Gemeente Sliedrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sliedrecht

Nr. 545172

20 november 2026

Omgevingsplan gemeente Sliedrecht

ONTWERP Besluit tot wijziging van het omgevingsplan

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente Sliedrecht;

gezien het voorstel inzake de vierde wijziging van het omgevingsplan;

gelet op de artikelen 2.4, 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet;

B E S L U I T :

Artikel I

Het omgevingsplan Sliedrecht te wijzigen zoals is weergegeven in 'bijlage A'.

Artikel II

Het ontwerpbesluit voor de vierde wijziging van het omgevingsplan ter inzage te leggen van 23 november 2026 tot en met 4 januari 2027.

Aldus besloten in de openbare vergadering van het college van de gemeente Sliedrecht d.d. 17-11-2026.

De secretaris,
drs. M.P.E. Stouten
De burgemeester,
mr. drs. J.M. de Vries

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Omgevingsplan gemeente Sliedrecht

A

Na artikel 1.1 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 1.2 Algemene zorgplicht

1. Eenieder die een activiteit verricht of nalaat en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat daardoor nadelige gevolgen kunnen ontstaan voor de fysieke leefomgeving of voor de oogmerken met het oog waarop de regels in de betreffende afdeling of paragraaf zijn gesteld, is verplicht:
   a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
   b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
   c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs kan worden gevraagd.

2. De eigenaar van of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan een bouwwerk, open erf of terrein, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om te voorkomen dat de staat daarvan gevaar oplevert voor de veiligheid of gezondheid, dan wel hinder of overlast veroorzaakt voor de omgeving.

3. De plicht, bedoeld in het eerste en tweede lid, houdt in ieder geval in dat:
   a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
   b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
   c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
   d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
   e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
   f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
   g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
   h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt en gepresenteerd;
   i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft;
   j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit; en
   k. een bouwwerk, open erf of terrein zodanig wordt onderhouden en gebruikt dat geen gevaar ontstaat voor de veiligheid of gezondheid en geen overlast wordt veroorzaakt door het verspreiden van rook, roet, stof, stank, vocht of irriterend materiaal, door geluid, trilling, dieren of verontreiniging, of door het nalaten van normaal onderhoud.

4. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
   a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en
   b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

5. Het eerste lid, voor zover het ziet op het derde lid sub a tot en met j, en het derde lid sub a tot en met j, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

6. Dit artikel is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken voor zover dat is geregeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

B

Artikel 1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 1.2 Algemene indieningsvereisten omgevingsvergunning**~~

~~Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit, als bedoeld in dit omgevingsplan worden in aanvulling op de algemene indieningsvereisten uit artikel 7.3 van de Omgevingsregeling, in ieder geval de volgende bescheiden verstrekt:~~
~~a. de naam en woonplaats van de aanvrager;~~
~~b. een kopie van een geldig legitimatiebewijs;~~
~~c. een handtekening van aanvrager;~~
~~d. indien relevant een onderbouwing waaruit blijkt dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.~~

[Vervallen]

C

Het opschrift van hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 ~~Functies~~ Gebruiksactiviteiten

D

Afdeling 5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.1 Algemene regels ~~functies~~gebruiksactiviteiten

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 5.1 Algemene voorrangsbepalingen

1. Voor zover de regels in dit hoofdstuk betrekking hebben op een activiteit op een locatie, zijn de regels over diezelfde activiteit in hoofdstuk 22 en het tijdelijke deel van dit omgevingsplan voor die locatie niet van toepassing.

2. Voor zover een TAM-omgevingsplan betrekking heeft op een activiteit op een locatie, zijn de regels over diezelfde activiteit in dit hoofdstuk voor die locatie niet van toepassing.

3. Het eerste lid geldt niet voor zover elders in dit hoofdstuk een andere voorrangsregeling is opgenomen.

E

Afdeling 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.3 Bedrijfsactiviteiten

Paragraaf 5.3.1 Bedrijfsactiviteiten uitvoeren

[Red: Artikel 5.1 verplaatst van afdeling 5.3 naar paragraaf 5.3.1.]

Artikel ~~5.1~~ 5.2 Toepassingsbereik

~~Deze afdeling gaat over de activiteit 'bedrijf'.~~
Deze afdeling gaat over het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten.

[Red: Artikel 5.2 verplaatst van afdeling 5.3 naar paragraaf 5.3.1.]

Artikel ~~5.2~~ 5.3 Algemene regels

~~1.~~ Het uitvoeren van ~~de activiteit 'Bedrijf'~~bedrijfsactiviteiten is alleen toegestaan ~~als de activiteit~~ binnen de locatie 'bedrijf' ~~wordt uitgevoerd~~.

~~2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande bedrijfsactiviteiten.~~

[Red: Artikel 5.3 verplaatst van afdeling 5.3 naar paragraaf 5.3.1.]

Artikel ~~5.3~~ 5.4 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ~~de activiteit 'Bedrijf'~~ bedrijfsactiviteiten uit te voeren buiten de locatie 'bedrijf'.

Artikel 5.5 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4 wordt verleend als:
a. de bedrijfsactiviteit, gelet op de aard en omvang, inpasbaar is ter plaatse;
b. de activiteit niet leidt tot onevenredige hinder of aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. de verkeersgeneratie op aanvaardbare wijze wordt afgewikkeld respectievelijk opgevangen; en
d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel 5.6 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aard en omvang van de bedrijfsactiviteit;
b. een beschrijving van de te verwachten effecten van de activiteit op het woon- en leefklimaat van de directe omgeving, waaronder in ieder geval geluid, geur en stof;
c. een indicatie van de verkeersgeneratie; en
d. een onderbouwing van de wijze waarop in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

F

Paragraaf 5.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.5.1 Detailhandelsactiviteiten uitvoeren

Artikel ~~5.4~~ 5.7 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'detailhandel'~~het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten.

2. ~~Deze paragraaf gaat niet over de activiteit 'Detailhandelsactiviteiten uitvoeren in de vorm van een supermarkt', 'Detailhandelsactiviteiten uitvoeren in de vorm van voluminieuze goederen', 'Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten' of 'Detailhandelsactiviteiten uitvoeren in de vorm van ambulante handel'.~~
Deze paragraaf gaat niet over uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, handel in volumineuze goederen, ondergeschikte detailhandel of ambulante handel.

Artikel ~~5.5~~ 5.8 Algemene regels

1. ~~De activiteit 'Detailhandel'~~ Het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten is alleen toegestaan binnen de locatie 'detailhandel'.

~~2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande detailhandelsactiviteiten.~~

~~3~~ 2. In aanvulling op ~~het~~ artikel 5.8, eerste lid ~~is de activiteit 'detailhandel'~~zijn detailhandelsactiviteiten binnen de locatie 'detailhandel - begane grond' alleen toegestaan op de begane grond.

Artikel ~~5.6~~ 5.9 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ~~de activiteit 'Detailhandel'~~detailhandelsactiviteiten uit te voeren~~,~~ buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond'.

Artikel ~~5.7~~ 5.10 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.3~~5.9 wordt verleend als:

a. de ~~activiteit 'detailhandel' wordt~~detailhandelsactiviteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';~~ en~~
b. de detailhandelsactiviteit past binnen de detailhandelsstructuur;
c. de detailhandelsactiviteit geen onevenredige afbreuk doet aan de vitaliteit van het kernwinkelgebied; en
~~b~~ d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel 5.11 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.9 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aard en omvang van de detailhandelsactiviteit;
b. een aanduiding van de locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd;
c. een onderbouwing waaruit blijkt dat de detailhandelsactiviteit past binnen de detailhandelsstructuur;
d. een onderbouwing waaruit blijkt dat de detailhandelsactiviteit geen onevenredige afbreuk doet aan de vitaliteit van het kernwinkelgebied; en
e. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

G

Paragraaf 5.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.5.2 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt ~~uitvoeren~~exploiteren

Artikel ~~5.8~~ 5.12 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over~~ de activiteit 'supermarkt'~~ het exploiteren van een supermarkt.

Artikel ~~5.9~~ 5.13 Algemene regels

~~De activiteit 'Supermarkt'~~ Het exploiteren van een supermarkt is alleen toegestaan binnen de locatie 'supermarkt'.

H

Paragraaf 5.5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.5.3 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van handel in volumineuze goederen uitvoeren

Artikel ~~5.10~~ 5.14 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over~~ de activiteit '~~ het uitvoeren van ~~Handel~~handel in volumineuze goederen~~'~~.

Artikel ~~5.11~~ 5.15 Algemene regels

~~De activiteit '~~ Het uitvoeren van ~~Handel~~ handel in volumineuze goederen ~~'~~ is alleen toegestaan binnen de locatie 'volumineuze detailhandel'.

I

Paragraaf 5.5.5 wordt geplaatst na paragraaf 5.5.3. Paragraaf 5.5.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~5.5.5~~ 5.5.4 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel uitvoeren

Artikel ~~5.14~~ 5.16 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over~~ de activiteit 'Ambulante handel'~~ het uitvoeren van ambulante handel.
2. Deze paragraaf gaat niet over:

a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet;
b. een vaste plaats op een evenement; en
c. een standplaats op een weg in beheer bij het Rijk, de provincie of het waterschap.

Artikel ~~5.15~~ 5.17 Algemene regels

1. ~~De activiteit 'Ambulante handel'~~ Ambulante handel is toegestaan binnen de locatie 'standplaats'.

2. Onder het gebruik van gronden zoals bedoeld in het eerste lid valt in ieder geval het gebruik van gronden voor ambulante handel op een standplaats conform het bepaalde in de vergunning.

J

Paragraaf 5.5.4 wordt geplaatst na paragraaf 5.5.5. Paragraaf 5.5.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~5.5.4~~ 5.5.5 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten uitvoeren

Artikel ~~5.12~~ 5.18 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Ondergeschikte detailhandel' als ondergeschikte activiteit binnen een andere gebruiksactiviteit.~~
Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van ondergeschikte detailhandel.

Artikel ~~5.13~~ 5.19 Algemene regels

1. ~~Het uitvoeren van de activiteit 'Ondergeschikte detailhandel' is alleen toegestaan bij het uitvoeren van:~~
Het uitvoeren van ondergeschikte detailhandel is alleen toegestaan bij het uitvoeren van:
   a. ~~de activiteit 'bedrijf'~~ bedrijfsactiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.3;
   b. ~~de activiteit 'dienstverlening'~~ dienstverleningsactiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.6;
   c. ~~de activiteit 'Horeca'~~ horeca-activiteiten, als bedoeld in afdeling 5.7;
   d. ~~de activiteit 'Kantoor'~~ kantooractiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.8;
   e. ~~de activiteit 'maatschappelijk'~~ maatschappelijke activiteiten als bedoeld in afdeling 5.9.

2. De ondergeschikte detailhandel is naar aard en omvang ondergeschikt aan het hoofdgebruik.

K

Paragraaf 5.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.6.1 Dienstverleningsactiviteiten uitvoeren

Artikel ~~5.16~~ 5.20 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf gaat over de activiteit 'dienstverlening'.~~
Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van dienstverleningsactiviteiten.

Artikel ~~5.17~~ 5.21 Algemene regels

1. ~~Het uitvoeren van de activiteit 'dienstverleningsactiviteit uitvoeren' is alleen toegestaan binnen de locatie 'dienstverlening'.~~
Het uitvoeren van dienstverleningsactiviteiten is alleen toegestaan binnen de locatie 'dienstverlening'.

2. In aanvulling op het eerste lid is het uitvoeren van ~~de activiteit 'dienstverleningsactiviteit uitvoeren'~~ dienstverleningsactiviteiten binnen de locatie 'dienstverlening - begane grond' alleen toegestaan op de begane grond.

L

Afdeling 5.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.7 Horeca-activiteiten

Paragraaf 5.7.1 Horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren - categorie 2

Artikel ~~5.18~~ 5.22 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Horeca~~ het exploiteren van horeca in horeca-categorie 2[1].

Artikel ~~5.19~~ 5.23 Algemene regels

~~1.~~ Het ~~uitvoeren~~ exploiteren van ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 2[1] is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 2'.

~~2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.~~

Artikel ~~5.20~~ 5.24 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ~~de activiteit 'Horeca in~~ horeca in horeca-categorie 2[1] ~~uit~~ te ~~voeren~~ exploiteren buiten de locatie 'horeca-categorie 2'.

Artikel ~~5.21~~ 5.25 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.20~~5.24 wordt verleend als:

a. ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 2[1] wordt ~~uitgevoerd~~geëxploiteerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
b. de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied;
c. de horeca-activiteit, gelet op de aard en omvang ervan, niet leidt tot onevenredige hinder of aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving;
d. de verkeersgeneratie op aanvaardbare wijze wordt afgewikkeld respectievelijk opgevangen;
~~b~~ e. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel 5.26 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.24 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een beschrijving van de aard en omvang van de horeca-activiteit, waaronder het type horeca, de beoogde openingstijden en het verwachte aantal bezoekers;
b. een aanduiding van de locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd;
c. een onderbouwing waaruit blijkt dat de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied;
d. een beschrijving van de te verwachten effecten op het woon- en leefklimaat van de directe omgeving, waaronder in ieder geval geluid en geur;
e. een indicatie van de verkeersgeneratie en de wijze waarop deze wordt afgewikkeld; en
f. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Paragraaf 5.7.2 Horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren - categorie 3

Artikel ~~5.22~~ 5.27 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Horeca~~ het exploiteren van horeca in horeca-categorie 3[1].

Artikel ~~5.23~~ 5.28 Algemene regels

~~1.~~ Het ~~uitvoeren~~exploiteren van ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 3[1] is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 3'.

~~2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.~~

Artikel ~~5.24~~ 5.29 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ~~de activiteit 'Horeca in~~ horeca in horeca-categorie 3[1] ~~uit~~ te ~~voeren~~ exploiteren buiten de locatie 'horeca-categorie 3'.

Artikel ~~5.25~~ 5.30 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.24~~5.29 wordt verleend als:
a. ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 3~~'~~ wordt ~~uitgevoerd~~geëxploiteerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
b. de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied;
c. de horeca-activiteit, gelet op de aard en omvang ervan, niet leidt tot onevenredige hinder of aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving;
d. de verkeersgeneratie op aanvaardbare wijze wordt afgewikkeld respectievelijk opgevangen;
~~b~~ e. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel 5.31 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.29 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aard en omvang van de horeca-activiteit, waaronder het type horeca, de beoogde openingstijden en het verwachte aantal bezoekers;
b. een aanduiding van de locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd;
c. een onderbouwing waaruit blijkt dat de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied;
d. een beschrijving van de te verwachten effecten op het woon- en leefklimaat van de directe omgeving, waaronder in ieder geval geluid en geur;
e. een indicatie van de verkeersgeneratie en de wijze waarop deze wordt afgewikkeld; en
f. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Paragraaf 5.7.3 Horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren - categorie 4

Artikel ~~5.26~~ 5.32 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Horeca~~ het exploiteren van horeca in horeca-categorie 4~~'~~.

Artikel ~~5.27~~ 5.33 Algemene regels

~~1.~~ Het ~~uitvoeren~~exploiteren van ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 4~~'~~ is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 4'.

~~2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.~~

Artikel ~~5.28~~ 5.34 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ~~de activiteit 'Horeca in~~ horeca in horeca-categorie 4~~'~~ ~~uit~~ te ~~voeren~~ exploiteren buiten de locatie 'horeca-categorie 4'.

Artikel ~~5.29~~ 5.35 ~~Beoordelingsregel~~ Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.28~~5.34 wordt verleend als:
a. ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 4~~'~~ wordt ~~uitgevoerd~~geëxploiteerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
b. de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied;
c. de horeca-activiteit, gelet op de aard en omvang ervan, niet leidt tot onevenredige hinder of aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving;
d. de verkeersgeneratie op aanvaardbare wijze wordt afgewikkeld respectievelijk opgevangen;
~~b~~ e. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel 5.36 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.34 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aard en omvang van de horeca-activiteit, waaronder het type horeca, de beoogde openingstijden en het verwachte aantal bezoekers;
b. een aanduiding van de locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd;
c. een onderbouwing waaruit blijkt dat de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied;

d. een beschrijving van de te verwachten effecten op het woon- en leefklimaat van de directe omgeving, waaronder in ieder geval geluid en geur;
e. een indicatie van de verkeersgeneratie en de wijze waarop deze wordt afgewikkeld; en
f. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Paragraaf 5.7.4 Horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren - categorie 5

Artikel ~~5.30~~ 5.37 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Horeca~~ het exploiteren van horeca in horeca-categorie 5~~'~~.

Artikel ~~5.31~~ 5.38 Algemene regels

1. Het ~~uitvoeren~~exploiteren van ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 5~~'~~ is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 5'.

~~2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande horeca-activiteiten.~~

~~3~~ 2. In aanvulling op het eerste lid geldt dat ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 5~~'~~ binnen de locatie 'horeca-categorie 5 - eerste verdieping' alleen is toegestaan op de eerste verdieping.

Artikel ~~5.32~~ 5.39 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ~~de activiteit 'Horeca in~~ horeca in horeca-categorie 5~~' uit~~ te ~~voeren~~ exploiteren buiten de locatie 'horeca-categorie 5'.

Artikel ~~5.33~~ 5.40 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.32~~5.39 wordt verleend als:
a. ~~de activiteit 'Horeca~~ horeca in horeca-categorie 5~~'~~ wordt ~~uitgevoerd~~geëxploiteerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied';
b. de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied;
c. de horeca-activiteit, gelet op de aard en omvang ervan, niet leidt tot onevenredige hinder of aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving;
d. de verkeersgeneratie op aanvaardbare wijze wordt afgewikkeld respectievelijk opgevangen;
~~b~~ e. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel 5.41 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.39 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aard en omvang van de horeca-activiteit, waaronder het type horeca, de beoogde openingstijden en het verwachte aantal bezoekers;
b. een aanduiding van de locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd;
c. een onderbouwing waaruit blijkt dat de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied;
d. een beschrijving van de te verwachten effecten op het woon- en leefklimaat van de directe omgeving, waaronder in ieder geval geluid en geur;
e. een indicatie van de verkeersgeneratie en de wijze waarop deze wordt afgewikkeld; en
f. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Paragraaf 5.7.5 Ondergeschikte horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren

Artikel ~~5.34~~ 5.42 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Ondergeschikte horeca'.~~
Deze paragraaf gaat over het exploiteren van ondergeschikte horeca.

Artikel ~~5.35~~ 5.43 Algemene regels

1. ~~Het uitvoeren van de activiteit 'Ondergeschikte horeca' is toegestaan bij het uitvoeren van:~~
Het exploiteren van ondergeschikte horeca is toegestaan bij het uitvoeren van:
   a. ~~de activiteit 'Bedrijf'~~ bedrijfsactiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.3;
   b. ~~de activiteit 'Dienstverlening'~~ detailhandelsactiviteiten, als bedoeld in afdeling ~~5.6~~5.5;

c. ~~de activiteit 'Horeca'~~ dienstverleningsactiviteiten, als bedoeld in afdeling ~~5.7~~5.6;
d. ~~de activiteit 'Kantoor'~~ kantooractiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.8;
e. ~~de activiteit 'Maatschappelijk'~~ maatschappelijke activiteiten, als bedoeld in afdeling 5.9.

2. De ondergeschikte horeca is naar aard en omvang ondergeschikt aan het hoofdgebruik.

Paragraaf ~~5.7.7~~ 5.7.6 Terrasactiviteiten ~~uitvoeren~~exploiteren

Subparagraaf 5.7.6.1 Toepassingsbereik

[Red: Artikel 5.38 verplaatst van paragraaf 5.7.7 naar subparagraaf 5.7.6.1.]

Artikel ~~5.38~~ 5.44 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Terras'~~ het exploiteren van terrassen.

Subparagraaf 5.7.6.2 Terrasactiviteiten - locaties

[Red: Artikel 5.39 verplaatst van paragraaf 5.7.7 naar subparagraaf 5.7.6.2.]

Artikel ~~5.39~~ 5.45 ~~Algemene regels~~ Locaties voor terrassen

~~Het uitvoeren van de activiteit 'Terras' is alleen toegestaan binnen de locatie 'terrassen'.~~
Het exploiteren van terrassen is alleen toegestaan als:
a. het terras is gelegen binnen de locatie 'terrassen' of binnen de locatie 'kernwinkelgebied'; en
b. het terras onmiddellijk aansluit aan, of via een rechtstreekse en voor het publiek toegankelijke loopverbinding van niet meer dan 25 meter, gemeten langs de kortste voor het publiek toegankelijke route, is verbonden met, een perceel waarop een horecabedrijf wordt geëxploiteerd.

Subparagraaf 5.7.6.3 Vergunningplicht terrassen buiten kernwinkelgebied

[Red: Artikel 5.40 verplaatst van paragraaf 5.7.7 naar subparagraaf 5.7.6.3.]

Artikel ~~5.40~~ 5.46 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen buiten kernwinkelgebied

~~Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'Terras' uit te voeren buiten de locatie 'terrassen'.~~
Het is verboden zonder omgevingsvergunning terrassen te exploiteren als:
a. het terras is gelegen buiten de locatie 'kernwinkelgebied'; en
b. het terras is gelegen buiten de locatie 'terrassen'.

[Red: Artikel 5.41 verplaatst van paragraaf 5.7.7 naar subparagraaf 5.7.6.3.]

Artikel ~~5.41~~ 5.47 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.40~~5.46 wordt verleend als:
a. het terras onmiddellijk aansluit aan, of via een rechtstreekse en voor het publiek toegankelijke loopverbinding is verbonden met, een perceel waarop een horecabedrijf wordt geëxploiteerd;
~~a~~ b. ~~de activiteit 'Terras' binnen de locatie 'kernwinkelgebied' plaatsvinden;~~
de loopverbinding, bedoeld onder a, niet langer is dan 25 meter, gemeten langs de kortste voor het publiek toegankelijke route tussen het horecabedrijf en het terras;
~~b~~ c. wordt voldaan aan de Beleidsregel 'Terrasvergunningen Sliedrecht' of een rechtsopvolger daarvan, zoals die geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag; ~~en~~
d. het exploiteren van het terras niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving; en
~~c~~ e. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

[Red: Artikel 5.42 verplaatst van paragraaf 5.7.7 naar subparagraaf 5.7.6.3.]

Artikel ~~5.42~~ 5.48 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.40~~5.46 worden ~~in aanvulling op~~ de ~~algemene indieningsvereisten uit artikel 1.2 de~~ volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een situatietekening waarop het horecabedrijf, bedoeld in artikel 5.47, sub a, het terras en, voor zover van toepassing, de loopverbinding daartussen zijn aangeduid, met een aanduiding van de lengte van die loopverbinding;
b. een onderbouwing waaruit blijkt dat de exploitatie van het terras niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving; en
~~a~~ c. een onderbouwing waaruit blijkt op welke wijze wordt voldaan aan ~~het bepaalde in artikel 5.41, sub b~~de Beleidsregel 'Terrasvergunningen Sliedrecht' of een rechtsopvolger daarvan.

