad van gemeente Rhenen op de website https://www.officielebekendmakingen.nl/, onder jaargang en nummer "Gemeenteblad 2026, 543624". Hier vindt u het vastgestelde wijzigingsbesluit, voorzien van een motivering met daarbij behorende bijlagen;

· via onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm: "ter inzagelegging");

· een analoog (papieren) exemplaar van het vastgestelde wijzigingsbesluit is ook in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen. Inzien kan zonder afspraak op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00-13.00 uur, woensdag van 13:00-20.00 uur. Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.

Beroep

Belanghebbenden en iedereen die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpwijzigingsbesluit kunnen beroep instellen. Het instellen van beroep kan van woensdag 25 november 2026 tot en met dinsdag 5 januari 2027. Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding wijzigingsbesluit omgevingsplan

Het wijzigingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking. Voor belanghebbenden is het ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft echter geen schorsende werking. Dit betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Vragen?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Team Ruimtelijke Ontwikkeling via teamro@rhenen.nl.