gemeente hulst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hulst

Nr. 545146

24 november 2026

Grondprijzenbrief 2027

Het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Hulst;
Gelet op de Nota grondbeleid Gemeente Hulst 2020 t/m 2026.

BESLUIT
De grondprijzen voor 2027 als volgt vast te stellen:

(prijzen in euro's per m^2 excl. BTW en overige kosten, tenzij anders aangegeven)

Woningbouw	
Hof te Zandeplein	€ 200,-
Groote Kreek II	
Reguliere woningbouw	€ 265,-
Sociale woningbouw	€ 185,-
Woonwagenstandplaats	€ 120,-

Bijzondere doeleinden	
Trafostations/kabels en leidingen	€ 95,-
Zakelijke rechten/huur	
Terrein getijdehaven Walsoorden per jaar	€ 3,80
Terrein industriehaven Walsoorden per jaar	€ 4,20
Water getijdehaven Walsoorden per jaar	€ 0,80

Overige gronden	
Snippergroen	€ 70,- met minimale verkoopprijs € 500,-
Restgrond > € 50.000,-	op basis van een onafhankelijke taxatie
Restgrond < € 50.000,-	via objectieve onderbouwing
Verhuur grond per jaar	
Tuingrond, restgrond	6% van de waarde van de grond, minimaal € 50,-
Volkstuinen	€ 0,25, minimaal € 50,-
Jachtrechten	€ 10,- per hectare

Bij inwerkingtreding van de grondprijzen 2027 per 1 januari 2027 worden de grondprijzen 2026 ingetrokken.

Besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst op 3 november 2026.

De secretaris

De burgemeester