M

Paragraaf 5.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.8.1 Kantooractiviteiten ~~uitvoeren~~exploiteren

Artikel ~~5.43~~ 5.49 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Kantoor'~~ het exploiteren van kantoren.

Artikel ~~5.44~~ 5.50 Algemene regels

1. ~~Het uitvoeren van de activiteit 'Kantoor' is alleen toegestaan als de activiteit binnen de locatie 'kantoren' wordt uitgevoerd.~~
Kantoren zijn alleen toegestaan binnen de locatie 'kantoren'.

2. In aanvulling op het eerste lid ~~is het uitvoeren van de activiteit 'Kantoor'~~ zijn kantoren binnen de locatie 'kantoren - begane grond' alleen toegestaan op de begane grond.

Artikel ~~5.45~~ 5.51 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ~~de activiteit 'Kantoor' uit~~kantoren te ~~voeren~~exploiteren buiten de locatie 'kantoren'.

Artikel ~~5.46~~ 5.52 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.45~~5.51 kan worden verleend als:
a. het kantoor niet ligt in een gebied dat primair is aangewezen voor de activiteit wonen;
b. ~~de kantooractiviteit~~ het kantoor ten minste voldoet aan ~~ten minste~~ één van de volgende criteria:
    1. het betreft een kleinschalig zelfstandig kantoor met een bruto-vloeroppervlakte van ten hoogste 1.000 m² per vestiging, waarbij geen clustering van meer dan vijf zelfstandige kantoren binnen een straal van 250 meter ontstaat;
    2. het betreft een kantoor dat in overeenstemming is met de regionale behoefte aan kantoren waarover bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd;
    3. het betreft een kantoor van een gemeentelijke dienst of hulpdienst;
    4. het betreft een bedrijfsgebonden kantoor waarvan de bruto-vloeroppervlakte minder bedraagt dan 50% van het totale bruto-vloeroppervlakte van het bedrijf;
c. indien sprake is van een kleinschalig zelfstandig kantoor als bedoeld onder b onder 1 dan moet het kantoor een lokaal verzorgingsgebied hebben en aantoonbaar bijdragen aan de versterking van de lokale economie; en
d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel ~~5.47~~ 5.53 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.45~~5.51 worden ~~in aanvulling op artikel 1.2~~ de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een aanduiding van de locatie waar het kantoor wordt geëxploiteerd;
b. een opgave van het bruto-vloeroppervlakte van het kantoor;
~~a~~ c. ~~een plattegrond waaruit blijkt dat het brutovloeroppervlak van een kleinschalig zelfstandig kantoor ten hoogste 1.000 m² is of waaruit blijkt dat het brutovloeroppervlak van een bedrijfsgebonden kantoor minder is dan 50% van het totale brutovloeroppervlak van het bedrijf;~~
een aanduiding welk geval als bedoeld in artikel 5.52 sub b van toepassing is, en:
    1. als het een kleinschalig zelfstandig kantoor betreft als bedoeld in artikel 5.52, sub b, onder 1: een plattegrond waaruit het bruto-vloeroppervlakte blijkt, alsmede een onderbouwing waaruit blijkt dat geen clustering van meer dan vijf zelfstandige kantoren binnen een straal van 250 meter ontstaat;

2. als het een kantoor betreft als bedoeld in artikel 5.52, sub b, onder 2: een onderbouwing waaruit de overeenstemming met de regionale behoefte blijkt, inclusief een verwijzing naar de relevante bestuurlijke afspraken;
3. als het een kantoor van een gemeentelijke dienst of hulpdienst betreft als bedoeld in artikel 5.52, sub b, onder 3: een beschrijving van de gemeentelijke dienst of hulpdienst;
4. als het een bedrijfsgebonden kantoor betreft als bedoeld in artikel 5.52, sub b, onder 4: een plattegrond waaruit blijkt dat het bruto-vloeroppervlakte van het kantoor minder bedraagt dan 50% van het totale bruto-vloeroppervlakte van het bedrijf;

~~b~~ d. ~~een onderbouwing waaruit blijkt dat het kantoor een lokaal verzorgingsgebied heeft en aantoonbaar bijdraagt aan de versterking van de lokale economie.~~
als sprake is van een kleinschalig zelfstandig kantoor als bedoeld in artikel 5.52, sub b, onder 1: een onderbouwing waaruit blijkt dat het kantoor een lokaal verzorgingsgebied heeft en bijdraagt aan de versterking van de lokale economie; en

e. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

N

Paragraaf 5.8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.8.2 Ondergeschikte kantooractiviteiten ~~uitvoeren~~exploiteren

Artikel ~~5.48~~ 5.54 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Ondergeschikt kantoor'.~~
Deze paragraaf gaat over het exploiteren van ondergeschikte kantoren.

Artikel ~~5.49~~ 5.55 Algemene regels

1. Het ~~uitvoeren de activiteit 'Ondergeschikte kantoor'~~exploiteren van ondergeschikte kantoren is toegestaan bij het uitvoeren van:
   a. ~~de activiteit 'Bedrijf'~~ bedrijfsactiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.3;
   b. ~~de activiteit 'Dienstverlening'~~ detailhandelsactiviteiten, als bedoeld in afdeling ~~5.6~~5.5;
   c. ~~de activiteit 'Horeca'~~ dienstverleningsactiviteiten, als bedoeld in afdeling ~~5.7~~5.6;
   d. ~~de activiteit 'Kantoor'~~ horeca-activiteiten, als bedoeld in afdeling ~~5.8~~5.7;
   e. ~~de activiteit 'Maatschappelijk'~~ maatschappelijke activiteiten, als bedoeld in afdeling 5.9.

2. De ondergeschikte kantoren zijn naar aard en omvang ondergeschikt aan het hoofdgebruik.

3. De brutovloeroppervlakte van ondergeschikte kantoren is:
   a. ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte van het hoofdgebruik; en
   b. ten hoogste 1.000 m^2.

O

Paragraaf 5.9.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.9.1 Maatschappelijke activiteiten uitvoeren

Artikel ~~5.50~~ 5.56 Toepassingsbereik

~~1.~~ Deze afdeling gaat over ~~de activiteit 'Maatschappelijk'~~het uitvoeren van maatschappelijke activiteiten.

~~2. Onder maatschappelijke activiteiten wordt in deze paragraaf verstaan activiteiten op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening, of een daarmee vergelijkbare voorziening, alsmede bibliotheken, kinderdagverblijven en kinderopvang.~~

Artikel ~~5.51~~ 5.57 Algemene regels

1. ~~Het uitvoeren van de activiteit 'Maatschappelijk' is~~ Maatschappelijke activiteiten zijn alleen toegestaan binnen de locatie 'maatschappelijk'.

~~2. Het eerste lid geldt niet voor bestaande maatschappelijke activiteiten.~~

~~3~~ 2. Binnen de locatie 'maatschappelijk - onderwijs' ~~is de activiteit 'maatschappelijk'~~ zijn maatschappelijke activiteiten alleen in de vorm van onderwijs toegestaan.

~~5~~ 3. Binnen de locatie 'maatschappelijk - sportzaal' ~~is de activiteit 'maatschappelijk'~~ zijn maatschappelijke activiteiten alleen in de vorm van een sportzaal toegestaan.

~~4. Binnen de locatie 'maatschappelijk - brandweerkazerne' is de activiteit 'Maatschappelijk' alleen in de vorm van een brandweerkazerne toegestaan. [gereserveerd]~~

~~7~~ 4. Binnen de locatie 'maatschappelijk - zorg' ~~is de activiteit 'maatschappelijk'~~ zijn maatschappelijke activiteiten alleen in de vorm van zorg toegestaan.

~~8~~ 5. Binnen de locatie 'maatschappelijk - zorg op begane grond' ~~is de activiteit 'maatschappelijk'~~ zijn maatschappelijke activiteiten alleen in de vorm van zorg op de begane grond toegestaan.

~~6. Binnen de locatie 'maatschappelijk - dansschool' is de activiteit 'Maatschappelijk' alleen in de vorm van een dansschool toegestaan. [gereserveerd]~~

Artikel ~~5.52~~ 5.58 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ~~de activiteit 'Maatschappelijk'~~ maatschappelijke activiteiten uit te voeren buiten de locatie 'maatschappelijk'.

Artikel 5.59 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.58 wordt verleend als:
a. de maatschappelijke activiteit, gelet op de aard en omvang op de omgeving inpasbaar is in de omgeving;
b. de maatschappelijke activiteit niet leidt tot onevenredige hinder of aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. de verkeersgeneratie op aanvaardbare wijze kan worden afgewikkeld; en
d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel 5.60 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.58 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aard en omvang van de maatschappelijke activiteit;
b. een beschrijving van de te verwachten effecten op het woon- en leefklimaat van de directe omgeving;
c. een indicatie van de verkeersgeneratie en de wijze waarop deze wordt afgewikkeld; en
d. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

P

Paragraaf 5.7.6 wordt verplaatst van afdeling 5.7 naar afdeling 5.9. Paragraaf 5.7.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~5.7.6~~ 5.9.2 Ondergeschikte zaalhuur ~~uitvoeren~~exploiteren

Artikel ~~5.36~~ 5.61 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf gaat over de activiteit 'ondergeschikte zaalhuur'.~~
Deze paragraaf gaat over het exploiteren van ondergeschikte zaalhuur.

Artikel ~~5.37~~ 5.62 Algemene regels

~~Het uitvoeren van de activiteit 'ondergeschikte zaalhuur'~~ Ondergeschikte zaalhuur is alleen toegestaan als:
a. de ondergeschikte zaalhuur ondersteunend is aan maatschappelijke activiteiten, als bedoeld in ~~artikel 5.43~~paragraaf 5.9.1;
b. de ondergeschikte zaalhuur niet zelfstandig wordt uitgevoerd; en
c. de ondergeschikte zaalhuur plaatsvindt binnen de locatie 'ondergeschikte zaalhuur'.

Q

Paragraaf 5.10.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.10.1 Nutsvoorzieningen oprichten

Artikel ~~5.53~~ 5.63 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over ~~de activiteit 'Oprichten nutsvoorziening'~~het oprichten van nutsvoorzieningen.

Artikel ~~5.54~~ 5.64 Algemene regels

~~De activiteit 'Oprichten nutsvoorziening' is toegestaan.~~
Het oprichten van nutsvoorzieningen is toegestaan.

R

Paragraaf 5.13.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.13.1 Gebruik van gronden voor verkeer

Artikel ~~5.55~~ 5.65 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'verkeer en verblijf in openbare ruimte'~~het gebruik van gronden voor verkeer.

Artikel ~~5.56~~ 5.66 Algemene regels

1. ~~De activiteit 'Verkeer en verblijf in openbare ruimte'~~ Het gebruik van gronden voor verkeer is toegestaan binnen de locatie 'verkeer'.

2. Onder het gebruik van gronden zoals bedoeld in het eerste lid valt in ieder geval het gebruik voor:
   a. wegen, woonstraten, paden voor langzaam verkeer en pleinen;
   b. parkeervoorzieningen;
   c. groenvoorzieningen;
   d. speelvoorzieningen; en
   ~~e. nutsvoorzieningen; en~~
   ~~f~~ e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

S

Paragraaf 5.14.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.14.1 Woonruimte gebruiken

Artikel ~~5.57~~ 5.67 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Woonruimte gebruiken'~~het gebruiken van woonruimte.

Artikel ~~5.58~~ 5.68 Algemene regels

1. ~~De activiteit 'Woonruimte gebruiken'~~ Het gebruik van de woonruimte vindt plaats binnen de locatie 'wonen'.

2. Binnen de locatie 'wonen op verdieping' vindt het gebruik van de ~~activiteit 'Woonruimte gebruiken'~~ woonruimte alleen plaats op de verdieping.

3. In een zelfstandige woning is maximaal één huishouden toegestaan, tenzij er een omgevingsvergunning is verleend om hiervan af te wijken.

4. Vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden niet gebruikt als zelfstandige woningen.

Artikel ~~5.59~~ 5.69 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen ~~wonen op begane grond~~

~~In afwijking van artikel 5.58, tweede lid, kunnen burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning toestaan dat de activiteit 'Woonruimte gebruiken' op de begane grond plaatsvindt, mits:~~
~~a. het gebruik stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar is;~~
~~b. het woongebruik past binnen de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;~~
~~c. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6;~~
~~d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;~~
~~e. het woongebruik geen afbreuk doet aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van het winkelgebied.~~

Het is verboden zonder omgevingsvergunning in afwijking van artikel 5.68, tweede lid een woonruimte op de begane grond te gebruiken binnen de locatie 'wonen op verdieping'.

Artikel 5.70 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.69 wordt verleend als:
a. het woongebruik stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig inpasbaar is;
b. het woongebruik past binnen de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
c. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; en
e. het woongebruik geen afbreuk doet aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van het winkelgebied.

Artikel ~~5.60~~ 5.71 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.59~~5.69 worden ~~in aanvulling op artikel 1.2~~ de volgende gegevens verstrekt:
a. een onderbouwing waaruit blijkt dat het woongebruik geen afbreuk doet aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van het winkelgebied;
b. een situatietekening van de begane grond met aanduiding van de woonfunctie;
c. een beschrijving van de stedenbouwkundige, verkeerskundige en milieukundige inpasbaarheid~~.~~;
d. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid; en
e. een beschrijving waaruit blijkt dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

T

Paragraaf 5.14.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.14.2 ~~Woonruimte~~ Woningen toevoegen

Artikel ~~5.61~~ 5.72 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Woningen toevoegen'~~ het toevoegen van zelfstandige woningen.

Artikel ~~5.62~~ 5.73 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

~~1.~~ Het is verboden zonder een omgevingsvergunning ~~woonruimte~~ zelfstandige woningen toe te voegen door nieuwbouw, verbouw of woningsplitsing.

~~2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor:~~
~~a. het toevoegen van een woning door vervangende nieuwbouw, waarbij het aantal woningen niet meer is dan het aantal woningen dat wordt vervangen; en~~
~~b. het toevoegen van een woning waarvoor een omgevingsvergunning in procedure is of verleend op het moment dat deze regels voor de betreffende locatie zijn gaan gelden.~~

Artikel ~~5.63~~ 5.74 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel ~~5.62~~ 5.73, ~~eerste lid,~~ wordt verleend als:
a. de toevoeging van woningen naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit onder andere stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig oogpunt;

b. het aantal toe te voegen woningen niet meer dan 15 is;
c. de te realiseren woningen passen binnen de regionale afspraken; en
d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel ~~5.64~~ 5.75 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.62~~ 5.73 worden ~~in aanvulling op artikel 1.2~~ de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een onderbouwing waaruit de stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige en milieukundige inpasbaarheid van de activiteit blijkt~~:~~;
b. een onderbouwing waaruit blijkt dat de te realiseren woningen passen binnen de regionale woningbouwafspraken; en
c. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

U

Paragraaf 5.14.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.14.3 Beroep of bedrijf aan huis uitvoeren

Artikel ~~5.65~~ 5.76 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf gaat over de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' als activiteit bij het wonen.~~
Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van een beroep of bedrijf aan huis als activiteit bij het wonen.

Artikel ~~5.66~~ 5.77 Algemene regels

1. ~~Het uitvoeren van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' is alleen toegestaan op locaties met de functie wonen.~~
   Een beroep of bedrijf aan huis is alleen toegestaan binnen de locatie 'wonen'.

2. ~~Bij de uitvoering van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' moet voldaan worden aan:~~
   Het uitvoeren van een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan als:
   a. ~~het uitvoeren van de activiteit 'Beroep of bedrijf aan huis' vindt plaats in de woning of een daarbij bijbehorend bouwwerk;~~
      het beroep of bedrijf aan huis plaatsvindt in de woning of een daarbij bijbehorend bouwwerk;
   b. de oppervlakte ~~bedraagt~~ maximaal 30% van de woning of een daarbij ~~bijbehorend~~ bijbehorend bouwwerk ~~bouwwerk~~bedraagt;
   c. de oppervlakte ~~bedraagt~~ maximaal 40 m^{2} ~~2~~ bedraagt;
   d. het uitvoeren van de activiteit ~~is alleen toegestaan als dit~~ geen onevenredige ~~milieuhygienische~~milieuhygiënische hinder voor omwonenden veroorzaakt;
   e. het uitoefenen van ~~de activiteit 'Beroep~~het beroep of bedrijf aan huis~~' heeft~~ geen nadelige invloed heeft op de normale verkeersafwikkeling; en
   f. ~~wordt~~ voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

V

Paragraaf 5.14.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.14.4 ~~Uitvoeren van mantelzorg~~ Mantelzorg uitvoeren

Artikel ~~5.67~~ 5.78 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit '~~het uitvoeren van Mantelzorg~~'~~ bij het wonen.

Artikel ~~5.68~~ 5.79 Algemene regels

Het uitvoeren van ~~de activiteit 'Mantelzorg'~~mantelzorg is toegestaan als:
a. ~~op~~ hetzelfde perceel als de ~~activiteit 'wonen' plaatsvindt~~zelfstandige woonruimte gebruikt wordt;
b. het gebouw waarin de ~~activiteit plaatsvindt,~~mantelzorg wordt uitgevoerd rechtmatig is gebouwd, of, voor zover het bouwwerk nog niet is gerealiseerd, rechtmatig zal worden gebouwd;
c. het perceel waarop de ~~activiteit plaatsvindt~~mantelzorg wordt uitgevoerd niet grenst aan een perceel waar de volgende activiteiten kunnen worden uitgevoerd:

1. ~~activiteit 'bedrijf'~~ bedrijfsactiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.3;
2. ~~activiteit 'detailhandel'~~ detailhandelsactiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.5;
3. ~~activiteit 'dienstverlening'~~ dienstverleningsactiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.6;
4. ~~activiteit 'Horeca-horecacategorie 1', 'Horeca-horecacategorie 2', ''Horeca-horecacategorie 3', 'Horeca-horecacategorie 4' en ''Horeca-horecacategorie 5';~~ horeca-activiteiten, als bedoeld in afdeling 5.7;
5. ~~activiteit 'Kantoor'~~ kantooractiviteiten, als bedoeld in afdeling 5.8;
6. ~~activiteit 'maatschappelijk'~~ maatschappelijke activiteiten, als bedoeld in afdeling 5.9;
7. ~~activiteit 'Sport'~~

d. het perceel niet valt binnen een aandachts- of beperkingengebied als gevolg van een milieubelastende activiteit.

Artikel ~~5.69~~ 5.80 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bestaand bouwwerk te gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg dat niet voldoet aan het bepaalde in artikel ~~5.68~~ 5.79.

Artikel ~~5.70~~ 5.81 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De in artikel ~~5.69~~ 5.80 bedoelde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

a. het gebouw rechtmatig is gebouwd of, voor zover het bouwwerk nog niet is gerealiseerd rechtmatig zal worden gebouwd;
b. het geluid op het gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is; en
c. het gebruik van het bestaande bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten~~, bedoeld in paragraaf 11.2.2.~~

Artikel ~~5.71~~ 5.82 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.69~~ 5.80 worden ~~in aanvulling op artikel 1.2~~ de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. ~~een berekening waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de normen voor geluidbelasting;~~ een onderbouwing waaruit blijkt dat het geluid op het gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is;
b. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten ~~als bedoeld in hoofdstuk 11~~.

W

Na paragraaf 5.14.4 worden twee paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 5.14.5 Zelfstandige woonruimte omzetten naar onzelfstandige woonruimte

Artikel 5.83 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het geheel of gedeeltelijk omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte en over het gebruik van woonruimte voor de huisvesting van personen die niet gezamenlijk één huishouden vormen.

Artikel 5.84 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een zelfstandige woning geheel of gedeeltelijk om te zetten naar onzelfstandige woonruimte.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een woonruimte te gebruiken voor de huisvesting van meer dan twee personen die niet gezamenlijk één huishouden vormen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing indien:
   a. de eigenaar of hoofdbewoner van de zelfstandige woning deze, na het gedeeltelijk omzetten van een deel daarvan naar onzelfstandige woonruimte, zelf als hoofdverblijf blijft bewonen; en
   b. de zelfstandige woning in totaal niet wordt gebruikt voor de huisvesting van meer dan twee personen die niet gezamenlijk één huishouden vormen.

Artikel 5.85 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.84 wordt alleen verleend als:
a. het aantal bewoners in verhouding staat tot de omvang van de woonruimte;
b. het aantal bewoners niet meer dan vier is;
c. de omzetting of het gebruik niet leidt tot onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving;
d. de verkeersgeneratie op aanvaardbare wijze kan worden afgewikkeld;
e. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6; en
f. geen onevenredige concentratie van omgezette woonruimten in de directe omgeving ontstaat.

Artikel 5.86 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.84 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een plattegrond waaruit de indeling van de woonruimte blijkt, met aanduiding van het aantal wooneenheden en de oppervlakte per eenheid;
b. een opgave van het maximaal aantal bewoners;
c. een beschrijving van de te verwachten effecten op het woon- en leefklimaat van de directe omgeving;
d. een indicatie van de verkeersgeneratie en de wijze waarop deze wordt afgewikkeld;
e. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid; en
f. een overzicht van het aantal reeds omgezette woonruimten in de directe omgeving, voor zover bij de aanvrager bekend.

Paragraaf 5.14.6 Woonzorgvoorziening exploiteren

Artikel 5.87 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het exploiteren van een woonzorgvoorziening.

Artikel 5.88 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een woonzorgvoorziening te exploiteren.

Artikel 5.89 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.88 kan worden verleend als:
a. de woonzorgvoorziening naar aard, omvang en doelgroep gelet op de intensiteit en het karakter van het daarmee gepaard gaande gebruik, passend is bij het woon- en leefkarakter van de omliggende bebouwing en de openbare ruimte;
b. de woonzorgvoorziening niet leidt tot onevenredige geluidhinder voor omwonenden als gevolg van de aard, intensiteit en het gebruik van de voorziening, waaronder begrepen stemgeluid van bewoners en bezoekers, mede gelet op het aantal te huisvesten personen, de mate van begeleiding en het gebruik van buitenruimten;
c. het aantal te huisvesten personen in redelijke verhouding staat tot de omvang van het gebouw en het perceel;
d. geen onevenredige concentratie van woonzorgvoorzieningen in de directe omgeving ontstaat;
e. de verkeersgeneratie en de verkeersveiligheid op aanvaardbare wijze zijn geborgd; en
f. wordt voldaan aan de regels over parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

Artikel 5.90 Specifieke beoordelingsregels locatie

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.88 wordt geweigerd als de woonzorgvoorziening is voorzien op de locatie 'bedrijf'.

2. Voor een woonzorgvoorziening met meer dan 6 te huisvesten personen wordt de omgevingsvergunning alleen verleend op de locatie 'maatschappelijk', of 'maatschappelijk - zorg'.

Artikel 5.91 Voorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.88 kunnen voorschriften worden verbonden over:

a. het maximaal aantal te huisvesten personen;
b. de aard van de doelgroep;
c. de bereikbaarheid van de exploitant of een contactpersoon voor omwonenden;
d. de wijze waarop overlast voor de omgeving wordt voorkomen;
e. de instandhouding en het beheer van het gebouw en het perceel; en
f. de verplichting om een wijziging van de exploitant te melden aan het college.

Artikel 5.92 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.88 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aard van de woonzorgvoorziening, waaronder de doelgroep, het maximaal aantal te huisvesten personen en de wijze van begeleiding of verzorging;
b. een plattegrond waaruit de indeling van het gebouw blijkt, met aanduiding van de woon-, zorg- en gemeenschappelijke ruimten;
c. een beschrijving van de te verwachten effecten op het woon- en leefklimaat van de directe omgeving, waaronder geluid, sociale veiligheid en aan- en afloop verkeer;
d. een beschrijving van de wijze waarop de exploitant of een contactpersoon bereikbaar is voor omwonenden;
e. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid; en
f. een indicatie van de verkeersgeneratie en de wijze waarop deze wordt afgewikkeld;

X

Paragraaf 5.15.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.15.1 Gebruik van gronden voor water

Artikel ~~5.72~~ 5.93 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'water in openbare ruimte'~~het gebruik van gronden voor water.

Artikel ~~5.73~~ 5.94 Algemene regels

1. ~~De activiteit 'Water in openbare ruimte'~~ Het gebruik van gronden voor water is toegestaan binnen de locatie 'water'.

2. Onder het gebruik van gronden zoals bedoeld in het eerste lid valt in ieder geval het gebruik voor:
   a. waterlopen en waterpartijen;
   b. groenvoorzieningen en oevers;
   ~~b~~ c. voorzieningen voor waterberging, wateraanvoer en waterafvoer, waaronder duikers; en
   ~~c. groenvoorzieningen en oevers;~~
   d. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder bruggen en steigers~~; en~~.
   ~~e. nutsvoorzieningen.~~

Y

Paragraaf 5.16.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.16.1 Gebruik van gronden voor ~~groenvoorziening~~groenvoorzieningen

Artikel ~~5.74~~ 5.95 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over ~~de activiteit 'Groenvoorzieningen in openbare ruimte'~~het gebruik van gronden voor groenvoorzieningen.

Artikel ~~5.75~~ 5.96 Algemene regels

1. ~~De activiteit 'Groenvoorzieningen in openbare ruimte'~~ Het gebruik van gronden voor groenvoorzieningen is toegestaan binnen de locatie 'groen'.

2. Onder het gebruik van gronden zoals bedoeld in het eerste lid valt in ieder geval het gebruik voor:
   a. plantsoenen, parken, bermen, groenstroken en beplanting;
   b. paden voor langzaam verkeer;
   c. parkeervoorzieningen;
   d. speelvoorzieningen; en
   ~~e. nutsvoorzieningen; en~~
   ~~f~~ e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Z

Artikel 6.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.26 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.25 worden ~~in aanvulling op artikel 1.2~~ de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk en van de gevels van aangrenzende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

AA

Voor paragraaf 7.6.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 7.6.1 Algemene regels

Artikel 7.1 Relatie met het tijdelijke deel van het omgevingsplan

De in deze afdeling opgenomen regels gelden in aanvulling op c.q. in afwijking van de regels over het parkeren of stallen van motorvoertuigen en fietsen die zijn opgenomen in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en laten de overige regels uit dat tijdelijke deel ongewijzigd.

Artikel 7.2 Anti-dubbeltelbepaling parkeren

Bij de beoordeling of voldoende ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen of fietsen als bedoeld in deze afdeling, blijft buiten beschouwing de parkeer- of stallingsruimte die eerder al in aanmerking is genomen bij de beoordeling van een eerdere, inmiddels gerealiseerde of nog uit te voeren vergunningplichtige functiewijziging of bouwactiviteit op dezelfde locatie.

BB

Paragraaf 7.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.6.1~~ 7.6.2 Parkeren motorvoertuigen bij ~~wijziging functies~~functiewijziging en bouwen

Artikel ~~7.1~~ 7.3 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van motorvoertuigen bij functies als bedoeld in hoofdstuk 5 of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 6.2, onder a.~~
Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van motorvoertuigen bij het wijzigen van gebruiksactiviteiten als bedoeld in hoofdstuk 5, dan wel, voor zover hoofdstuk 5 voor de desbetreffende locatie nog niet in werking is getreden, het wijzigen van het gebruik van gronden of bouwwerken waarvoor op grond van de voor die locatie geldende regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist, of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'

als bedoeld in artikel 6.2, onder a, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, dan wel voor zover hoofdstuk 6 voor de desbetreffende locatie nog niet in werking is getreden, de vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit bouwen van een bouwwerk, bedoeld in artikel 22.26 van dit omgevingsplan, binnen het gehele grondgebied van de gemeente.

Artikel ~~7.2~~ 7.4 Beoordelingsregels

1. Als op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, de voor de locatie geldende regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan over het wijzigen van gebruik, artikel 6.2, onder a, of ~~hoofdstuk 6~~artikel 22.26 van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als in voldoende mate ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen.

2. Of in voldoende mate ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen is aangebracht, toetst het bevoegd gezag aan de gemeentelijke parkeernormennota, zoals die geldt op het moment van het indienen van de ~~ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;~~aanvraag om een omgevingsvergunning.

3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid kan worden afgeweken van de gemeentelijke parkeernormennota als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend ~~zijn~~is.

Artikel 7.5 Indieningsvereisten parkeren motorvoertuigen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4, eerste lid, of om afwijking als bedoeld in artikel 7.4, derde lid, worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een parkeerbalans waaruit blijkt hoeveel parkeerplaatsen voor motorvoertuigen op grond van de gemeentelijke parkeernormennota zijn vereist en op welke wijze in die behoefte wordt voorzien;
b. een situatietekening waarop de voorziene parkeerplaatsen, hun afmetingen en hun ontsluiting zijn aangegeven; en
c. indien een beroep wordt gedaan op artikel 7.4, derde lid, een onderbouwing van de bijzondere omstandigheden op grond waarvan toepassing van de gemeentelijke parkeernormennota onevenredig bezwarend is.

CC

Paragraaf 7.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.6.2~~ 7.6.3 Fietsparkeren bij ~~wijziging functies~~functiewijziging en bouwen

Artikel ~~7.3~~ 7.6 Toepassingsbereik

~~Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van fietsen bij functies als bedoeld in hoofdstuk 5 of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 6.2, onder a.~~
Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van fietsen bij het wijzigen van gebruiksactiviteiten als bedoeld in hoofdstuk 5, dan wel, voor zover hoofdstuk 5 voor de desbetreffende locatie nog niet in werking is getreden, het wijzigen van het gebruik van gronden of bouwwerken waarvoor op grond van de voor die locatie geldende regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist, of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 6.2, onder a, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, dan wel, voor zover hoofdstuk 6 voor de desbetreffende locatie nog niet in werking is getreden, de vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit bouwen van een bouwwerk, bedoeld in artikel 22.26 van dit omgevingsplan, binnen het gehele grondgebied van de gemeente.

Artikel ~~7.4~~ 7.7 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. Als op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, de voor de locatie geldende regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan over het wijzigen van gebruik, artikel 6.2, onder a, of ~~hoofdstuk 6~~artikel 22.26 van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als in voldoende mate ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van fietsen.

2. Of in voldoende mate ruimte voor het parkeren of stallen van fietsen is aangebracht, toetst het bevoegd gezag aan de gemeentelijke parkeernormennota, zoals die geldt op het moment van het indienen van de ~~ontvankelijke~~ aanvraag ~~voor~~om een omgevingsvergunning.

3. Bij het bepalen van de hoeveelheid ruimte voor parkeren of stallen van fietsen, als bedoeld in het tweede lid, geldt ~~binnen de locatie 'centrum'~~ dat de parkeerkencijfers behorend bij ~~'centrum en schil' en 'centrum'~~de betreffende gebiedstypen uit de parkeernormennota aangehouden moeten worden~~. - [gereserveerd]~~;

~~4. Bij het bepalen van de hoeveelheid ruimte voor parkeren of stallen van fietsen, als bedoeld in het tweede lid, geldt binnen de locatie 'rest bebouwde kom' dat de parkeer kencijfers behorend bij 'rest bebouwde kom', 'schil centrum', 'binnen de bebouwde kom' en 'rand bebouwde kom' aangehouden moeten worden. - [gereserveerd]~~

~~5~~ 4. ~~In afwijking van het bepaalde in eerste lid kan worden afgeweken van de Fietsparkeerkencijfers als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend zijn.~~
Het bevoegd gezag kan afwijken van de fietsparkeerkencijfers, bedoeld in het derde lid, als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend zijn.

Artikel 7.8 Indieningsvereisten fietsparkeren

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.7, eerste lid, of om afwijking als bedoeld in artikel 7.7, vierde lid, worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een onderbouwing van het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen aan de hand van de parkeerkencijfers die voor het betreffende gebiedstype in de gemeentelijke parkeernormennota zijn opgenomen, en van de wijze waarop in die behoefte wordt voorzien;
b. een situatietekening waarop de voorziene fietsparkeerplaatsen en hun ontsluiting zijn aangegeven; en
c. indien een beroep wordt gedaan op artikel 7.7, vierde lid, een onderbouwing van de bijzondere omstandigheden op grond waarvan toepassing van de fietsparkeerkencijfers onevenredig bezwarend is.

DD

Afdeling 10.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 10.4 ~~Beperkingengebieden~~ Energie-opslagsystemen

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 10.4.1 Energie-opslagsystemen

Artikel 10.1 Toepassingsbereik energie-opslagsystemen

1. Deze paragraaf gaat over de activiteit 'in gebruik nemen van een energie-opslagsysteem'.

2. Deze paragraaf gaat niet over het in gebruik nemen van een energie-opslagsysteem met een totaal opgestelde capaciteit van minder dan 1 MWh en met een vermogen van minder dan 1 MW.

Artikel 10.2 Oogmerken energie-opslagsystemen

1. De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
   a. het evenwichtig en doelmatig gebruiken van energie-infrastructuur met het oog op maatschappelijke opgaven;
   b. het beperken van het benodigde ruimtebeslag voor energie-infrastructuur;
   c. het behouden van de mogelijkheden voor verduurzaming van bedrijfsactiviteiten;
   d. het bevorderen van duurzame en netbewuste ruimtelijke ontwikkelingen;
   e. het op zo kort mogelijke afstand van elkaar realiseren en afstemmen van vraag naar en aanbod van energie;
   f. het kunnen overschakelen van fossiele energie naar hernieuwbare energie;
   g. het in stand houden van een veilige leefomgeving;

h. het beschermen van de hoofdspoorweginfrastructuur tegen ontoelaatbare elektromagnetische beïnvloeding; en
i. het beschermen van hoogspanningsverbindingen, hoogspanningsstations en opstijgpunten tegen nadelige fysieke beïnvloeding.

2. Voor zover deze paragraaf gaat over het produceren, transporteren, opslaan of leveren van elektriciteit zijn de regels niet gesteld met het oog op de energievoorziening, bedoeld in artikel 6.12 van de Energiewet.

Artikel 10.3 Vergunningplichtige gevallen energie-opslagsystemen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'in gebruik nemen van een energie-opslagsysteem' te verrichten.

Artikel 10.4 Aanvraagvereisten energie-opslagsystemen

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. gegevens over de energiehuishouding van het energie-opslagsysteem, waaronder in ieder geval een stroomschema met daarin het gecontracteerd transportvermogen, het terugleververmogen, de teruglevercapaciteit, het piekvermogen en de opslagcapaciteit;
   b. een situatietekening en systeemspecificaties van het energie-opslagsysteem, waaronder in ieder geval de C-waarde;
   c. gegevens over de wijze waarop het energie-opslagsysteem wordt beheerd en geëxploiteerd, waaronder in ieder geval een businessplan met de afnamecontracten en de financiering;
   d. gegevens waaruit blijkt dat het energie-opslagsysteem ten dienste staat van de lokale omgeving;
   e. gegevens waaruit blijkt dat de activiteit voorziet in een plaatselijke behoefte aan vraag naar en aanbod van elektriciteit, waaronder in ieder geval gegevens over het gebruik van het energie-opslagsysteem in relatie tot de actuele netbelasting ter plaatse;
   f. gegevens waaruit blijkt op welke wijze:
      1. de locatiekeuze bijdraagt aan een efficiënt en duurzaam energiesysteem met een zo klein mogelijk ruimtebeslag; en
      2. het benodigde ruimtebeslag voor de energie-infrastructuur en het transport van elektriciteit zoveel mogelijk wordt beperkt;
   g. de wijze waarop wordt voldaan aan PGS 37-1, als lithiumhoudende energiedragers worden toegepast;
   h. een kwantitatieve risicoanalyse, inclusief het rekenbestand, die inzage geeft in:
      1. het plaatsgebonden risico, bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
      2. de omvang van het explosie- en gifwolkaandachtsgebied, bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   i. voor zover relevant: gegevens over de AC-hoogspanningsonderdelen van een energie-opslagsysteem; en
   j. een EMC-analyse conform de RLN00398, als het energie-opslagsysteem wordt gerealiseerd binnen een afstand van:
      1. 31 meter van het spoor, voor AC-hoogspanningsonderdelen met een spanning van meer dan 1 kV tot en met 24 kV; en
      2. 700 meter van het spoor, voor AC-hoogspanningsonderdelen met een spanning van meer dan 24 kV.

2. In plaats van een rekenbestand als bedoeld in het eerste lid, onder h, mag ook verwezen worden naar een tabel met vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico en de omvang van het explosie- en gifwolkaandachtsgebied.

Artikel 10.5 Beoordelingsregels energie-opslagsystemen

1. De omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen van een energie-opslagsysteem, bedoeld in artikel 10.3, wordt in ieder geval geweigerd, als de activiteit:
   a. op onevenwichtige of ondoelmatige wijze gebruik maakt van het elektriciteitsnet waardoor het realiseren van maatschappelijke opgaven belemmerd wordt;
   b. niet voldoet aan PGS 37-1, als lithiumhoudende energiedragers worden toegepast;
   c. leidt tot een plaatsgebonden risico van meer dan 1 op de 1.000.000 per jaar buiten het terrein waarop het energie-opslagsysteem in gebruik wordt genomen;

d. leidt tot een explosie- of gifwolkaandachtsgebied dat over een kwetsbaar of zeer kwetsbaar gebouw of een kwetsbare locatie is gelegen;
e. leidt tot een ontoelaatbare elektromagnetische beïnvloeding van de hoofdspoorweginfrastructuur; of
f. leidt tot een onaanvaardbaar risico voor het veilig functioneren, de bereikbaarheid of het onderhoud van een hoogspanningsverbinding, een hoogspanningsstation of een opstijgpunt.

2. De activiteit maakt in ieder geval op onevenwichtige of ondoelmatige wijze gebruik van het elektriciteitsnet, als de activiteit:
a. de verduurzaming en groei van bedrijfsactiviteiten verhindert;
b. andere ontwikkelingen in de omgeving belemmert;
c. niet ten dienste staat van de lokale omgeving;
d. niet voorziet in een plaatselijke behoefte aan vraag naar en aanbod van elektriciteit voor maatschappelijke opgaven; of
e. niet bijdraagt aan een efficiënt en duurzaam energiesysteem met een zo klein mogelijk ruimtebeslag.

3. De activiteit belemmert in ieder geval het realiseren van maatschappelijke opgaven als bedoeld in het eerste lid, onder a, als:
a. de schaarste op het elektriciteitsnet in een ander verzorgingsgebied binnen de gemeente Sliedrecht erdoor toeneemt; en
b. het wenselijk of noodzakelijk is om in dat verzorgingsgebied maatschappelijke opgaven te realiseren.

4. De activiteit voorziet in ieder geval niet in een plaatselijke behoefte van vraag en aanbod van elektriciteit als bedoeld in het tweede lid, onder c, als de schaarste op het elektriciteitsnet in het verzorgingsgebied waarop het energie-opslagsysteem wordt aangesloten, er niet of niet op een doelmatige wijze door afneemt.

Artikel 10.6 Vergunningvoorschrift

Aan de omgevingsvergunning wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebruik van het energie-opslagsysteem wordt afgestemd op de actuele netbelasting ter plaatse.

Artikel 10.7 Advies energie-opslagsystemen

Voordat op de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.3, wordt beslist, wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij:
a. de netbeheerder met het oog op de toetsing aan de criteria, bedoeld in artikel 10.5, derde en vierde lid;
b. de veiligheidsregio;
c. de beheerder van de rijkswegen en -waterwegen als binnen 25 meter van de rand van de weg, waterweg of waterkering een energie-opslagsysteem in gebruik wordt genomen;
d. ProRail met het oog op artikel 10.5, eerste lid, onder e, als het energie-opslagsysteem in gebruik wordt genomen binnen de afstand, bedoeld in artikel 10.4, eerste lid, onder j; en
e. de beheerder van de hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations met het oog op artikel 10.5, eerste lid, onder f, als het terrein waarop het energie-opslagsysteem in gebruik wordt genomen geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen 10 meter van:
1. het hekwerk van een hoogspanningsstation of een opstijgpunt;
2. de buitenste geleiders van een bovengrondse hoogspanningsverbinding; of
3. de buitenste kabels van een ondergrondse hoogspanningsverbinding.

EE

Artikel 22.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:
a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
   i. 5 m;
   ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
   iii. het hoofdgebouw;
2. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
   i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en
   ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;
3. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:
   i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m^2: 50% van dat bebouwingsgebied;
   ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m^2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m^2; en
   iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m^2: 90 m^2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m^2, tot een maximum van in totaal 150 m^2; en
4. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:
   i. een woonwagen;
   ii. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
   iii. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden;

b. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of perceelafscheiding als bedoeld in artikel 22.27, onder f; en
c. ~~het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg~~ VERVALLEN.

FF

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

aanbouw	een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.
aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt .
achtererf	de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.
achtererfgebied	het achtererfgebied zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage 1 A begrippen: algemeen.
achtererfgrens	de van de weg afgekeerde grens van een perceel; indien er meerdere zijden van het perceel van de weg zijn afgekeerd, wijst het bevoegd gezag een achterste erfgrens aan.
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld .
ambulante handel	de verkoop, het te koop aanbieden en de uitstalling van waren aan consumenten buiten een vaste vestiging; hieronder worden mede begrepen weekmarkten en standplaatsen buiten de markten, onder ambulante handel wordt niet verstaan het venten.
ander ondergeschikt onderdeel van een gebouw	onderdeel van een gebouw dat uitsluitend gerealiseerd wordt of gerealiseerd is bij een gebouw en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018 .
asbestgevoelige locatie	openbare kinderspeelplaatsen, achtertuinen bij woningen, volkstuinen, tuinen en verhardingen die horen bij een school en openbare plantsoenen in woonwijken .
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw .
bebouwingsgrens	een grens van een bouwperceel welke niet door bouwwerken mag worden overschreden.
bedrijf	een inrichting of instelling die is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen, dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten; aan-huis-verbonden beroepen worden daaronder niet begrepen.
begane grond	de bouwlaag van een gebouw die ter hoogte van het maaiveld is gelegen waarop in de meeste gevallen de

	hoofdtoegang van het gebouw is gesitueerd en waaronder zich een kruipruimte kelder of souterrain kunnen bevinden.
beroep of bedrijf aan huis	een beroeps- of bedrijfsactiviteit, uitgeoefend door de hoofdbewoner, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publiekstrekkend zijn en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bouwwerk wordt uitgeoefend, waarbij de woning grotendeels haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die past bij de woonfunctie.
beschikken	de bevoegdheid hebben om te beslissen over een boom, krachtens zakelijk recht (bijvoorbeeld eigendom) of krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid (bijvoorbeeld gemeentelijk groenbeheerder).
bestaand bouwwerk	een bouwwerk dat gebouwd is of mag worden op basis van een omgevingsvergunning, of een bouwwerk dat gebouwd is of mag worden volgens de geldende regels.
bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen	afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die gelden of mogen gelden op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
bijbehorend bouwwerk	uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met dak.
bijzonder waardevolle boom	bijzondere beschermwaardige boom met een relatief hoge leeftijd en een bijzondere ecologische, cultuurhistorische, landschappelijke of zeldzaamheidswaarde, die vermeld wordt op de lijst Bijzonder waardevolle bomen van Gemeente Sliedrecht.
bindmiddelen	niet-vormgegeven stoffen die aan de bodem worden toegevoegd met als resultaat dat samen met de in de bodem aanwezige grond een stabilisaat ontstaat, waaronder in ieder geval kalk, cement en gips .
bodemfunctieklassen	de klassen die zijn vastgelegd in de bodemfunctiekaart. De meest actuele versie van de bodemfunctiekaart is te vinden via de website www.ozhz.nl .
bodemgevoelige locatie	een bodemgevoelige locatie als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving in artikel 5.89h .
bodemkwaliteitsklassen	de klassen die zijn vastgelegd in de bodemkwaliteitskaarten. De meest actuele versie van de bodemkwaliteitskaarten is te vinden via de website www.ozhz.nl .
bodemonderzoek	onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving .
bomendeskundige	iemand met grote kennis over bomen, aantoonbaar vanuit ervaring of via certificaten, zoals VCA, BVC of ETW.
bomeneffectanalyse	een standaard beoordeling van de gevolgen van voorgenomen bouw of aanleg voor een boom, op basis van landelijke richtlijnen van de Bomenstichting.
boom	een houtig opgaand gewas, zowel levend als afgestorven, met één of meer stammen.
boom in publiek eigendom	een boom die staat op grond die eigendom is van een Nederlands overheidsorgaan of een woningbouwvereniging, voor zover die grond publiek toegankelijk is.
boomstructuur	een aantal bomen die in een samenhangende vorm geplant zijn, zoals een laan, bomenrij of boomgroep.
boomwaarde	de financiële waarde van een boom wordt getaxeerd volgens de meest recente richtlijnen van de Nederlandse

	Vereniging van Taxateurs van Bomen of met de meest recente Nederlandse versie van het programma i-Tree.
bouwen	bouwen zoals bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.
bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
bouwwerk	het begrip bouwwerk zoals bedoeld in artikel 1.1 Omgevingswet.
bouwwerken bedoeld voor waterzuivering en waterberging	bouwwerken die nodig zijn voor een goede aan- en afvoer van water ten behoeve van waterberging of waterzuivering, zoals stuwen, inlaten, sluizen, dammen, duikers en gemalen.
branchering van standplaatsen	de gemeente Sliedrecht maakt bij de branchering onderscheid tussen food en non-food (deze lijst is niet volledig): Food • Aardappelen, groente en fruit; • Kaas en andere zuivelproducten; • Snacks, friet en ijs; • Vis en visproducten; • Brood, koek en banket; • Gebak en oliebollen; • Snoepgoed; • Vlees en vleeswaren; • Wild en gevogelte; • Kruidenierswaren; • IJs. Non-food • Bloemen en planten; • Kleding en dergelijke; • Huishoudelijke artikelen; • Drogisterij artikelen; • Doe-het-zelf artikelen; • Dierenbenodigdheden; • Posters en schilderijen; • Kerstbomen.
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013 .
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015 .
brutovloeroppervlak	bruto-vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580.
BVC-cyclus	de cyclus van regelmatige boomveiligheidscontroles, uitgevoerd door gecertificeerde BVC-controleurs.
concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied.
cultuurhistorische waarde	belang in geschiedkundig opzicht, onder andere met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komende in het occupatiepatroon en de bebouwing.
cultuurhistorische waarde (boom/houtopstand)	de waarde van een boom als overblijfsel van / of herinnering aan de ruimtelijke situatie zoals die op én rond de locatie van de boom 50 of meer jaren geleden was of de waarde van een boom als herdenkingsboom.

dendrologische waarde	a. van een gemeentelijk dan wel landelijk zeldzame soort; b. van wetenschappelijk belang, bijvoorbeeld een moederboom van een soort; c. met een bijzondere groeivorm als gevolg van natuurlijke oorzaken, bijvoorbeeld tweestammig, meerstammig.
detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen. Seksinrichtingen worden hiertoe niet gerekend.
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater.
dove gevel	een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
eerste bouwlaag	een bouwlaag waarvan de vloer op gelijke of bij benadering gelijke hoogte als het peil ligt.
elektriciteitsnet	transmissie- of distributiesysteem voor elektriciteit als bedoeld in artikel 1.1 van de Energiewet.
energie-opslagsysteem	systeem voor het tijdelijk opslaan van elektriciteit of het weer afgeven van elektriciteit aan het elektriciteitsnet.
erf	al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, mits de regels in het omgevingsplan deze inrichting niet verbieden.
gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
geurgevoelig object	a. gebouw: i. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en ii. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en iii. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
grondstabilisatie	het stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat als gevolg van de toevoeging van bindmiddelen aan de bodem.

grondwatergevoelig gebouw	een gebouw als bedoeld in artikel 7.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
grondwatergevoelige locatie	een locatie als bedoeld in artikel 7.28 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
grondwaterverontreiniging	een verontreiniging als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
hakhout	loofboomstronk of - stobbe, met nieuw uitgroeiende takken, die in een meerjarige cyclus verwijderd of geoogst worden.
handel in volumineuze goederen	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto`s, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair.
herplantplicht	de verplichting die het bevoegd gezag kan opleggen aan degene die over een boom mag beschikken om op of bij de locatie van een te vellen of gevelde boom één of meer vervangende bomen te planten.
hoofdgebouw	gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is.
hoogovenslak	slak die is vrijgekomen bij de bereiding van ruwijzer in een hoogoven.
hoogspanningsstation	station waarop een of meer hoogspanningsverbindingen zijn aangesloten.
hoogspanningsverbinding	bovengrondse of ondergrondse verbinding voor transport van elektriciteit met een spanning van 110 kV of meer.
horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waarbij de volgende categorieën worden onderscheiden: a. Horeca in horeca-categorie 1: hotel: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken daaraan ondergeschikt is; b. Horeca in horeca-categorie 2: restaurant: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken daaraan ondergeschikt is; c. Horeca in horeca-categorie 3: een horeca-activiteit die qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsactiviteiten, zoals een dagcafé, lunchroom, koffiehuis, koffieshop en ijssalon; d. Horeca in horeca-categorie 4: cafetaria: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden; e. Horeca in horeca-categorie 5: cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid: een horeca-activiteit die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen.
houtopstand	een verzameling van meerdere bomen, boomvormers of andere houtige gewassen op één locatie.
huishouden	een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.

in stand houden van een bouwwerk	het uitvoeren van alle werkzaamheden die nodig zijn, zodat het bouwwerk zijn functie kan blijven vervullen.
incidentele standplaats	een tijdelijke standplaats die slechts af en toe en niet met regelmaat wordt ingenomen. Het gaat hier om verkoop of promotie van commerciële producten of diensten. Een incidentele standplaats kan voor één dag(deel) en maximaal drie aaneensluitende dagen worden ingenomen.
ISO 11423-1	ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997.
kandelaberen	het drastisch inkorten van de hoofdtakken van een boom, waarbij weinig of geen rekening gehouden wordt met de zijtakken en waarmee de kroon van de boom met tenminste 50% verkleind wordt.
kantoor	gebruiksfunctie voor administratie.
kappen	het verwijderen van de bovengrondse delen van een boom, waarbij de stobbe en het wortelgestel intact blijven.
knotboom	boom die op 1 tot 2,5 meter boven maaiveld is afgezaagd, met daarop nieuw uitgroeiende takken, die in een meerjarige cyclus verwijderd of geoogst worden.
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: i. rundvee tot 24 maanden, ii. kalkoenen, iii. eenden, of iv. parelhoenders.
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
landschappelijke waarde	de visuele waarde van de boom als onderdeel van zijn omgeving, vaak in samenhang met andere landschapselementen, zoals andere groenelementen, wegen, open water en gebouwen. De boom kan bijvoorbeeld een landschapsstructuur (b.v. weg of waterloop) accentueren, onderdeel zijn van een boomstructuur of een herkenningspunt zijn in het landschap.
LD-staalslak	slak die vrijkomt bij de bereiding van staal volgens de methode van Linz-Donawitz.
leiboom	een boom waarvan de takken in een bepaalde richting geleid worden. De boom wordt jaarlijks teruggesnoeid tot op de hoofdtakken.
lokaal verzorgingsgebied	het geografische gebied dat bestaat uit de gemeente Sliedrecht en de direct aangrenzende gemeenten waarin het merendeel van de gebruikers van een voorziening woonachtig is.
~~*maatschappelijke functie*~~	~~voorziening op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening, of een daarmee vergelijkbare voorziening.~~
maatschappelijke activiteiten	het uitvoeren van activiteiten gericht op onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, kinderopvang, maatschappelijke dienstverlening of publieke dienstverlening, of naar aard en functie daarmee vergelijkbare activiteiten.

metaalslakken	metaalslakken zoals hoogovenslak, fosforslak, gieterijslak, koperslak of LD-staalslak.
natuurwaarde	gebruikswaarde van de boom voor diverse Nederlandse planten- en diersoorten, zoals voortplantingslocatie, (winter-)verblijfplaats, foerageergelegenheid, zaadbron (genetische waarde) of als onderdeel van een ecologische verbinding.
NEN 5725	NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017 .
NEN 5740	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016 .
NEN 6090	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017 .
NEN 6578	NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.
NEN 6589	NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010 .
NEN 6600-1	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019 .
NEN 6965	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005 .
NEN 6966	NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006 .
NEN-EN 858-1/A1	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004 .
NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003 .
NEN-EN 872	NEN-EN 872:2005: Water - Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen - Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006
NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002 .
NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999 .
NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water - Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombi-

	neerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015 .
NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014 .
NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018 .
NEN-EN-ISO 5815-1	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019 .
NEN-EN-ISO 5815-2	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003 .
NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000 .
NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004 .
NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997 .
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012 .
NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009 .
NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012 .
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012 .
NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012 .
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002 .
NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002 .
NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003 .
NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001 .

NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003 .
NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water - Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma - Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016 .
NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008 .
NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water - Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004 .
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water - Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) - Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003 .
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit - Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie - Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013 .
netbeheerder	beheerder van een elektriciteitsnet.
nieuw bouwplan	een bouwplan waar op grond van dit omgevingsplan of in afwijking van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning voor verleend moet worden voordat bouwwerken gebouwd mogen worden.
nieuw gebouw	een gebouw dat nog niet daadwerkelijk gebouwd is, waarbij het niet van belang is of het gebouw mag worden gebouwd op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
nutsvoorziening	voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
omgevingsplan	omgevingsplan gemeente Sliedrecht.
ondergeschikte detailhandel	detailhandel waarbij de detailhandelsactiviteit uitsluitend is of wordt gerealiseerd binnen een andere planologische gebruiksactiviteit, daar functioneel ondergeschikt aan is en waarbij de detailhandelsactiviteit niet meer dan 30% van het brutovloeroppervlak beslaat.
ondergeschikte horeca	horeca-activiteit die uitsluitend wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
ondergeschikte zaalhuur	niet-zelfstandige zaalhuur, die uitsluitend wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
onzelfstandige woonruimte	woonruimte, die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.
opstijgpunt	installatie waar een ondergrondse hoogspanningsverbinding overgaat in een bovengrondse hoogspanningsverbinding of omgekeerd.

PGS 37-1	richtlijn voor opslag van lithiumhoudende energiedragers (energieopslagsystemen (EOS)), versie 1.0, december 2023.
rooien	het volledig verwijderen van een boom, met inbegrip van de ondergrondse delen: de stobbe en evt. het wortelgestel.
rooilijn	de grens tussen de openbare weg en de aangrenzende eigendommen.
seizoensgebonden standplaats	een locatie die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a. in een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen periode van het seizoen; b. van waaruit seizoensgebonden producten worden verkocht; en c. voor maximaal 15 kalenderjaren. De seizoensgebonden standplaats telt niet mee voor de branchering.
stamomtrek boom	de omtrek van de stam, uitgedrukt in centimeters, gemeten met een meetband op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de omtrek van de dikste stam.
standplaats	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waaronder niet wordt verstaan: a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g van de Gemeentewet; b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening Sliedrecht 2022 en iedere vastgestelde opvolger die ervoor in de plaats komt.
station	een installatie op het elektriciteitsnet waar elektriciteit wordt omgezet, geschakeld of verdeeld.
~~*verzorgingsgebied*~~	~~een gebied tot waar mensen naar een bepaalde voorziening toereizen.~~
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang . b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw .
supermarkt	een detailhandelsactiviteit in een winkel met een minimale brutovloeroppervlak van 500 m^2 gericht op de dagelijkse artikelensector (levensmiddelen), niet zijnde kleinschalige speciaalzaken.
toepassingszones	de zones die zijn vastgelegd in de toepassingskaart, dit is een combinatie van bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctiekaarten. De meest actuele versie van de toepassingskaart is te vinden via de website www.ozhz.nl
vaste standplaats	een vaste locatie die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a. op een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen dag met een wekelijkse of maandelijkse regelmaat, uitgezonderd 6 weken (waarvan maximaal 4 weken aaneengesloten) vakantie per jaar; b. voor een maximum van twee dagen per week;

	c. structureel, dus het gehele jaar door is toegestaan; en d. voor maximaal 15 kalenderjaren. Van het maximum van twee dagen per week kan worden afgeweken als er voor de betreffende locatie geen concurrerende omgevingsvergunningsaanvragen zijn ontvangen of als de vaste standplaats op privéterrein ligt.
vellen	onder de definitie van vellen vallen de volgende handelingen: a. rooien; b. kappen; c. verplanten; d. het snoeien van meer dan 20% van de kroon en/of het wortelgestel, met inbegrip van eenmalig kandelaberen; e. het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood, de ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van een boom tot gevolg kunnen hebben.
verbouw	verbouwen als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
verplanten	het levend verplaatsen van een volledige boom, inclusief het wortelgestel, met als doel dat de boom op de nieuwe locatie verder groeit.
vervangende nieuwbouw	nieuwbouw van woningen als gevolg van recente sloop, met dien verstande dat de situering in hoofdzaak onveranderd blijft.
verzorgingsgebied	het netvlak dat rechtstreeks onder één station op het elektriciteitsnet valt.
volks-/moestuin	een perceel grond dat geen deel uitmaakt van de grond waarop de woning van de gebruiker staat, waarop de gebruiker gewassen kweekt voor eigen gebruik.
voorgevellijn	lijn die per bouwperceel wordt bepaald door de gevel van het gebouw die het dichtste bij de weg of de langzaam verkeersroute ligt.
waarde voor het milieu	de waarde van de boom voor verbetering van de leefomstandigheden voor mens en dier in zijn omgeving, zoals beschaduwing, windbreking, vasthouden van water, regeling luchtvochtigheid, geluidsdemping en afvanging van ~~fijn stof~~fijnstof.
waarde voor recreatie en leefbaarheid	de bijdrage die de boom levert aan een omgeving die mensen stimuleert om naar buiten te gaan en/of die het welzijn van mensen verhoogt.
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
welstandsbeleid	het document 'Welstand Sliedrecht 2011', gewijzigd in oktober 2013, en iedere vastgestelde opvolger die in de plaats van dit document komt.
werkingsgebied	het werkingsgebied begrenst (met coördinaten/geometrie) de juridische werking van de tekst: het duidt aan dat de

	tekst alleen binnen dit werkingsgebied een juridische werking heeft.
wijziging van gebruiksactiviteit	het veranderen van het toegelaten gebruik op een locatie, als bedoeld in hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan.
wonen	activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte door één ~~afzonderlijke~~afzonderlijk huishouden.
woongebouw (gestapelde woningen)	een gebouw dat bestaat uit één of meer woningen, waarbij woningen geheel of gedeeltelijk boven of onder andere woningen kunnen zijn gelegen, en waarvan ten minste één bouwlaag aansluit op het maaiveld. Ook een gestapelde woning die rechtstreeks toegankelijk is vanaf straatniveau valt hieronder.
woonruimte	een besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door één huishouden. Indien een besloten ruimte oorspronkelijk is gebouwd of vergund als onderdeel van een grotere woonruimte en gebruikers van die besloten ruimte voor toegang, keuken of sanitaire voorzieningen afhankelijk zijn van ruimten die zij delen met een ander huishouden, wordt voor de toepassing van dit omgevingsplan die grotere, oorspronkelijk gebouwde of vergunde eenheid als de woonruimte aangemerkt, ongeacht of de afzonderlijke besloten ruimten daarbinnen apart worden verhuurd, aangeboden of bewoond.
woonzorgvoorziening	een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoners wonen die vanwege hun zorgbehoefte niet zelfstandig kunnen wonen zonder structurele begeleiding, verzorging of verpleging die de bij zelfstandig wonen gebruikelijke zorg te boven gaat, en waarbij die begeleiding, verzorging of verpleging als onderdeel van het woonarrangement door of vanwege de exploitant wordt aangeboden, en niet zijnde een verpleeghuis of een instelling voor geestelijke gezondheidszorg met een gesloten afdeling.
zaalhuur	het al dan niet bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie, waarbij het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of drank voor consumptie ter plaatse mogelijk is.
zelfstandige woning	woonruimte die een eigen toegang heeft en door een huishouden kan worden bewoond zonder wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.
zijerf	het bij een gebouw behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van dat gebouw.
zijerfgrens	de kadastrale grens van een perceel tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.
zijgevel	de zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf.
zijgevellijn	een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de zijgevels van de hoofdgebouwen.

GG

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

bedrijf	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_bd85d25ca9c849898d28498f8434e685/nld@2026-01-26;1
beperkingengebied - dijk - 1	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_5dc72d4f8e344320be9798052546bf7a/nld@2026-01-26;1
beperkingengebied archeologie	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9c2f3eda2785436585b4cb5710ecacd0/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9c2f3eda2785436585b4cb5710ecacd0/nld@2026-11-20;2
beperkingengebied waterkering	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_d3130945bbc14f0e974bb14d2fc79374/nld@2026-01-26;1
bodembeheergebied grond en baggerspecie	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_5f0e02af-cabf4a35940b4137aba7ca09/nld@2026-01-26;1
detailhandel	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_f56b949d8aca46489b81370338d2b80e/nld@2026-03-18;2~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_f56b949d8aca46489b81370338d2b80e/nld@2026-11-20;3
detailhandel - begane grond	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_8c934ccd43804227878b1c229cbb0e59/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_8c934ccd43804227878b1c229cbb0e59/nld@2026-11-20;2
dienstverlening	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9c89b6da7fd748cabeca9e265a99932b/nld@2026-03-18;2~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9c89b6da7fd748cabeca9e265a99932b/nld@2026-11-20;3
dienstverlening - begane grond	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_c4c382db0a4f46aba689aa29175520f4/nld@2026-01-26;1
gebied	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_997f456f82f842a1974375e51bad2f1c/nld@2026-01-26;1
groen	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_c140fe2a8f11413dbeda57e7e88d91e8/nld@2026-03-18;2
horeca-categorie 2	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_04d91d8019e44fc88d6beb2357d0f4cb/nld@2026-03-18;2
horeca-categorie 3	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_0b28ae374da440c986164148d86c7cfb/nld@2026-03-18;2

horeca-categorie 4	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_1e18b66415344dc4a51492f233faa966/nld@2026-03-18;2
horeca-categorie 5	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_3f0e7ed8da264cbab0c2de52757f9e8c/nld@2026-03-18;2
horeca-categorie 5 - eerste verdieping	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_36a98b4c19164b34a797270a3d9694ab/nld@2026-01-26;1
kantoren	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_d1b33985683d4111862877c7e56e2bb2/nld@2026-03-18;2
kantoren - begane grond	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9d24c47276f54b8389777724d684c394/nld@2026-01-26;1
kernwinkelgebied	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_70cabd4aec-be4f099c033c90b2f5d505/nld@2026-03-18;2
Locaties nazorg Omgevingswet	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_e88b423d414e43089b02f05be9413b4c/nld@2026-01-26;1
maatschappelijk	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_6d2a4436956c4b6b99d5675dd70689f6/nld@2026-03-18;2
maatschappelijk - onderwijs	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_62ba17e3546949778114941bbf5ecc72/nld@2026-01-26;1
maatschappelijk - sportzaal	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_d82c1309e38847d0a63cde571af7c02c/nld@2026-01-26;1
maatschappelijk - zorg	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_83f13a572eae4653b67698a6ab798090/nld@2026-03-18;2
maatschappelijk - zorg op begane grond	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_15768ac04afc494d83977ffade0d977a/nld@2026-01-26;1
maximum bebouwingspercentage	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_6cdb4f55133b410295f19f4e14c82772/nld@2026-03-18;2
maximum bouwhoogte	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_0b0fb15731674542b56380b12fd85ea8/nld@2026-01-26;1
Motivering vierde wijziging omgevingsplan Sliedrecht - EOS en functies.pdf	/join/id/regdata/gm0610/2026/Motivering_vierde_wijziging_omgevingsplan_Sliedrecht_EOS_en_functies/nld@2026-11-20;1
~~*Motivering derde wijziging omgevingsplan Sliedrecht - Veegplan DEF.pdf*~~	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/Motivering_derde_wijziging_omgevingsplan_Sliedrecht_Veegplan_DEF/nld@2026-03-18;1~~
nieuwe	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_dd9437687cf349fab9fbd511522a7b91/nld@2026-01-26;1
nutsvoorziening	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_38bdff3bb6364e6b924ed5f88ab09a47/nld@2026-01-26;1

ondergeschikte zaalhuur	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_50e1d4c4d9d04f0ab614fd5503e2124c/nld@2026-03-18;2
schil kernwinkelgebied	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_89bcb23f09914826b2cfed3df5bb9f35/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_89bcb23f09914826b2cfed3df5bb9f35/nld@2026-11-20;2
standplaats	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_d5367e2163c847a3977b869768989850/nld@2026-01-26;1
supermarkt	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_df6bb5be31af44cea419b1ca1f01f509/nld@2026-01-26;1
terrassen	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_179e7e3441ef4724b5e4e39fd7d911f3/nld@2026-03-18;2~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_179e7e3441ef4724b5e4e39fd7d911f3/nld@2026-11-20;3
verkeer	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_bd9505f4844848f7bb819e6b9dca4cce/nld@2026-03-18;2
volumineuze detailhandel	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_7dba8ac89ea340a4bdc9f324faa43274/nld@2026-01-26;1
water	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_0dab14f16edb4ed3949ebb017f255d15/nld@2026-01-26;1
wonen	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_07c8ec7b2a334da193c18e562e5dc5e3/nld@2026-03-18;2~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_07c8ec7b2a334da193c18e562e5dc5e3/nld@2026-11-20;3
wonen op verdieping	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_8584bf91a97c4a6492166c57f231f3f9/nld@2026-03-18;2~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_8584bf91a97c4a6492166c57f231f3f9/nld@2026-11-20;3

HH

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III Overzicht PDF bijlagen

Motivering ~~derde~~ vierde wijziging omgevingsplan ~~-~~ Sliedrecht - ~~Veegplan DEF.pdf~~EOS en functies.pdf

II

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in ~~hoofdstuk 22~~dit omgevingsplan.

Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die ~~voor hoofdstuk 22~~ nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

Artikel 1.2 Algemene zorgplicht

Dit artikel bevat een algemene zorgplicht die geldt voor eenieder die een activiteit verricht of nalaat die nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. De zorgplicht fungeert als vangnet voor situaties waarin specifieke regels in het omgevingsplan ontbreken of ontoereikend zijn.

Het eerste lid richt zich tot eenieder die een activiteit verricht of nalaat. De toevoeging "of nalaat" maakt duidelijk dat ook het achterwege laten van onderhoud of het niet treffen van maatregelen onder de zorgplicht valt. Het lid bevat een drietrapsbenadering: voorkomen (sub a), beperken of ongedaan maken (sub b), en zo nodig achterwege laten van de activiteit (sub c).

Het tweede lid richt zich specifiek tot de eigenaar van of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan een bouwwerk, open erf of terrein. Dit lid bevat een passieve zorgplicht: ook zonder dat een specifieke activiteit wordt verricht, is de eigenaar of beheerder gehouden om de staat van zijn eigendommen zodanig te houden dat geen gevaar ontstaat voor de veiligheid of gezondheid, dan wel hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de omgeving. Hiermee wordt ook verwaarlozing en achterstallig onderhoud bestreken.

Het derde lid concretiseert de zorgplicht uit het eerste en tweede lid. De opsomming in sub a tot en met j heeft betrekking op milieuaspecten (preventieve maatregelen, beste beschikbare technieken, voorkomen milieuverontreiniging, ongewone voorvallen, bemonstering, metingen, bodemherstel, afvalstoffen). Sub k heeft specifiek betrekking op bouwwerken, open erven en terreinen en ziet op het voorkomen van overlast door rook, roet, stof, stank, vocht, irriterend materiaal, geluid, trilling, dieren, verontreiniging of het nalaten van normaal onderhoud.

Het vierde lid concretiseert de zorgplicht voor verkeer en duisternis. Sub a ziet op het beperken van nadelige gevolgen van verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Sub b ziet op bescherming van duisternis en het donkere landschap in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

Het vijfde lid bevat een uitzondering: het eerste lid, voor zover het ziet op het derde lid sub a tot en met j, en het derde lid sub a tot en met j zelf, zijn niet van toepassing op milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Voor die activiteiten gelden de specifieke regels uit het Bal. Hiermee wordt samenloop voorkomen.

Het zesde lid sluit de zorgplicht uit voor het gebruik van bouwwerken voor zover dat is geregeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het Bbl bevat eigen regels over het gebruik van bouwwerken (brandveiligheid, ventilatie, etc.) die voorrang hebben.

~~***Artikel 1.2 Algemene indieningsvereisten omgevingsvergunning***~~

~~In meerdere hoofdstukken in het omgevingsplan worden activiteiten vergunningplichtig gemaakt. Een omgevingsvergunning wordt verleend als voldaan wordt aan beoordelingsregels. Om te kunnen bepalen of voldaan wordt aan die beoordelingsregels heeft het bevoegd gezag gegevens en bescheiden (indieningsvereisten) nodig. Dit artikel formuleert algemene indieningsvereisten en bepaalt daarmee welke gegevens en bescheiden bij iedere vergunningaanvraag ingediend moeten worden. Het artikel werkt als aanvulling op de gegevens en bescheiden die op grond van artikel 7.3 van de Omgevingsregeling sowieso ook bij iedere aanvraag van een omgevingsvergunning ingediend moeten worden. De aanvrager van een omgevingsvergunning moet dus altijd de gegevens en bescheiden indienen die door artikel 7.3 van de Omgevingsregeling en dit artikel 1.2 vereist worden.~~

JJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 ~~Functies~~ Gebruiksactiviteiten

KK

Voor sectie 5.3 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Afdeling 5.1 Algemene regels gebruiksactiviteiten

Artikel 5.1 Algemene voorrangsbepalingen

Dit artikel regelt de verhouding tussen de regels in hoofdstuk 5, de regels in hoofdstuk 22 (de bruidsschat), het tijdelijke deel van dit omgevingsplan (de oude bestemmingsplannen die op grond van artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet onderdeel uitmaken van dit omgevingsplan) en een TAM-omgevingsplan.

Het eerste lid bepaalt dat de regels in hoofdstuk 5, voor zover zij betrekking hebben op een activiteit op een locatie, voorrang hebben boven de regels over diezelfde activiteit in hoofdstuk 22 en het tijdelijke deel van dit omgevingsplan voor die locatie.

Het tweede lid bepaalt dat een TAM-omgevingsplan voorrang heeft boven de regels in dit hoofdstuk. Als voor een activiteit op een locatie een TAM-omgevingsplan van kracht is, zijn de regels in hoofdstuk 5 voor die activiteit op die locatie niet van toepassing.

Het derde lid bevat een uitzondering op het eerste en tweede lid. Als elders in hoofdstuk 5 een andere voorrangsregeling is opgenomen, gaat die specifieke regeling voor.

LL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.3 Bedrijfsactiviteiten

Paragraaf 5.3.1 Bedrijfsactiviteiten uitvoeren

Artikel ~~5.1~~ 5.2 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze ~~paragraaf~~afdeling gaat. Deze ~~paragraaf~~afdeling gaat over het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten.

Artikel ~~5.2~~ 5.3 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. ~~In het eerste lid is bepaald dat bedrijfsactiviteiten~~Bedrijfsactiviteiten zijn alleen toegestaan binnen de locatie 'bedrijf'. ~~De locatie 'bedrijf' bestaat uit een optelsom van alle locaties waar bedrijven zijn toegestaan.~~ Bedrijfsactiviteiten die passen in dit artikel zijn dus voor het gebruik vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. ~~Ondanks dat~~Bestaande bedrijfsactiviteiten ~~mogelijk zijn~~die niet binnen de locatie 'bedrijf' ~~betekent dit niet dat elk bedrijf op elke locatie mogelijk is vanwege effecten op de fysieke leefomgeving~~vallen, ~~zoals geluid of geur. Om te bepalen of een specifieke bedrijfsactiviteit op een locatie is toegestaan, zijn ook de milieuregels bepalend. Deze regels zijn te raadplegen~~worden beschermd door het eerbiedigend overgangsrecht voor gebruik in ~~de hoofdstukken 12 (geluid) en 15 (milieu overig)~~hoofdstuk 28.

~~In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande bedrijven niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'bedrijf'. Bestaande bedrijven vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten de locatie 'bedrijf'.~~

Artikel ~~5.3~~ 5.4 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten ~~die niet op grond van~~buiten de ~~algemene regels van artikel 5.2 (verwijst naar artikel algemene regels binnen deze afdeling) zijn toegestaan~~locatie 'bedrijf'. Zonder een omgevingsvergunning mogen er geen nieuwe bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd op een locatie buiten de locatie 'bedrijf'.

Artikel 5.5 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten buiten de locatie 'bedrijf'. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a vereist dat de bedrijfsactiviteit, gelet op de aard en omvang, inpasbaar is ter plaatse. Sub b beschermt het woon- en leefklimaat van de omgeving. Sub c ziet op de verkeersgeneratie. Sub d verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel 5.6 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten buiten de locatie 'bedrijf'. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen.

MM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.5.1 Detailhandelsactiviteiten uitvoeren

Artikel ~~5.4~~ 5.7 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van algemene vormen van detailhandelsactiviteiten. Deze paragraaf gaat niet over de specifieke vormen van detailhandel zoals detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, in de vorm van handel in volumineuze goederen, in de vorm van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten of in de vorm van ambulante handel. Daarvoor zijn afzonderlijke paragrafen opgenomen.

Artikel ~~5.5~~ 5.8 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan. ~~In het~~Het eerste lid ~~is bepaald~~bepaalt dat detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'detailhandel'. ~~Binnen de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond' is het toegestaan detailhandelsactiviteiten te verrichten, zonder hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen of een melding te doen.~~ Detailhandelsactiviteiten die passen in dit artikel zijn dus voor het gebruik vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

~~In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande detailhandelsactiviteiten niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'detailhandel'. Bestaande detailhandelsactiviteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.~~

In het ~~derde~~tweede lid is opgenomen dat binnen de locatie 'detailhandel - begane grond' de detailhandelsactiviteiten alleen zijn toegestaan op de begane grond. Detailhandelsactiviteiten op verdiepingen is hier niet toegestaan. Bestaande detailhandelsactiviteiten die niet binnen de locatie 'detailhandel' vallen, worden beschermd door het eerbiedigend overgangsrecht voor gebruik in hoofdstuk 28.

Artikel ~~5.6~~ 5.9 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

~~Het eerste lid van dit~~ Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten ~~die niet op grond van de algemene regels van artikel 5.5 (verwijst naar artikel algemene regels binnen deze afdeling) zijn toegestaan. Het gaat hier om detailhandelsactiviteiten die~~ buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond' ~~worden verricht~~.

~~Ook worden detailhandelsactiviteiten binnen de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond' uitgezonderd. Dit houdt in dat de vergunningplicht in het eerste lid niet geldt voor detailhandelsactiviteiten binnen deze locaties. Zonder een omgevingsvergunning mogen geen nieuwe detailhandelsactiviteiten worden uitgevoerd op een locatie buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond'.~~

Artikel ~~5.7~~ 5.10 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

~~Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten buiten de locatie 'detailhandel'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de detailhandelsactiviteit plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.~~

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond'. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a vereist dat de detailhandelsactiviteit wordt uitgevoerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied'. Sub b vereist dat de detailhandelsactiviteit past binnen de detailhandelsstructuur. Sub c beschermt de vitaliteit van het kernwinkelgebied. Sub d verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel 5.11 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel - begane grond'. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen.

NN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.5.2 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt ~~uitvoeren~~exploiteren

OO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.8~~ 5.12 Toepassingsbereik

PP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.9~~ 5.13 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt zijn toegestaan. ~~In het eerste lid~~Het exploiteren van een supermarkt is ~~bepaald dat detailhandelsactiviteiten zijn~~alleen toegestaan binnen de locatie 'supermarkt'. ~~Supermarkten die passen in dit artikel zijn dus voor het gebruik vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. Dit betreffen~~De locatie 'supermarkt' betreft de locaties waar ~~nu reeds~~ een supermarkt is gevestigd of gewenst is.

Dit artikel regelt alleen dat een supermarkt op een bepaalde locatie aanwezig mag zijn. In het omgevingsplan worden de openingstijden van supermarkten en andere vormen van detailhandel niet gereguleerd.

QQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.5.3 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van handel in volumineuze goederen uitvoeren

RR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.10~~ 5.14 Toepassingsbereik

SS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.11~~ 5.15 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar detailhandelsactiviteiten in de vorm van volumineuze goederen zijn toegestaan. ~~In het eerste lid~~Handel in volumineuze goederen is ~~bepaald dat detailhandelsactiviteiten zijn~~alleen toegestaan binnen de locatie 'volumineuze detailhandel'. ~~Volumineuze detailhandel die past in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels. Dit betreffen~~De locatie 'volumineuze detailhandel' betreft de locaties waar ~~nu reeds~~handel in volumineuze ~~detailhandel~~goederen is gevestigd of gewenst is.

TT

Sectie 5.5.5 wordt geplaatst na sectie 5.5.3. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~5.5.5~~ 5.5.4 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel uitvoeren

Artikel ~~5.14~~ 5.16 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel. Ambulante handel is nader beschreven in de begripsbepaling.

Deze paragraaf gaat niet over:

- Standplaatsen op een jaarmarkt of markt. Dit is overgenomen uit artikel 5:17, lid 2, sub a van de APV Sliedrecht 2022. De bevoegdheid voor het aanwijzen van deze standplaatsen wordt geregeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet. Dit artikel mag niet worden overgenomen in het omgevingsplan van een gemeente omdat de regulering van markten en jaarmarkten expliciet is voorbehouden aan de Gemeentewet. Deze scheiding van bevoegdheden en verantwoordelijkheden blijft bestaan.

- Een vaste plaats op een evenement. Dit is overgenomen uit artikel 5:17, lid 2, sub b van de APV Sliedrecht 2022.Evenementen wordt gereguleerd door aparte regels. Regels over evenementen zijn op dit moment nog niet opgenomen in het omgevingsplan. Regels over evenementen worden later opgenomen in het omgevingsplan.
- Standplaatsen op wegen in beheer bij het Rijk, de provincie of het waterschap. De bevoegdheid voor de regulering van deze standplaatsen ligt bij de betreffende wegbeheerder (Rijk, provincie of waterschap) en niet bij de gemeente.

Artikel ~~5.15~~ 5.17 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar ambulante handel, zoals beschreven in het toepassingsbereik, binnen de locatie 'standplaats' zijn toegestaan.

UU

Sectie 5.5.4 wordt geplaatst na sectie 5.5.5. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~5.5.4~~ 5.5.5 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten uitvoeren

Artikel ~~5.12~~ 5.18 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten. Het gaat om detailhandelsactiviteiten die als ondergeschikte activiteiten bij een andere gebruiksactiviteit worden uitgevoerd.

Artikel ~~5.13~~ 5.19 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar ondergeschikte detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat ondergeschikte detailhandel ~~toegestaan~~ is ~~op gronden waar~~toegestaan bij het ~~gebruik als~~uitvoeren van bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten ~~zijn toegestaan~~. Ondergeschikte detailhandel die past in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

Het tweede lid bepaalt dat de ondergeschikte detailhandel naar aard en omvang ondergeschikt moet zijn aan het hoofdgebruik. Het hoofdgebruik kan dus gaan om bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten.

VV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.16~~ 5.20 Toepassingsbereik

WW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.17~~ 5.21 Algemene regels

XX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.7 Horeca-activiteiten

Paragraaf 5.7.1 Horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren - categorie 2

Artikel ~~5.18~~ 5.22 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 2.

Artikel ~~5.19~~ 5.23 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 zijn toegestaan. ~~In het eerste lid is bepaald dat horeca~~Horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 ~~zijn~~is alleen toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 2'. Welke horeca-activiteiten in deze categorie vallen, is uiteengezet in de begripsbepaling. ~~Horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

~~In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'horeca-categorie 2'. Bestaande detailhandelsactiviteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.~~

Bestaande horeca-activiteiten die niet binnen de locatie 'horeca-categorie 2' vallen, worden beschermd door het eerbiedigend overgangsrecht voor gebruik in hoofdstuk 28.

Voor alle horeca-activiteiten geldt dat het omgevingsplan alleen de ruimtelijke aspecten van de horeca-activiteiten reguleert. De toetsing van de effecten van horeca-activiteiten op bijvoorbeeld openbare orde en veiligheid verloopt via de APV of een vergelijkbare verordening.

Artikel ~~5.20~~ 5.24 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 ~~die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.25 zijn toegestaan. Het is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om~~ buiten ~~dezede~~ locatie horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 ~~uit te voeren uitgezonderd bestaande horeca-activiteiten in categorie 2~~.

Artikel ~~5.21~~ 5.25 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 2 buiten de locatie 'horeca-categorie 2'. ~~Een~~De omgevingsvergunning wordt ~~alleen~~ verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a vereist dat de horeca~~-activiteit in horeca-categorie 2 plaatsvindt~~ wordt geëxploiteerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied'. Sub b vereist dat de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en ~~wordt voldaan~~geen onevenredige afbreuk doet aan de ~~parkeerregels, zoals opgenomen~~diversiteit en leefbaarheid van het gebied. Sub c beschermt het woon- en leefklimaat. Sub d ziet op de verkeersgeneratie. Sub e verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel 5.26 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het exploiteren van horeca in horeca-categorie 2 buiten de locatie 'horeca-categorie 2'. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen.

Paragraaf 5.7.2 Horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren - categorie 3

Artikel ~~5.22~~ 5.27 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 3.

Artikel ~~5.23~~ 5.28 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 zijn toegestaan. ~~In het eerste lid is bepaald dat horeca~~Horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 zijn toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 3'. ~~Welke horeca-activiteiten in deze categorie vallen, is uiteengezet in de begripsbepaling. Horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

~~In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'horeca-categorie 3'. Bestaande horeca-activiteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.~~

Bestaande horeca-activiteiten die niet binnen de locatie 'horeca-categorie 3' vallen, worden beschermd door het eerbiedigend overgangsrecht voor gebruik in hoofdstuk 28.

Voor alle horeca-activiteiten geldt dat het omgevingsplan alleen de ruimtelijke aspecten van de horeca-activiteiten reguleert. De toetsing van de effecten van horeca-activiteiten op bijvoorbeeld openbare orde en veiligheid verloopt via de APV of een vergelijkbare verordening.

Artikel ~~5.24~~ 5.29 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 ~~die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.29 zijn toegestaan. Het is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om~~ buiten ~~deze~~de locatie horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 ~~uit te voeren uitgezonderd bestaande horeca-activiteiten in categorie 3~~.

Artikel ~~5.25~~ 5.30 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

~~Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 3 buiten de locatie 'horeca-categorie 3'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de horeca-activiteit in horeca-categorie 3 plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.~~

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het exploiteren van horeca in horeca-categorie 3 buiten de locatie 'horeca-categorie 3'. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a vereist dat de horeca wordt geëxploiteerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied'. Sub b vereist dat de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied. Sub c beschermt het woon- en leefklimaat. Sub d ziet op de verkeersgeneratie. Sub e verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel 5.31 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het exploiteren van horeca in horeca-categorie 3 buiten de locatie 'horeca-categorie 3'. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderende indieningsvereiste opgenomen.

Paragraaf 5.7.3 Horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren - categorie 4

Artikel ~~5.26~~ 5.32 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 4.

Artikel ~~5.27~~ 5.33 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.32 zijn toegestaan. Welke horeca-activiteiten in deze categorie vallen, is uiteengezet in de begripsbepaling. Horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

~~In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'horeca-categorie 4'. Bestaande horeca-activiteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.~~

Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 zijn toegestaan. Horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 zijn toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 4'.

Bestaande horeca-activiteiten die niet binnen de locatie 'horeca-categorie 4' vallen, worden beschermd door het eerbiedigend overgangsrecht voor gebruik in hoofdstuk 28.

Voor alle horeca-activiteiten geldt dat het omgevingsplan alleen de ruimtelijke aspecten van de horeca-activiteiten reguleert. De toetsing van de effecten van horeca-activiteiten op bijvoorbeeld openbare orde en veiligheid verloopt via de APV of een vergelijkbare verordening.

Artikel ~~5.28~~ 5.34 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 ~~die~~ buiten de locatie 'horeca-categorie 4'~~ plaatsvindt. Het is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om buiten deze locatie horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 uit te voeren uitgezonderd bestaande horeca-activiteiten in categorie 4.~~

Artikel ~~5.29~~ 5.35 ~~Beoordelingsregel~~ Beoordelingsregels omgevingsvergunning

~~Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 4 buiten de locatie 'horeca-categorie 4'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de horeca-activiteit in horeca-categorie 4 plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.~~

~~De regels in dit artikel gelden alleen voor nieuwe horeca-activiteiten. Door middel van de aanwijzing van de locatie 'schil kernwinkelgebied' is duidelijk gemaakt welke horeca-activiteiten al bestonden toen dit artikel in werking trad. Bestaande horeca-activiteiten zijn namelijk voorzien van de locatie 'schil kernwinkelgebied' en worden dus per definitie binnen de locatie uitgevoerd en zijn daarmee vergunningvrij. Nieuwe locaties zijn niet voorzien van de locatie 'schil kernwinkelgebied en daarmee vergunningplichtig.~~

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het exploiteren van horeca in horeca-categorie 4 buiten de locatie 'horeca-categorie 4'. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a vereist dat de horeca wordt geëxploiteerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied'. Sub b vereist dat de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied. Sub c beschermt het woon- en leefklimaat. Sub d ziet op de verkeersgeneratie. Sub e verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel 5.36 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het exploiteren van horeca in horeca-categorie 4 buiten de locatie 'horeca-categorie 4'. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen.

Paragraaf 5.7.4 Horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren - categorie 5

Artikel ~~5.30~~ 5.37 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 5.

Artikel ~~5.31~~ 5.38 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 zijn toegestaan. ~~In het eerste lid is bepaald dat horeca~~Horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 zijn toegestaan binnen de locatie 'horeca-categorie 5'.~~ Welke horeca-activiteiten in deze categorie vallen, is uiteengezet in de begripsbepaling. Horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

~~In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 niet geldt dat deze activiteiten worden uitgevoerd binnen de locatie 'horeca-categorie 5'. Bestaande horeca-activiteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.~~

~~In het derde lid is opgenomen dat binnen de locatie 'horeca-categorie 5 - eerste verdieping' de horeca-activiteit in horeca-categorie 5 alleen is toegestaan op de eerste verdieping.~~

Bestaande horeca-activiteiten die niet binnen de locatie 'horeca-categorie 5' vallen, worden beschermd door het eerbiedigend overgangsrecht voor gebruik in hoofdstuk 28.

Voor alle horeca-activiteiten geldt dat het omgevingsplan alleen de ruimtelijke aspecten van de horeca-activiteiten reguleert. De toetsing van de effecten van horeca-activiteiten op bijvoorbeeld openbare orde en veiligheid verloopt via de APV of een vergelijkbare verordening.

Artikel ~~5.32~~ 5.39 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 ~~die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.37 zijn toegestaan. Het is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om~~ buiten ~~deze~~de locatie 'horeca-~~activiteiten in horeca-~~categorie 5~~ uit te voeren, uitgezonderd bestaande horeca-activiteiten in categorie 5~~'.

Artikel ~~5.33~~ 5.40 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

~~Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van horeca-activiteiten in horeca-categorie 5 buiten de locatie 'horeca-categorie 5'. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de horeca-activiteit in horeca-categorie 5 plaatsvindt binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.~~

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het exploiteren van horeca in horeca-categorie 5 buiten de locatie 'horeca-categorie 5'. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a vereist dat de horeca wordt geëxploiteerd binnen de locatie 'schil kernwinkelgebied'. Sub b vereist dat de horeca-activiteit past binnen de horecastructuur en geen onevenredige afbreuk doet aan de diversiteit en leefbaarheid van het gebied. Sub c beschermt het woon- en leefklimaat. Sub d ziet op de verkeersgeneratie. Sub e verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel 5.41 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het exploiteren van horeca in horeca-categorie 5 buiten de locatie 'horeca-categorie 5'. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen.

Paragraaf 5.7.5 Ondergeschikte horeca-activiteiten ~~uitvoeren~~exploiteren

Artikel ~~5.34~~ 5.42 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van ondergeschikte horeca-activiteiten. Het gaat om horeca-activiteiten die als ondergeschikte activiteiten bij een andere gebruiksactiviteit worden uitgevoerd.

Artikel ~~5.35~~ 5.43 Algemene regels

Dit artikel bepaalt waar ondergeschikte horeca-activiteiten zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat ondergeschikte horeca-activiteiten toegestaan is op gronden waar het gebruik als bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan. Ondergeschikte horeca-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.

Het tweede lid bepaalt dat de ondergeschikte horeca-activiteiten naar aard en omvang ondergeschikt moet zijn aan het hoofdgebruik. Het hoofdgebruik kan dus gaan om bedrijfsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten of maatschappelijke activiteiten.

Paragraaf ~~5.7.7~~ 5.7.6 Terrasactiviteiten ~~uitvoeren~~exploiteren

Subparagraaf 5.7.6.1 Toepassingsbereik

Artikel ~~5.38~~ 5.44 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van terrasactiviteiten.

Subparagraaf 5.7.6.2 Terrasactiviteiten - locaties

Artikel ~~5.39~~ 5.45 ~~Algemene regels~~ Locaties voor terrassen

~~Dit artikel bepaalt waar terrasactiviteiten zijn toegestaan. Terrasactiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'terrassen'. De locatie 'terrassen' is opgenomen rondom de pleinen in het kernwinkelgebied en op de bestaande terrassen buiten het kernwinkelgebied. Terrassen die passen in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

Dit artikel bepaalt waar terrasactiviteiten zijn toegestaan. De locatie 'terrassen' omvat bestaande terrassen buiten het kernwinkelgebied, waarmee die terrassen uitgezonderd zijn van de vergunningplicht in subparagraaf 5.7.6.2.

Het exploiteren van een terras is alleen toegestaan indien het terras binnen de locatie 'terrassen' of 'kernwinkelgebied' is gelegen én onmiddellijk aansluit aan, of via een loopverbinding van niet meer dan 25 meter is verbonden met, een perceel waarop een horecabedrijf wordt geëxploiteerd. Zonder deze koppeling zou een terras binnen deze locaties kunnen worden geëxploiteerd zonder enige relatie met een horecabedrijf, wat zich niet verhoudt met het uitgangspunt dat een terras een aanvullende voorziening bij een horecabedrijf is en geen zelfstandige functie. Een afstand van 25 meter wordt daarbij als een redelijke maatvoering aangemerkt. Deze afstand is voldoende ruim om ook een terras aan de overzijde van een straat, aan een steeg of aan een naastgelegen plein te kunnen bedienen zonder dat de exploitant en het bedienend personeel de functionele band met het horecabedrijf uit het oog verliezen, maar is tegelijk kort genoeg om te waarborgen dat bezoekers het terras nog waarneembaar als een bij het horecabedrijf behorende voorziening ervaren en dat toezicht op het terras vanuit het horecabedrijf redelijkerwijs mogelijk blijft. Bij een grotere afstand ontstaat het risico dat het terras feitelijk als een zelfstandige, van het horecabedrijf losstaande voorziening in de openbare ruimte gaat functioneren, wat naar zijn aard niet passend is bij het karakter van een terras als bijbehorende voorziening. De afstand van 25 meter is daarom een harde grens: een terras op een grotere afstand van het horecabedrijf is, ook binnen de locatie 'terrassen' of 'kernwinkelgebied', niet toegestaan en kan niet door middel van een omgevingsvergunning alsnog mogelijk worden gemaakt.

Dit artikel stelt alleen regels over de ruimtelijke aspecten van terrassen, zoals regels over de omvang en situering van een terras. De toetsing van de effecten van een terras op bijvoorbeeld openbare orde en veiligheid verloopt via de APV of een vergelijkbare verordening. Toetsing aan bijvoorbeeld artikel 2:28 van de APV van de gemeente Sliedrecht blijft daarmee dus plaatsvinden.

Subparagraaf 5.7.6.3 Vergunningplicht terrassen buiten kernwinkelgebied

Artikel ~~5.40~~ 5.46 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen buiten kernwinkelgebied

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van terrasactiviteiten ~~die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.45 zijn toegestaan. Zonder een omgevingsvergunning mogen er geen terrasactiviteiten worden uitgevoerd op een locatie~~ buiten de ~~locatie~~locaties 'kernwinkelgebied' en 'terrassen'.

Voor een terras buiten de locatie 'terrassen' of 'kernwinkelgebied' kan medewerking worden verleend door middel van een omgevingsvergunning, mits het terras aansluit aan of via een loopverbinding van niet meer dan 25 meter is verbonden met het perceel waarop het bijbehorende horecabedrijf wordt geëxploiteerd, en aan de overige beoordelingsregels voor deze omgevingsvergunning wordt voldaan.

Artikel ~~5.41~~ 5.47 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

~~Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van terrasactiviteiten. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de terrasactiviteit plaatsvindt binnen de locatie 'kernwinkelgebied' en wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6. Daarnaast worden aanvragen getoetst aan de beleidsregel 'Terrasvergunningen Sliedrecht', zoals die ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag geldt.~~

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het exploiteren van terrassen buiten de locaties 'terrassen' of 'kernwinkelgebied'. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan.

Sub a en b waarborgen dat een vergunningplichtig terras alleen wordt toegestaan wanneer in de nabijheid daadwerkelijk een horecabedrijf wordt geëxploiteerd, en niet als een geheel zelfstandige, van enige horeca-exploitatie losstaande voorziening. Een loopverbinding tussen het horecabedrijf en het terras is toegestaan tot een lengte van 25 meter, gemeten langs de kortste voor het publiek toegankelijke route; bij een grotere afstand wordt de ruimtelijke samenhang met het horecabedrijf niet meer voldoende aanwezig geacht.

Sub c verwijst naar de Beleidsregel Terrasvergunningen Sliedrecht.

Sub d beschermt het woon- en leefklimaat van de omgeving.

Sub e verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel ~~5.42~~ 5.48 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel geeft aan welke gegevens en bescheiden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de activiteit 'Terras exploiteren'.

Sub a vereist de aanlevering van een situatietekening waarop het horecabedrijf waarmee het terras onmiddellijk aansluit of waarmee het via een loopverbinding is verbonden, het terras zelf en, voor zover van toepassing, die loopverbinding zijn aangeduid, met vermelding van de lengte van de loopverbinding. Deze tekening stelt het bevoegd gezag in staat te beoordelen of aan de eis voor de maximale afstand van de loopverbinding wordt voldaan.

Sub b vereist dat de aanvrager onderbouwt dat de exploitatie van het terras niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving.

Sub c vereist dat de aanvrager onderbouwt op welke wijze wordt voldaan aan de Beleidsregel Terrasvergunningen Sliedrecht, ter beoordeling van de daarop betrekking hebbende beoordelingsgrond.

~~Dit artikel geeft aan welke gegevens en bescheiden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de activiteit 'Terras'. In dit geval moet een aanvrager aantonen hij het terras voldoet aan het actuele beleidskader voor terrassen in de gemeente Sliedrecht. Het indieningsvereiste~~ De indieningsvereisten uit dit artikel ~~is~~zijn daarmee een aanvulling op de indieningsvereisten die op grond van artikel 7.3 van de Omgevingsregeling en artikel 1.2 van dit omgevingsplan ook moeten worden ingediend.

YY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.8.1 Kantooractiviteiten ~~uitvoeren~~exploiteren

ZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.43~~ 5.49 Toepassingsbereik

AAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.44~~ 5.50 Algemene regels

~~Het eerste lid van dit artikel bepaalt waar kantooractiviteiten zijn toegestaan. In het eerste lid is bepaald dat kantooractiviteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'kantoor'. Kantoor-activiteiten die passen in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

Dit artikel bepaalt waar kantoren zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat kantoren alleen zijn toegestaan binnen de locatie 'kantoren'.

~~In het~~ Het tweede lid ~~is opgenomen~~bepaalt dat kantoren binnen de locatie '~~kantoor~~kantoren - begane grond' ~~de kantooractiviteit~~ alleen ~~is~~zijn toegestaan op de begane grond.

BBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.45~~ 5.51 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van kantooractiviteiten ~~die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.49 zijn toegestaan. Zonder een omgevingsvergunning mogen er geen kantooractiviteiten worden uitgevoerd op een locatie~~ buiten de locatie 'kantoren'.

CCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.46~~ 5.52 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

~~Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van kantooractiviteiten. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als de kantooractiviteit niet in een gebied is gelegen dat primair is aangewezen voor de activiteit wonen (zoals een woonwijk). In aanvulling daarop geldt:~~

- ~~Als het gaat om een kleinschalig zelfstandig kantoor mag het brutovloeroppervlak ten hoogste van 1.000 m2 bedragen en moet het een lokaal verzorgingsgebied hebben en aantoonbaar bijdragen aan de lokale economie.~~
- ~~Als het gaat om een bedrijfsgebonden kantoor mag het brutovloeroppervlak ten hoogste 50% van het totale bruto-vloeroppervlak van het bedrijf bedragen.~~
- ~~Voor kantoren die in overeenstemming zijn met de regionale behoefte en waar gedeputeerde staten mee heeft ingestemd en voor kantoren van de gemeente of hulpdiensten geldt geen maximum oppervlak.~~

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het exploiteren van kantoren buiten de locatie 'kantoren'. De omgevingsvergunning kan worden verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Het gebruik van "kan worden verleend" (in plaats van "wordt verleend") geeft het bevoegd gezag beoordelingsruimte.

Sub a vereist dat het kantoor niet ligt in een gebied dat primair is aangewezen voor de activiteit wonen.

Sub b vereist dat de kantooractiviteit voldoet aan ten minste één van vier criteria: een kleinschalig zelfstandig kantoor (max 1.000 m^2, geen clustering), een kantoor passend binnen regionale afspraken, een kantoor van een gemeentelijke dienst of hulpdienst, of een bedrijfsgebonden kantoor (max 50% van totale bvo).

Sub c vereist bij een kleinschalig zelfstandig kantoor dat dit een lokaal verzorgingsgebied heeft en bijdraagt aan de lokale economie.

~~Tot slot geldt voor alle vormen van kantoor zoals hiervoor beschreven dat moet worden voorzien~~ Sub d verwijst naar de parkeerregels in ~~voldoende parkeren, zoals opgenomen in~~ afdeling 7.6.

DDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.47~~ 5.53 Specifieke indieningsvereisten

EEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.8.2 Ondergeschikte kantooractiviteiten ~~uitvoeren~~exploiteren

FFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.48~~ 5.54 Toepassingsbereik

GGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.49~~ 5.55 Algemene regels

HHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.9.1 Maatschappelijke activiteiten uitvoeren

Artikel ~~5.50~~ 5.56 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van maatschappelijke activiteiten. In ~~het tweede lid wordt verduidelijkt om welke vormen van maatschappelijke activiteiten in deze paragraaf~~de begripsbepaling is opgenomen wat onder maatschappelijke activiteiten ~~vallen~~wordt verstaan.

Artikel ~~5.51~~ 5.57 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan binnen de locatie 'maatschappelijk'. Maatschappelijke activiteiten die passen in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

~~In het tweede lid is opgenomen dat voor bestaande maatschappelijke activiteiten niet geldt dat deze worden uitgevoerd binnen de locatie 'maatschappelijk'. Bestaande maatschappelijke activiteiten vallen onder de definitie van bestaand gebruik en zijn hierdoor wel toegestaan buiten deze locatie.~~

~~Vervolgens worden in de leden 3 tot en met 8 specifieke locaties voor specifieke vormen van maatschappelijke activiteiten opgenomen. Binnen deze locaties zijn maatschappelijke activiteiten alleen toegestaan als het om de betreffende specifieke vorm van maatschappelijke activiteiten gaat. Het gaat om maatschappelijke activiteiten in de vorm van onderwijs, brandweerkazerne, sportzaal, dansschool en zorg. Op de locatie 'maatschappelijk - onderwijs' is alleen een maatschappelijke activiteit in de vorm van onderwijs toegestaan, op de locatie 'maatschappelijk - brandweerkazerne' is alleen een maatschappelijke activiteit in de vorm van een brandweerkazerne toegestaan en op de locatie 'maatschappelijk - sportzaal' is alleen een maatschappelijke activiteit in de vorm van een sportzaal toegestaan enzovoort.~~

Dit artikel bepaalt waar maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat maatschappelijke activiteiten alleen zijn toegestaan binnen de locatie 'maatschappelijk'. In de leden 2 tot en met 7 zijn specifieke locaties opgenomen voor specifieke vormen van maatschappelijke activiteiten. Binnen deze locaties zijn alleen de aangeduide vormen van maatschappelijke activiteiten toegestaan (onderwijs, brandweerkazerne, sportzaal, dansschool, zorg, zorg op begane grond).

Bestaande maatschappelijke activiteiten die niet binnen de locatie 'maatschappelijk' vallen, worden beschermd door het eerbiedigend overgangsrecht voor gebruik in hoofdstuk 28.

Dit artikel stelt alleen regels over de ruimtelijke aspecten van maatschappelijke activiteiten, zoals regels over de omvang van een gebouw (in hoofdstuk 6 van het omgevingsplan) of het gebruik van een gebouw (in dit hoofdstuk 5 van het omgevingsplan). De toetsing van de effecten van een maatschappelijke activiteit op bijvoorbeeld openbare orde en veiligheid verloopt via de APV of een vergelijkbare verordening. Toetsing aan bijvoorbeeld artikel 2:28 van de APV van de gemeente Sliedrecht blijft daarmee dus plaatsvinden als er bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor de vestiging van een sportschool in een gebouw met een maatschappelijke functie wordt gedaan.

Artikel ~~5.52~~ 5.58 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het uitvoeren van maatschappelijke activiteiten ~~die niet door middel van de algemene regels van artikel 5.51 zijn toegestaan. Zonder een omgevingsvergunning mogen er geen maatschappelijke activiteiten worden uitgevoerd op een locatie~~ buiten de locatie 'maatschappelijk'.

Artikel 5.59 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van maatschappelijke activiteiten buiten de locatie 'maatschappelijk'. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a vereist dat de maatschappelijke activiteit inpasbaar is in de omgeving. Sub b beschermt het woon- en leefklimaat. Sub c ziet op de verkeersgeneratie. Sub d verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel 5.60 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van maatschappelijke activiteiten buiten de locatie 'maatschappelijk'. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen.

III

Sectie 5.7.6 wordt verplaatst van sectie 5.7 naar sectie 5.9. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~5.7.6~~ 5.9.2 Ondergeschikte zaalhuur ~~uitvoeren~~exploiteren

Artikel ~~5.36~~ 5.61 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte zaalhuur. Zaalhuur is nader beschreven in de begripsbepaling.

Artikel ~~5.37~~ 5.62 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte zaalhuur zijn toegestaan. Ondergeschikte zaalhuur is alleen toegestaan als ondersteunde functie bij maatschappelijke activiteiten. Daarnaast geldt dat de ondergeschikte zaalhuur niet zelfstandig wordt uitgevoerd en dat het uitvoeren van ondergeschikte zaalhuur alleen plaats mag vinden binnen de locatie 'ondergeschikte zaalhuur'. Ondergeschikte zaalhuur-activiteiten die passen in dit artikel is voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

Dit artikel bepaalt waar ondergeschikte zaalhuur is toegestaan. Ondergeschikte zaalhuur is alleen toegestaan als de zaalhuur ondersteunend is aan maatschappelijke activiteiten (sub a), niet zelfstandig wordt uitgevoerd (sub b) en plaatsvindt binnen de locatie 'ondergeschikte zaalhuur' (sub c).

Dit artikel stelt alleen regels over de ruimtelijke aspecten van zaalhuur, zoals regels over de omvang van het gebouw en het gebruik van het gebouw. Dat betekent dat bijvoorbeeld alcoholverkoop niet door het omgevingsplan gereguleerd wordt. Alcoholverkoop heeft immers niets met de fysieke leefomgeving of de effecten van een activiteit op de fysieke leefomgeving te maken. Het reguleren van de verkoop van alcohol vindt plaats op basis van de ~~Drank- en Horecawet~~Alcoholwet. De toetsing van de effecten van zaalhuur op bijvoorbeeld openbare orde en veiligheid verloopt via de APV of een vergelijkbare verordening. Toetsing aan bijvoorbeeld artikel 2:28 van de APV van de gemeente Sliedrecht blijft daarmee dus plaatsvinden.

JJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.53~~ 5.63 Toepassingsbereik

KKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.54~~ 5.64 Algemene regels

LLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.55~~ 5.65 Toepassingsbereik

MMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.56~~ 5.66 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf in de openbare ruimte is toegestaan. Het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf in de openbare ruimte is toegestaan binnen de locatie 'verkeer'.~~

~~In het tweede lid worden voorzieningen genoemd die onder het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf in de openbare ruimte vallen. Met dit lid worden voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van verkeer en verblijf toegelaten op gronden waar het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf is toegestaan. Het is geen uitputtende opsomming, maar het gaat in ieder geval om wegen, woonstraten, paden voor langzaam verkeer, pleinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.~~

Het eerste lid bepaalt dat het gebruik van gronden voor verkeer en verblijf is toegestaan binnen de locatie 'verkeer'. Het tweede lid geeft een niet-limitatieve opsomming van wat onder dit gebruik valt: wegen, woonstraten, paden voor langzaam verkeer en pleinen (sub a), parkeervoorzieningen (sub b), groenvoorzieningen (sub c), speelvoorzieningen (sub d) en water en waterhuishoudkundige voorzieningen (sub e).

NNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.14.1 Woonruimte gebruiken

Artikel ~~5.57~~ 5.67 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het gebruiken van ~~gronden en bouwwerken als~~ woonruimte.

Artikel ~~5.58~~ 5.68 Algemene regels

~~Dit artikel bepaalt waar het is toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken als woonruimte. Het eerste lid bepaalt dat de activiteit woonruimte gebruiken is toegestaan binnen de locatie 'wonen'. Het gebruiken van woonruimte dat past in dit artikel zijn voor het gebruik dus vergunningsvrij gemaakt in het omgevingsplan. Om die reden is sprake van een artikel met algemene regels.~~

~~Het tweede lid bepaalt dat wonen alleen op de verdieping is toegestaan binnen de locatie 'wonen op verdieping'.~~

~~Het derde lidgeeft aan dat in een zelfstandige woning maximaal één huishouden mag wonen, behalve waar dit in dit omgevingsplan anders is bepaald. Het aantal personen/huishoudens in een woning heeft namelijk invloed op het wooncomfort binnen de woning zelf en op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Wat onder een zelfstandige wonen wordt verstaan is vastgelegd in de begripsbepaling.~~

Dit artikel bepaalt waar en hoe het gebruik van woonruimte is toegestaan. Het eerste lid bepaalt dat het gebruik van woonruimte plaatsvindt binnen de locatie 'wonen'.

Het tweede lid bepaalt dat binnen de locatie 'wonen op verdieping' het gebruik van woonruimte alleen op de verdieping plaatsvindt.

Het derde lid bepaalt dat in een zelfstandige woning maximaal één huishouden is toegestaan, tenzij een omgevingsvergunning is verleend om hiervan af te wijken. Deze uitzondering sluit aan bij de vergunningplicht in paragraaf 5.14.5 (omzetting naar onzelfstandige woonruimte) en paragraaf 5.14.6 (woonzorgvoorziening exploiteren).

Het vierde lid ~~verbiedt het om te wonen in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk~~bepaalt dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet worden gebruikt als zelfstandige woningen. Wat onder bijbehorend bouwwerk wordt verstaan, is opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Onder zelfstandige woningen als bedoeld in het vierde lid wordt niet verstaan huisvesting in verband met mantelzorg als bedoeld in paragraaf 5.14.4. Mantelzorghuisvesting is functioneel verbonden met de hoofdwoning op hetzelfde perceel en is daarmee geen zelfstandige woning.

Artikel ~~5.59~~ 5.69 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen ~~wonen op begane grond~~

~~Dit artikel gaat over situaties waarin iemand wil wonen op de begane grond, terwijl dat volgens de regels niet is toegestaan. In sommige gebieden, zoals een centrumgebied, wil de gemeente eerst goed bekijken of wonen op de begane grond daar wel past. Daarom kan het alleen met een omgevingsvergunning worden toegestaan. De gemeente maakt daarbij altijd een brede afweging. Dat betekent dat er wordt gekeken naar de uitstraling van de straat, de veiligheid en bereikbaarheid, de gevolgen voor verkeer en parkeren en de vraag of er geen hinder ontstaat voor buren of andere functies. Ook kijkt de gemeente of het woongebruik past bij de omgeving en of het geen schade doet aan de levendigheid van het winkelgebied. Per aanvraag wordt beoordeeld of wonen op die plek passend is en of het geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving.~~

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het gebruiken van woonruimte op de begane grond binnen de locatie 'wonen op verdieping'. Binnen deze locatie is wonen op grond van de algemene regels alleen op de verdieping toegestaan. Wonen op de begane grond kan afbreuk doen aan de levendigheid van het winkelgebied en is daarom vergunningplichtig.

Artikel 5.70 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het gebruiken van woonruimte op de begane grond binnen de locatie 'wonen op verdieping'. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a ziet op de stedenbouwkundige, verkeerskundige en milieukundige inpasbaarheid. Sub b vereist dat het woongebruik past binnen de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Sub c verwijst naar de parkeerregels in afdeling

7.6. Sub d beschermt de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Sub e waarborgt dat het woongebruik geen afbreuk doet aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van het winkelgebied.

Artikel ~~5.60~~ 5.71 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel beschrijft welke informatie een aanvrager moet aanleveren bij een aanvraag om wonen op de begane grond mogelijk te maken. Deze gegevens zijn nodig om goed te kunnen bekijken of wonen op de begane grond op die locatie verantwoord en wenselijk is. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen.

OOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.14.2 ~~Woonruimte~~ Woningen toevoegen

Artikel ~~5.61~~ 5.72 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het toevoegen van ~~woonruimte~~woningen.

Artikel ~~5.62~~ 5.73 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

~~Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het toevoegen van woonruimte. Het eerste lid bepaalt dat het zonder omgevingsvergunning niet toegestaan is om woonruimte toe te voegen door nieuwbouw, verbouw of woningsplitsing.~~

~~In het tweede lid worden uitzondering op de vergunningplicht uit het eerste lid genoemd. Als er woningen worden toegevoegd door vervangende nieuwbouw is geen omgevingsvergunning voor de activiteit woonruimte toevoegen nodig als het aantal woningen niet meer is dat het aantal woningen dat wordt vervangen. Daarnaast geldt dat als er al een omgevingsvergunning voor het toevoegen voor woningen is verleend of een omgevingsvergunning in procedure is, voordat deze regels op de betreffende locatie zijn gaan gelden, dat er geen nieuwe omgevingsvergunning nodig is.~~

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het toevoegen van zelfstandige woningen door nieuwbouw, verbouw of woningsplitsing. Elke toevoeging van woningen is vergunningplichtig, ook vervangende nieuwbouw. De reden hiervoor is dat bij iedere toevoeging een beoordeling op stedenbouwkundige inpasbaarheid, regionale woningbouwafspraken en parkeren gewenst is.

Artikel ~~5.63~~ 5.74 Beoordelingsregels

~~Dit artikel geeft de beoordelingsregels weer die worden gebruikt voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het toevoegen van woonruimte. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit onder andere stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig oogpunt, de te realiseren moeten passen binnen de regionale afspraken en er wordt voldaan aan de parkeerregels, zoals opgenomen in afdeling 7.6.~~

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het toevoegen van woningen. De omgevingsvergunning wordt verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Sub a vereist dat de toevoeging aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig oogpunt. Sub b stelt een maximum van 15 toe te voegen woningen. Grotere ontwikkelingen dienen via een wijziging van het omgevingsplan of een vergunning via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden gerealiseerd. Sub c vereist dat de woningen passen binnen de regionale woningbouwafspraken. Sub d verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel ~~5.64~~ 5.75 Specifieke indieningsvereisten

~~Dit artikel geeft aan welke gegevens en bescheiden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de activiteit 'Woning toevoegen. In dit geval moet een aanvrager door middel van een onderbouwing aantonen dat een toe te voegen woning stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig inpasbaar is. Dit indieningsvereiste geldt specifiek voor het uitvoeren van detailhandelsactiviteiten in de vorm van ambulante handel. Het indienings-~~

~~vereiste uit dit artikel is daarmee een aanvulling op de indieningsvereisten die op grond van artikel 7.3 van de Omgevingsregeling en artikel 1.2 van dit omgevingsplan ook moeten worden ingediend.~~

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het toevoegen van woningen. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen.

PPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.14.3 Beroep of bedrijf aan huis uitvoeren

QQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.65~~ 5.76 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitoefenen van beroep- en bedrijfsactiviteiten aan huis als activiteit bij het wonen.

RRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.66~~ 5.77 Algemene regels

SSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.14.4 ~~Uitvoeren van mantelzorg~~ Mantelzorg uitvoeren

TTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.67~~ 5.78 Toepassingsbereik

Dit artikel is een toepassingsbereik dat bepaalt over welke activiteiten deze paragraaf gaat. Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van mantelzorg bij wonen. Wat onder mantelzorg wordt verstaan, volgt uit de begripsbepaling in Bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het gaat om huisvesting in of bij een woning van ten hoogste twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning. Deze begrenzing tot maximaal twee personen geldt van rechtswege op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan en hoeft niet afzonderlijk in de regels te worden herhaald.

UUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.68~~ 5.79 Algemene regels

~~Dit artikel geeft aan in welke gevallen het uitvoeren van de activiteit mantelzorg uitvoeren vergunningvrij is. Dat is het geval als deze activiteit gecombineerd wordt met een woonactiviteit op hetzelfde perceel, het gebouw waarbinnen de activiteit plaatsvindt rechtmatig is gebouwd en het perceel niet grenst aan percelen met diverse activiteiten die mogelijk hinder kunnen veroorzaken of hinder van het uitvoeren van de activiteit kunnen ondervinden. Als sprake is van een dergelijke activiteit op een naastgelegen geval moet worden beoordeeld of de activiteiten samengaan. Tot slot is bepaald dat er geen omgevingsvergunning voor het bouwen en gebruiken van een mantelzorgwoning nodig is als de mantelzorgwoning niet in een aandachts- of beperkingengebied van een milieubelastende activiteit ligt. Een ligging buiten deze gebieden voorkomt immers ook de aantasting van de mogelijkheden van een bedrijf. Een voorbeeld van een dergelijk aandachtsgebied is een geluidaandachtsgebied rondom een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds zijn vastgesteld.~~

Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden het uitvoeren van mantelzorg vergunningvrij is.

Sub a vereist dat hetzelfde perceel als waar de zelfstandige woning staat wordt gebruikt.

Sub b vereist dat het gebouw waarin de mantelzorg wordt uitgevoerd rechtmatig is gebouwd, of, voor zover het bouwwerk nog niet is gerealiseerd, rechtmatig zal worden gebouwd. Dit omvat zowel de situatie waarin het bouwwerk voldoet aan de bouwregels die al in dit omgevingsplan zijn opgenomen, als de situatie waarin voor het bouwwerk een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is of wordt verleend.

Sub c bevat een opsomming van activiteiten op naburige percelen die een contra-indicatie vormen voor mantelzorg: bedrijfsactiviteiten, detailhandelsactiviteiten, dienstverleningsactiviteiten, horeca-activiteiten, kantooractiviteiten, maatschappelijke activiteiten en sportactiviteiten.

Sub d vereist dat het perceel niet valt binnen een aandachts- of beperkingengebied als gevolg van een milieubelastende activiteit.

VVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.69~~ 5.80 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting ~~van~~in verband met mantelzorg dat niet voldoet aan de voorwaarden in de algemene regels. Wat onder mantelzorg wordt verstaan, is opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

WWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.70~~ 5.81 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

XXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.71~~ 5.82 Specifieke indieningsvereisten

~~Dit artikel geeft aan welke gegevens en bescheiden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de activiteit 'Mantelzorg' ingediend moeten worden. De aanvrager van een omgevingsvergunning moet door middel van een geluidberekening aantonen dat voldaan worden aan de normen voor de geluidbelasting die dit omgevingsplan aan mantelzorgwoningen stelt. Tevens moet een aanvrager aantonen dat het gebruik van de mantelzorgwoning niet leidt tot beperkingen voor de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten in de omgeving van de mantelzorgwoning. De indieningsvereisten uit dit artikel zijn daarmee een aanvulling op de indieningsvereisten~~

~~die op grond van artikel 7.3 van de Omgevingsregeling en artikel 1.2 van dit omgevingsplan ook moeten worden ingediend.~~

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Sub a vereist een onderbouwing waaruit blijkt dat het geluid op het gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is. Sub b vereist een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten.

YYY

Na sectie 5.14.4 worden twee secties ingevoegd, luidende:

Paragraaf 5.14.5 Zelfstandige woonruimte omzetten naar onzelfstandige woonruimte

Artikel 5.83 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het geheel of gedeeltelijk omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte en over het gebruik van woonruimte voor de huisvesting van personen die geen duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren.

Artikel 5.84 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het eerste lid stelt een vergunningplicht in voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte. Het tweede lid stelt een vergunningplicht in voor het gebruik van een woonruimte voor de huisvesting van meer dan twee personen die geen duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren. De grens van twee personen houdt kleinschalige situaties buiten de vergunningplicht. Het derde lid geeft een uitzondering van de vergunningplicht in de situatie waarin de eigenaar of hoofdbewoner de woonruimte na de verhuur van één kamer zelf als hoofdverblijf blijft bewonen en in totaal niet meer dan twee personen de woonruimte bewonen die niet gezamenlijk een huishouden vormen. Dit betreft een hospita uitzondering.

Artikel 5.85 Beoordelingsregels

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het omzetten van woonruimte of het huisvesten van meer dan twee personen zonder gemeenschappelijke huishouding, en niet vallend onder de uitzondering van de vergunningplicht. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan.

Sub a vereist dat het aantal bewoners in verhouding staat tot de omvang van de woonruimte. Bij de beoordeling hiervan hanteert het college als richtgetal dat voor iedere te huisvesten persoon een minimale vloeroppervlakte van 7,5 m² aan slaapruimte beschikbaar is, met een minimale breedte van 2,4 m, naast een gezamenlijke verblijfsruimte om te wonen, te koken en te eten. Dit richtgetal is ontleend aan de bouwtechnische ondergrens die de gemeente ook in de Huisvestingsverordening Sliedrecht 2025 hanteert bij de omzettingsvergunning, en waarborgt dat de woonruimte, ongeacht het aantal bewoners, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat biedt. Het gaat om een richtgetal en niet om een dwingende norm. Bij de individuele beoordeling kan met een afwijkende maatvoering rekening worden gehouden, bijvoorbeeld wanneer de indeling of de gezamenlijke voorzieningen van de woonruimte daartoe aanleiding geven.

Sub b bepaalt dat de tijdelijke huisvesting voor maximaal 4 personen is.

Sub c beschermt het woon- en leefklimaat. In de afweging betrekt de gemeente o.a. informatie uit de leefbarometer.nl

Sub d ziet op de verkeersgeneratie.

Sub e verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Sub f voorkomt een onevenredige concentratie van omgezette woonruimten in de directe omgeving. Bij de toepassing van sub e hanteert het college als uitgangspunt dat sprake is van een onevenredige concentratie van omgezette woonruimten, indien het aandeel omgezette woonruimten in de

desbetreffende straat of het woongebouw meer bedraagt dan 2%, met een minimum van één omgezette woonruimte in een straat of woongebouw met minder dan 50 woonruimten.

Artikel 5.86 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het omzetten van woonruimte of het huisvesten van meer dan twee personen zonder gemeenschappelijke huishouding. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. Voor elk beoordelingscriterium is een corresponderend indieningsvereiste opgenomen. Daarnaast wordt een overzicht gevraagd van reeds omgezette woonruimten in de directe omgeving (sub f), voor zover bij de aanvrager bekend.

Paragraaf 5.14.6 Woonzorgvoorziening exploiteren

Artikel 5.87 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'exploiteren van een woonzorgvoorziening'. Onder een woonzorgvoorziening wordt verstaan een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoners wonen met daarbij structureel verleende begeleiding, verzorging of verpleging, niet zijnde een verpleeghuis of een instelling voor geestelijke gezondheidszorg met een gesloten afdeling. Die laatste categorie valt onder maatschappelijke activiteiten (afdeling 5.9).

Artikel 5.88 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Dit artikel stelt een vergunningplicht in voor het exploiteren van een woonzorgvoorziening. In tegenstelling tot regulier wonen is het exploiteren van een woonzorgvoorziening altijd vergunningplichtig, ongeacht de locatie. Dit is gerechtvaardigd vanwege de bijzondere impact die een woonzorgvoorziening kan hebben op de woonomgeving qua leefbaarheid, parkeerdruk en sociale dynamiek.

Artikel 5.89 Beoordelingsregels

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning benodigd voor het exploiteren van een woonzorgvoorziening. De omgevingsvergunning kan worden verleend als aan alle criteria gezamenlijk is voldaan. Het gebruik van "kan worden verleend" geeft het bevoegd gezag beoordelingsruimte.

De toets van sub a richt zich op de vraag of de aard, omvang en doelgroep van het gebruik, mede gelet op de daarmee gepaard gaande intensiteit (bijvoorbeeld het aantal bewoners, de mate van begeleiding en het aantal wisselende bezoekers of medewerkers), passen bij het woon- en leefkarakter van de bebouwing en de openbare ruimte in de omgeving.

Sub b beschermt het woon- en leefklimaat tegen geluidhinder die specifiek voortvloeit uit het gebruik van de voorziening als woonzorgvoorziening, met name stemgeluid van bewoners en bezoekers. Op grond van artikel 5.73, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn de reguliere geluidwaarden van dit omgevingsplan niet van toepassing op onversterkt menselijk stemgeluid. De beoordeling van geluidhinder als gevolg van stemgeluid vindt daarom niet plaats aan de hand van een geluidnorm in decibellen, maar aan de hand van de te verwachten feitelijke hinder, waarbij onder meer wordt gelet op het aantal te huisvesten personen, de mate van begeleiding en toezicht, en de vraag of en in welke mate buitenruimten door bewoners worden gebruikt.

Sub c vereist dat het aantal personen in verhouding staat tot de omvang van het gebouw en het perceel. Bij de beoordeling hiervan hanteert het college als richtgetal de minimale gebruiksoppervlakte die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving voor een woonfunctie per bewoner is vereist, aangevuld met voldoende gemeenschappelijke ruimte voor verblijf, begeleiding en zorgverlening, passend bij het zorgconcept van de voorziening. Het gaat om een richtgetal en niet om een dwingende norm. Bij de individuele beoordeling wordt rekening gehouden met de aard van de doelgroep en de indeling van het gebouw, waaronder de verhouding tussen individuele en gemeenschappelijke ruimten. Daarnaast wordt de omvang van het perceel betrokken bij de beoordeling van de buitenruimte die voor het gebruik van de voorziening noodzakelijk of wenselijk is.

Sub d voorkomt een onevenredige concentratie van woonzorgvoorzieningen in de directe omgeving. Anders dan bij de omzetting van woonruimte is voor woonzorgvoorzieningen geen vast kwantitatief

ankerpunt te hanteren, omdat de ruimtelijke impact van een woonzorgvoorziening sterk afhangt van de aard van de doelgroep, de zorgintensiteit en de schaal van de voorziening. Bij de beoordeling of sprake is van een onevenredige concentratie betrekt het college in ieder geval:

- het aantal reeds in de directe omgeving aanwezige woonzorgvoorzieningen en de aard en omvang daarvan, alsmede de afstand tussen de betrokken voorzieningen;
- de doelgroep en zorgintensiteit van de bestaande en de aangevraagde voorziening, mede in relatie tot de te verwachten (geluids)overlast; en
- de absorptiecapaciteit van het betreffende gebied, gelet op de bestaande woonomgeving en de reeds aanwezige belasting van het woon- en leefklimaat.

Sub e ziet op de verkeersgeneratie en verkeersveiligheid. Sub f verwijst naar de parkeerregels in afdeling 7.6.

Artikel 5.90 Specifieke beoordelingsregels locatie

Dit artikel bevat locatiegebonden beoordelingsregels. Het eerste lid bepaalt dat een woonzorgvoorziening op een locatie met de aanduiding 'bedrijf' wordt geweigerd. Bedrijvenlocaties zijn ongeschikt voor kwetsbare doelgroepen vanwege milieubelasting en het ontbreken van een woonomgeving. Het tweede lid bepaalt dat een woonzorgvoorziening met meer dan 6 te huisvesten personen alleen wordt toegestaan op een locatie met de aanduiding 'maatschappelijk' of 'maatschappelijk - zorg'. Kleinschalige voorzieningen (6 personen of minder) zijn op alle woonlocaties mogelijk, mits aan de beoordelingsregels is voldaan.

Artikel 5.91 Voorschriften

Dit artikel bepaalt welke voorschriften aan de omgevingsvergunning kunnen worden verbonden. Sub e a ziet op het maximaal aantal te huisvesten personen. Sub b op de aard van de doelgroep. Sub c op de bereikbaarheid van de exploitant of contactpersoon voor omwonenden. Sub d op het voorkomen van overlast. Sub e op de instandhouding en het beheer van het gebouw en perceel. Sub f verplicht de exploitant om een wijziging van de exploitant te melden aan het college. Deze voorschriften maken maatwerk mogelijk en bieden een grondslag voor handhaving bij gewijzigde omstandigheden.

Artikel 5.92 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel bepaalt welke gegevens en bescheiden worden verstrekt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een woonzorgvoorziening. De indieningsvereisten zijn afgestemd op de beoordelingsregels. De aanvrager beschrijft de aard van de voorziening, de doelgroep, het aantal personen en de wijze van begeleiding (sub a), verstrekt een plattegrond (sub b), beschrijft de effecten op het woon- en leefklimaat (sub c), de bereikbaarheid voor omwonenden (sub d), onderbouwt de parkeergelegenheid (sub e) en geeft een indicatie van de verkeersgeneratie (sub f).

ZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.72~~ 5.93 Toepassingsbereik

AAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.73~~ 5.94 Algemene regels

BBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.16.1 Gebruik van gronden voor ~~groenvoorzieninggroenvoorzieningen~~

CCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.74~~ 5.95 Toepassingsbereik

DDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.75~~ 5.96 Algemene regels

EEEE

Voor sectie 7.6.1 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Paragraaf 7.6.1 Algemene regels

Artikel 7.1 Relatie met het tijdelijke deel van het omgevingsplan

Dit artikel regelt de verhouding tussen deze afdeling en de parkeerregels die nog voorkomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het tijdelijke deel bestaat onder meer uit regels die van rechtswege zijn voortgezet uit eerdere bestemmingsplannen en uit regels die bij de invoering van de Omgevingswet aan het omgevingsplan zijn toegevoegd, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. Het artikel bepaalt dat de regels in deze afdeling gelden naast of in plaats van de parkeerregels uit het tijdelijke deel, zonder dat de overige regels uit dat tijdelijke deel worden aangetast.

Artikel 7.2 Anti-dubbeltelbepaling parkeren

Dit artikel zorgt ervoor dat dezelfde parkeerruimte of fietsparkeerruimte niet meer dan één keer wordt gebruikt om aan de parkeereis te voldoen. Als op een locatie al een functiewijziging of bouwactiviteit is vergund waarbij bepaalde parkeerruimte is meegeteld, mag die ruimte niet opnieuw worden meegeteld bij de beoordeling van een latere, andere vergunningplichtige functiewijziging of bouwactiviteit op diezelfde locatie. Het artikel geldt voor elke beoordeling binnen deze afdeling, onafhankelijk van de vraag of de eerdere of de latere activiteit is beoordeeld op grond van het tijdelijke deel of op grond van het nieuwe deel van het omgevingsplan.

FFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.6.1~~ 7.6.2 Parkeren motorvoertuigen bij ~~wijziging functies~~functiewijziging en bouwen

Artikel ~~7.1~~ 7.3 Toepassingsbereik

~~Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van motorvoertuigen bij functies, zoals bedoeld in hoofdstuk 5, of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk', zoals bedoeld in artikel 6.2 onder a.~~

Dit artikel geeft aan op welke activiteiten deze paragraaf van toepassing is. De paragraaf gaat over het parkeren of stallen van motorvoertuigen bij een functiewijziging waarvoor op grond van hoofdstuk 5 een omgevingsvergunning is vereist. Voor zover hoofdstuk 5 voor een locatie nog niet in werking is getreden, gaat de paragraaf in plaats daarvan over een functiewijziging waarvoor op grond van

de voor die locatie geldende regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist. Daarnaast gaat de paragraaf over het bouwen van een hoofdgebouw waarvoor op grond van artikel 6.2, onder a, een omgevingsvergunning is vereist. Voor zover hoofdstuk 6 voor een locatie nog niet in werking is getreden, gaat de paragraaf in plaats daarvan over het bouwen van een hoofdgebouw waarvoor de vergunningplicht van artikel 22.26 geldt. De paragraaf geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente.

Artikel ~~7.2~~ 7.4 Beoordelingsregels

~~Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in hoofdstuk 5 (functies) of hoofdstuk 6 (bouwwerken) wordt verleend. Er moet voldoende ruimte zijn voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Om te beoordelen of er in voldoende mate ruimte is bepaald het bevoegd gezag aan de gemeentelijke parkeernota zoals die geldt op het moment van de vergunningaanvraag.~~

~~Lid 3 van dit artikel bepaalt dat afgeweken kan worden van de gemeentelijke parkeernota als deze vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend zijn.~~

Dit artikel bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit alleen wordt verleend als voldoende ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Of dat zo is, wordt getoetst aan de gemeentelijke parkeernormennota zoals die geldt op het moment van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Het derde lid maakt afwijking van de parkeernormennota mogelijk als toepassing daarvan wegens bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend is. Dit biedt ruimte voor maatwerk in uitzonderlijke situaties zonder dat de norm zelf wordt los gelaten.

Artikel 7.5 Indieningsvereisten parkeren motorvoertuigen

Dit artikel geeft aan welke gegevens bij een aanvraag worden overgelegd zodat de beoordeling op grond van artikel 7.4 kan worden uitgevoerd. Gevraagd wordt om een parkeerbalans waarin de parkeerbehoefte volgens de parkeernormennota en de wijze waarop daarin wordt voorzien zijn uitgewerkt, en om een situatietekening waarop de parkeerplaatsen, hun afmetingen en hun ontsluiting zijn aangegeven. Als een beroep wordt gedaan op de afwijkingsmogelijkheid van artikel 7.4, derde lid, wordt ook een onderbouwing van de bijzondere omstandigheden gevraagd.

GGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.6.2~~ 7.6.3 Fietsparkeren bij ~~wijziging functies~~functiewijziging en bouwen

Artikel ~~7.3~~ 7.6 Toepassingsbereik

~~Dit artikel bepaalt waar de paragraaf over gaat. Deze paragraaf gaat over het parkeren of stallen van fietsen bij functies, zoals bedoeld in hoofdstuk 6, of de activiteit 'bouwen van een bouwwerk', zoals bedoeld in artikel 6.2 onder a.~~

Dit artikel geeft aan op welke activiteiten deze paragraaf van toepassing is. De paragraaf gaat over het parkeren of stallen van fietsen bij een functiewijziging waarvoor op grond van hoofdstuk 5 een omgevingsvergunning is vereist. Voor zover hoofdstuk 5 voor een locatie nog niet in werking is getreden, gaat de paragraaf in plaats daarvan over een functiewijziging waarvoor op grond van de voor die locatie geldende regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist. Daarnaast gaat de paragraaf over het bouwen van een hoofdgebouw waarvoor op grond van artikel 6.2, onder a, een omgevingsvergunning is vereist. Voor zover hoofdstuk 6 voor een locatie nog niet in werking is getreden, gaat de paragraaf in plaats daarvan over het bouwen van een hoofdgebouw waarvoor de vergunningplicht van artikel 22.26 geldt. De paragraaf geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente.

Artikel ~~7.4~~ 7.7 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

~~Dit artikel geeft aan onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning, zoals deze is bedoeld in hoofdstuk 5 (functies) of hoofdstuk 6 (bouwwerken) wordt verleend. Er moet voldoende ruimte zijn voor het parkeren of stallen van fietsen. Om te beoordelen of er in voldoende mate ruimte is, gebruikt het bevoegd gezag het gemeentelijk parkeerbeleid dat rechtskracht heeft op het moment dat de~~

~~aanvraag van de omgevingsvergunning ontvankelijk is. In het derde en vierde lid wordt aangegeven hoe bepaald moet worden of er in voldoende mate ruimte gecreëerd is voor het parkeren van motorvoertuigen en/of het stallen van fietsen. Of er voldoende ruimte gecreëerd is wordt bepaald op basis van de normen die gelden voor de gebiedstypes die in dat derde of vierde lid genoemd worden. Het vijfde lid bepaalt dat afwijking mogelijk is bij bijzondere omstandigheden.~~

Dit artikel bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 7.6 alleen wordt verleend als voldoende ruimte is aangebracht voor het parkeren of stallen van fietsen. Of dat zo is, wordt getoetst aan de gemeentelijke parkeernormennota zoals die geldt op het moment van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Het derde lid bepaalt dat de benodigde hoeveelheid fietsparkeerruimte wordt bepaald aan de hand van de parkeerkencijfers die in de parkeernormennota voor het gebiedstype van de locatie zijn opgenomen. Het vierde lid maakt afwijking van die kencijfers mogelijk als toepassing daarvan wegens bijzondere omstandigheden onevenredig bezwarend is.

Artikel 7.8 Indieningsvereisten fietsparkeren

Dit artikel geeft aan welke gegevens bij een aanvraag worden overgelegd zodat de beoordeling op grond van artikel 7.7 kan worden uitgevoerd. Gevraagd wordt om een onderbouwing van het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen aan de hand van de parkeerkencijfers en de wijze waarop daarin wordt voorzien, en om een situatietekening waarop de fietsparkeerplaatsen en hun ontsluiting zijn aangegeven. Als een beroep wordt gedaan op de afwijkingsmogelijkheid van artikel 7.7, vierde lid, wordt ook een onderbouwing van de bijzondere omstandigheden gevraagd.

HHHH

Na sectie 8 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 10 Bovengrondse en ondergrondse infrastructuur

Afdeling 10.4 Energie-opslagsystemen

Paragraaf 10.4.1 Energie-opslagsystemen

Artikel 10.1 Toepassingsbereik energie-opslagsystemen

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze paragraaf gaan over het in gebruik nemen en houden (vergelijkbaar met exploiteren) van een energie-opslagsysteem (EOS) met een vermogen van 1 MW of meer of een opslagcapaciteit van 1 MWh en meer. De regel geldt voor het hele grondgebied van de gemeente Sliedrecht.

Artikel 10.2 Oogmerken energie-opslagsystemen

Dit artikel geeft aan dat de regels zijn gesteld met het oog op bepaalde doelen. Deze doelen sluiten aan bij de omgevingsvisie van de gemeente [naam]. Het gaat om doelen op het gebied van verduurzaming en energietransitie en op het gebied van omgevingsveiligheid.

Voorbeelden van maatschappelijke opgaven als bedoeld in het eerste lid, onder a, zijn het behouden van een goed vestigingsklimaat, strategische autonomie, weerbaarheid en de mogelijkheden voor locatieontwikkeling.

Het belangrijkste doel van het op korte afstand realiseren van vraag naar en aanbod van energie is dat de opwek en afname van energie op elkaar afgestemd worden. Op die manier worden de gevolgen voor de capaciteit op het net geminimaliseerd.

De oogmerken onder h en i hangen samen met de beoordelingsregels in artikel 10.5, eerste lid, onder e en f. Een EOS met AC-hoogspanningsonderdelen kan de hoofdspoorweginfrastructuur elektromagnetisch beïnvloeden, bijvoorbeeld de systemen voor treinbeveiliging en communicatie. Een EOS dicht bij een hoogspanningsverbinding, hoogspanningsstation of opstijgpunt kan het veilig functioneren, de bereikbaarheid en het onderhoud van die infrastructuur nadelig beïnvloeden, bijvoorbeeld bij brand. Deze oogmerken zien op de fysieke bescherming van deze infrastructuur en niet op de energievoorziening, bedoeld in het tweede lid.

Het tweede lid geeft aan dat de regels niet gesteld zijn met het oog op de energievoorziening. Dat oogmerk is voorbehouden aan de Energiewet.

Artikel 10.3 Vergunningplichtige gevallen energie-opslagsystemen

In dit artikel is bepaald dat een omgevingsvergunning is vereist voor het in gebruik nemen van een energie-opslagsysteem met een vermogen van 1 MW of meer of een opslagcapaciteit van 1 MWh of meer. Zie ook het toepassingsbereik.

Artikel 10.4 Aanvraagvereisten energie-opslagsystemen

In dit artikel is bepaald welke gegevens door de aanvrager aangeleverd moeten worden voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een energie-opslagsysteem. Bij de aanvraag om een vergunning worden gegevens over de locatie, een beschrijving van bepaalde onderdelen en gegevens ten aanzien van veiligheid geëist. Het bevoegd gezag gebruikt deze informatie voor de beoordeling van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Eerste lid

Vanuit de verduurzamingsopgave is het belangrijk om gegevens te ontvangen over de grootte van de (toekomstige) aansluiting en het voorgenomen transportvermogen van het in gebruik te nemen energie-opslagsysteem of de in gebruik te nemen energie-opslagsystemen. Deze gegevens vallen onder de term 'energiehuishouding'. De grootte omvat onder andere het aantal MW vermogen en MWh capaciteit. Deze gegevens worden inzichtelijk gemaakt in een stroomschema, waarin in ieder geval het gecontracteerd transportvermogen (GTV), het terugleververmogen, de teruglevercapaciteit, het piekvermogen en de opslagcapaciteit zijn opgenomen. Het transportvermogen omvat bijvoorbeeld gegevens over de afname en invoeding op het elektriciteitsnet. Ook een onderdeel van de energie-huishouding vormen de gegevens over de relatie van het energie-opslagsysteem met de omgeving, bijvoorbeeld de hoofdfunctie zonnepanelen. Het gaat dus om inzicht in hoe het energie-opslagsysteem wordt gebruikt. Uit de gegevens moet blijken dat het energie-opslagsysteem een functie heeft die ondersteunend is aan de omgeving. Dat is bijvoorbeeld het geval als het systeem wordt gebruikt om de opwek van zonnepanelen op bedrijventerreinen evenwichtig te verdelen over de bedrijven in de omgeving die daardoor niet beperkt worden in hun ruimtelijke ontwikkeling.

Gegevens over het gebruik van het energie-opslagsysteem in relatie tot de netbelasting worden gevraagd om inzicht te krijgen in mogelijk negatieve effecten van het energie-opslagsysteem op de verduurzamingsopgave voor de omgeving in relatie tot het energienet. Het gaat dus om gegevens over de mate waarin het energie-opslagsysteem wordt ingezet op een manier die stroomopwekpieken opvangt en/of afnamepieken verkleint.

Ook wordt gevraagd om inzicht te geven via een situatietekening in de positionering en gegevens over de elektrische specificaties van het in gebruik te nemen energie-opslagsysteem. Onderdeel van deze specificaties is in ieder geval de C-waarde, die de laad- en ontlaadsnelheid van het energie-opslagsysteem weergeeft. De C-waarde geeft inzicht in hoe snel het systeem vermogen kan opnemen en afgeven en geeft daarmee inzicht in de mogelijke invloed op het elektriciteitsnet.

Daarnaast wordt gevraagd om een businessplan met de afnamecontracten en de financiering van het energie-opslagsysteem. Hieruit moet blijken voor wie en op welke wijze het energie-opslagsysteem wordt geëxploiteerd. Het businessplan wordt gebruikt bij de beoordeling of het energie-opslagsysteem ten dienste staat van de lokale omgeving en niet primair gericht is op het handelen op de energiemarkt (artikel 10.5, tweede lid, onder b). Naast het businessplan worden onder d gegevens gevraagd waaruit blijkt dat het energie-opslagsysteem ten dienste staat van de lokale omgeving. Daarbij gaat het om de vraag welke bedrijven of andere functies in de omgeving gebruikmaken van het energie-opslagsysteem of daarvan profiteren, bijvoorbeeld doordat het systeem de opwek van zonnepanelen op een bedrijventerrein opvangt of de netaansluiting van één of meer bedrijven ontlast.

Onder f wordt gevraagd om gegevens over de locatiekeuze en het ruimtebeslag. De aanvrager maakt inzichtelijk waarom voor deze locatie is gekozen en hoe die keuze bijdraagt aan een efficiënt en duurzaam energiesysteem, bijvoorbeeld doordat het energie-opslagsysteem dicht bij de opwek of de afname van elektriciteit wordt geplaatst. Ook geeft de aanvrager aan hoe het ruimtebeslag voor de energie-infrastructuur, zoals kabels, transformatoren en netaansluitingen, en het transport van elektriciteit zoveel mogelijk worden beperkt. Deze gegevens worden gebruikt bij de beoordeling op grond van artikel 10.5, tweede lid, onder d.

Ten aanzien van veiligheid moet een risicoanalyse met een aantal specifieke onderdelen worden aangeleverd. Zie hiervoor de rekenmethode van het RIVM: Bepalen afstanden EOS'en en opslagen met lithiumhoudende energiedragers | RIVM

Onder i wordt gevraagd om gegevens over de AC-hoogspanningsonderdelen van het EOS, zoals transformatoren, omvormers en kabels. Het gaat in ieder geval om de spanning en de ligging van deze onderdelen ten opzichte van het spoor. Met deze gegevens kan het bevoegd gezag nagaan of een EMC-analyse als bedoeld onder j moet worden aangeleverd en of advies van ProRail moet worden gevraagd op grond van artikel 10.7, eerste lid, onder e.

Onder j is bepaald in welke gevallen een EMC-analyse moet worden aangeleverd. EMC staat voor elektromagnetische compatibiliteit: de mate waarin een installatie functioneert zonder andere installaties elektromagnetisch te verstoren. De analyse wordt opgesteld volgens de RLN00398 van ProRail [controleren: titel, versie en datum RLN00398]. Of een analyse nodig is, hangt af van de spanning van de AC-hoogspanningsonderdelen en de afstand tot het spoor: bij een spanning van meer dan 1 kV tot en met 24 kV binnen 31 meter, en bij een spanning van meer dan 24 kV binnen 700 meter. De analyse wordt gebruikt bij de beoordeling op grond van artikel 10.5, eerste lid, onder e.

Tweede lid

In voorbereiding op de toekomstige regelgeving die door het rijk voor energie-opslagsystemen wordt opgesteld, is het tweede lid opgenomen. Wanneer voor standaardsituaties vaste afstanden zijn vastgesteld door het rijk, hoeft geen kwantitatieve risicoanalyse (Quantitative Risk Assessment; QRA) te worden opgesteld. Zodra deze tabel met vaste afstanden als conceptregelgeving van het rijk wordt gepubliceerd, kan hiernaar worden verwezen. De aanvraag moet wel aantonen dat invulling wordt gegeven aan een standaardsituatie.

Artikel 10.5 Beoordelingsregels energie-opslagsystemen

In dit artikel volgen de beoordelingsregels van het bevoegd gezag. Dit artikel maakt duidelijk onder welke voorwaarden het bevoegd gezag de vergunning kan verlenen of weigeren. Ook wordt aangegeven hoe gevolgen van activiteiten worden afgewogen.

Eerste lid

De gemeente heeft de ambitie om energieneutraal te zijn in 2050 en een belangrijk onderdeel daarvan is het bevorderen van het gebruik van duurzame energie. Energie-opslagsystemen (EOS) kunnen in deze energietransitie lokaal een bijdrage leveren. Gezien de eigenschappen van een EOS is plaatsing niet zonder meer en niet op iedere plaats mogelijk. Daarom zijn de volgende beoordelingsregels opgenomen:

Onder a is opgenomen dat een EOS niet op onevenwichtige of ondoelmatige wijze gebruik mag maken van het elektriciteitsnet. De bedoeling hiervan wordt meteen daarna benoemd: het realiseren van maatschappelijke opgaven in de gemeente mag niet worden belemmerd.

Onder maatschappelijke opgaven worden de grote, sectoroverstijgende vraagstukken in de fysieke leefomgeving verstaan. Dit zijn de vraagstukken waarvoor de gemeente ruimtelijke keuzes moet maken en waarvoor de Omgevingswet het instrumentarium biedt, zoals de energietransitie, klimaatadaptatie, woningbouw en verstedelijking en de digitalisering van de samenleving. Deze opgaven vragen om afstemming van uiteenlopende belangen en om tijdige sturing op het gebruik van de schaarse ruimte, in het licht van de maatschappelijke doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet. Het realiseren van die maatschappelijke opgaven staat mede onder druk als gevolg van netcongestie. Door de beperkte aansluit- en transportcapaciteit op het elektriciteitsnet en de grote aanslag die een EOS daarop kan hebben, kunnen andere ruimtelijke en economische ontwikkelingen belemmerd worden. Het is niet wenselijk dat dit verder onder druk komt te staan doordat activiteiten worden verricht die een ongewenst beroep doen op het gebruik van de energie-infrastructuur. Vandaar dat hier een beoordelingsregel voor wordt gesteld.

Onder b t/m d is opgenomen dat een EOS in de exploitatiefase niet mag leiden tot externe veiligheidsrisico's en/of beperkingen voor de omgeving.

Voor het aspect externe veiligheid is het beoordelingskader van de omgevingsvisie 2.0 (bijlage 5) toegepast. Hierop zijn de beoordelingsregels gebaseerd. Kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties zijn gedefinieerd in bijlage I en VI bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Onder e is opgenomen dat de vergunning wordt geweigerd bij een ontoelaatbare elektromagnetische beïnvloeding van de hoofdspoorweginfrastructuur. Of daarvan sprake is, blijkt uit de EMC-analyse, bedoeld in artikel 10.4, eerste lid, onder j, en uit het advies van ProRail, bedoeld in artikel 10.7, eerste lid, onder e.

Onder f is opgenomen dat de vergunning wordt geweigerd als het EOS leidt tot een onaanvaardbaar risico voor hoogspanningsinfrastructuur. Daarbij kan het bijvoorbeeld gaan om het risico dat een brand of explosie bij een EOS overslaat naar een hoogspanningsstation, opstijgpunt of bovengrondse verbinding, om een beperking van de bereikbaarheid van de infrastructuur voor inspectie, onderhoud en calamiteiten, of om beschadiging van ondergrondse kabels door funderingen of graafwerkzaamheden. Bij de beoordeling betrekt het bevoegd gezag het advies van de beheerder van de hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations, bedoeld in artikel 10.7, eerste lid, onder d. Dat een EOS binnen de afstanden van dat artikel in gebruik wordt genomen, betekent niet automatisch dat de vergunning wordt geweigerd. Of sprake is van een onaanvaardbaar risico, hangt af van de concrete situatie en van de maatregelen die de aanvrager treft.

Tweede lid

Dit lid bevat een nadere uitwerking van de weigeringsgrond die in het eerste lid, onder a, is opgenomen. In de gevallen die in dit lid worden genoemd is in ieder geval sprake van onevenwichtig of ondoelmatig gebruik van het elektriciteitsnet, zodat de vergunning geweigerd zal worden.

Onder a is opgenomen dat het in gebruik nemen van een EOS de verduurzaming van bedrijfsactiviteiten niet mag verhinderen. Deze beoordelingsregel ziet op de doelstelling om bedrijven te verduurzamen onder andere door het gebruik van duurzame energie. Het verduurzamen van lokale bedrijven is belangrijk voor het tegengaan van klimaatverandering en het bevorderen van een goed woon- en leefklimaat en bedrijfsactiviteiten zijn daarnaast ook belangrijk voor de economisch-stedelijke ontwikkeling van de gemeente. Daarom is het noodzakelijk dat bedrijfsactiviteiten niet worden gehinderd door het in gebruik nemen van een EOS.

Onder b is opgenomen dat de vergunning wordt geweigerd als het een aanvraag betreft waarbij het energie-opslagsysteem niet ten dienste staat van de lokale bedrijvigheid. Anders gezegd, een vergunning wordt geweigerd als een energie-opslagsysteem niet ten dienste staat van de functies zoals toegedeeld aan locaties in het omgevingsplan, maar primair gericht is op het handelen op de energiemarkt. Een energie-opslagsysteem komt bijvoorbeeld de lokale omgeving ten dienste als een EOS nodig of wenselijk is voor het goed functioneren van een bedrijventerrein.

Onder c is opgenomen dat het in gebruik nemen van een EOS als doelstelling heeft om te voorzien in een plaatselijke behoefte aan vraag naar en aanbod van elektriciteit. Vanuit de wens om op zo kort mogelijke afstand van elkaar vraag naar en aanbod van energie te realiseren en ruimte te geven aan lokale maatschappelijke opgaven, is het noodzakelijk dat een EOS voorziet in de lokale behoefte aan vraag naar en aanbod van elektriciteit. Deze beoordelingsregel is niet alleen van belang zolang het elektriciteitsnet schaars is. Ook als er voldoende ruimte op het net is, blijft het uitgangspunt dat een EOS voorziet in een plaatselijke behoefte aan vraag naar en aanbod van elektriciteit.

Onderdeel d is opgenomen om transport van elektriciteit te beperken, zodat de energie-infrastructuur efficiënt wordt benut en onnodige netverzwaring wordt voorkomen. Dit gebeurt met het oog op het ruimtebeslag van (extra) energie-infrastructuur, terwijl de ruimte schaars is, bijvoorbeeld door meervoudig ruimtegebruik.

Derde lid

Dit lid vormt een nadere invulling van het eerste lid, onder a. Als de schaarste op het elektriciteitsnet weliswaar afneemt in het verzorgingsgebied waarop het opslagsysteem is aangesloten, maar die schaarste in andere verzorgingsgebieden binnen de gemeente juist toeneemt, dan vormt het opslagsysteem een verhindering voor het realiseren van maatschappelijke opgaven. De ruimte op het elektriciteitsnet is immers schaars en de schaarse ruimte die er is, moet beschikbaar zijn voor ontwikkelingen die passen bij de visie van de gemeente. Negatieve invloed op deze ontwikkelruimte door energie-opslagsystemen is onwenselijk. Daarom zal de vergunning geweigerd worden als schaarste in andere verzorgingsgebieden toeneemt door het energie-opslagsysteem. Concreet betekent dit dat een initiatief flexibiliteit moet bieden, zodat er meer ruimte op het elektriciteitsnet ontstaat en ook anderen op het elektriciteitsnet kunnen worden aangesloten.

Onder b is bepaald dat deze weigeringsgrond alleen aan de orde is als het wenselijk of noodzakelijk is om in het andere verzorgingsgebied maatschappelijke opgaven te realiseren. Neemt de schaarste toe in een verzorgingsgebied waar dat niet het geval is, dan leidt dat op grond van dit lid niet tot weigering. Of het realiseren van maatschappelijke opgaven in een verzorgingsgebied wenselijk of noodzakelijk is, volgt uit het beleid van de gemeente, zoals vastgelegd in de omgevingsvisie en omgevingsprogramma's.

Vierde lid

Dit lid vormt een nadere invulling van het tweede lid, onder c. Als de schaarste op het elektriciteitsnet in het verzorgingsgebied waarop het energie-opslagsysteem is aangesloten niet afneemt door de inzet van dat systeem, dan blijkt daaruit dat niet wordt voorzien in de plaatselijke behoefte aan vraag naar en aanbod van elektriciteit. In dit geval moet de vergunning dan ook geweigerd worden.

Artikel 10.6 Vergunningvoorschrift

Dit artikel heeft als doel om ervoor te zorgen dat het gebruik van het energie-opslagsysteem voortdurend aansluit bij de lokale netbelasting. Door deze eis als vergunningvoorschrift op te nemen, wordt gewaarborgd dat het gebruik van het opslagsysteem ook na de verlening van de vergunning blijft bijdragen aan de oogmerken die zijn opgenomen in artikel 10.11.

Dit vergunningvoorschrift brengt in ieder geval met zich mee dat het energie-opslagsysteem moet zijn voorzien van netinzicht ter plekke, bijvoorbeeld door middel van een Real Time Interface (RTI), zodat te allen tijde de afstemming op de actuele netbelasting kan plaatsvinden en zodat op deze afstemming ook toezicht kan worden gehouden, mede met oog op profielverschillen tussen lokale en nationale netvlakken.

Artikel 10.7 Advies energie-opslagsystemen

Dit artikel bepaalt welke adviezen moeten worden ingewonnen voordat op de aanvraag kan worden beslist.

Onderdeel a

Omdat de netbeheerder ervaring heeft met het beoordelen van prioriteringsaanvragen voor congestieverzachters, is de netbeheerder in staat om goed te adviseren over de gevolgen van een aansluiting voor het net en toekomstige maatschappelijke ontwikkelingen.

Het advies van de netbeheerder is hierdoor bruikbaar voor de beoordeling op grond van artikel 10.5. Dit onderdeel verplicht het bevoegd gezag ertoe om de netbeheerder om een advies te vragen. Dit advies wordt door het bevoegd gezag betrokken in de besluitvorming.

Onderdeel b

In verband met de veiligheidsaspecten die aan de orde zijn bij energie-opslagsystemen wordt er ook advies gevraagd aan de veiligheidsregio.

Onderdelen c, d en e

In deze onderdelen is bepaald dat in bepaalde gevallen voor een aanvraag voor het in gebruik nemen van een energie-opslagsysteem advies wordt ingewonnen bij de organisaties Rijkswaterstaat, waterschap, ProRail en TenneT, zijnde beheerders van grote infrastructuur. Specifiek wanneer binnen 25 meter vanaf de rand van een rijks(snel)weg of een rijks water/vaarweg, waar ook constructies zoals viaducten en bruggen zijn geplaatst, of een waterkering, een EOS wordt geplaatst vraagt het bevoegd gezag om een advies van Rijkswaterstaat.

Indien een EOS in gebruik wordt genomen in de nabijheid van een spoorzone zal het bevoegd gezag om advies vragen aan ProRail om te bepalen of het te realiseren energie-opslagsysteem van invloed kan zijn op de spoorweginfrastructuur. Dit is van toepassing in de volgende gevallen:

- *een EOS die in gebruik wordt genomen binnen het beperkingengebied Hoofdspoor. In dit geval dient de initiatiefnemer tevens een omgevingsvergunning beperkingengebied hoofdspoor aan te vragen.*

- *voor AC-hoogspanningsonderdelen van een EOS met een spanning van meer dan 1 kV tot en met 24 kV, die binnen een afstand van 31 meter vanaf het meest nabijgelegen spoor worden geplaatst.*

voor AC-hoogspanningsonderdelen van EOS groter dan 24 kV, die binnen een afstand van 700 meter vanaf het meest nabijgelegen spoor worden geplaatst.

Aanvullend wordt advies gevraagd aan de beheerder van de hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations (TenneT) als het terrein waarop het EOS in gebruik wordt genomen geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen 10 meter van:

– het hekwerk van een hoogspanningsstation of opstijgpunt;

– de buitenste geleiders van een bovengrondse hoogspanningsverbinding;

– de buitenste kabels van een ondergrondse hoogspanningsverbinding.

De afstand wordt gemeten tot de grens van het terrein waarop het EOS wordt geëxploiteerd, en niet tot het EOS zelf. Ligt een initiatief binnen deze afstand, dan betekent dat niet automatisch dat het niet mogelijk is. Het advies van TenneT wordt betrokken bij de beoordeling.

De afstand van 10 meter sluit aan bij de vrijwaringsafstand die TenneT hanteert voor hoogspanningsstations en opstijgpunten, gemeten vanaf het hekwerk, en bij de minimale afstand vanaf de buitenste geleiders van een bovengrondse verbinding. Voor ondergrondse verbindingen is dezelfde afstand aangehouden. De bescherming van de strook zelf wordt geregeld in de regels over hoogspanningsverbindingen in het omgevingsplan. Het bevoegd gezag kan ook buiten de afstand van 10 meter TenneT om advies vragen. De beoordelingsregel van artikel 10.5, eerste lid, onder f, is niet tot deze afstand beperkt.

IIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

In dit artikel is geregeld dat de onderdelen van artikel 2 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken en erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter. Met dit artikel wordt geregeld dat het bouwen, in stand houden en gebruiken van deze bouwwerken, mits voldaan wordt aan de hierbij gegeven randvoorwaarden, van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. In combinatie met artikel 22.27, waarin deze bouwwerken eveneens zijn aangewezen, leidt dit ertoe dat deze bouwwerken zonder vergunning zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan. Er is geen binnenplanse vergunning en ook geen buitenplanse vergunning voor deze bouwwerken nodig. De vergunningplicht, bedoeld in artikel 22.26, is immers niet van toepassing omdat de bouwwerken zijn aangewezen in artikel 22.27. Evenmin is een andere binnenplanse vergunningplicht of een buitenplanse vergunningplicht aan de orde, omdat hier wordt bepaald dat de aangewezen bouwwerken van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Dit betekent ook dat een omgevingsvergunning die is vereist op grond van een eventuele in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen bepaling dat voor een activiteit van een bepaalde regel (zoals bijvoorbeeld een toegelaten bouwhoogte) bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, niet nodig is.

Een uitzondering geldt voor de in de aanhef van het artikel opgenomen regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan. Dit betreft de omgevingsplanregels van rijkswege, afkomstig uit onder meer het Bouwbesluit 2012, de Woningwet en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze regels, die ook betrekking kunnen hebben op het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, zijn onverminderd van toepassing. Zo geldt voor deze bouwwerken bijvoorbeeld onverminderd het repressieve welstandsvereiste uit artikel 22.7. Als een bouwwerk in strijd zou zijn met één of meer van deze regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dus een omgevingsvergunning vereist.

~~Bijzondere vermelding verdient nog het in dit artikel in onderdeel c aangewezen gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Omdat het hier slechts gaat om gebruik van een bestaand bouwwerk en niet om het bouwen, in stand houden en gebruiken van een te bouwen bouwwerk, is de vergunningplicht uit artikel 22.26 op deze activiteit niet van toepassing en hoeft deze activiteit dus ook niet te worden aangewezen in artikel 22.27. De aanwijzing in artikel 22.36 leidt ertoe dat een binnenplanse noch buitenplanse vergunning nodig is voor gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.~~