Gemeente Rucphen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rucphen

Nr. 544425

23 november 2026

Zakelijke omschrijving – wijziging omgevingsplan Rucphen – De Leijvelden te Rucphen

De gemeente Rucphen (hierna: de gemeente) heeft met de Stichting Thuisvester en Somnium Real Estate BV een anterieure overeenkomst gesloten als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet. De overeenkomst heeft betrekking op de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan voor het gebied tussen de Sint Martinusstraat en de Gebrande Hoefstraat te Rucphen, waarmee de realisatie van 265 woningen wordt beoogd.

Om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan voorbereid. Het ontwerp hiervan heeft tot en met 12 oktober 2026 ter inzage gelegen. Meer informatie hierover is te vinden via deze link.

Korte beschrijving van de inhoud van de overeenkomst
In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd met de initiatiefnemers, waarmee het kostenverhaal voldoende is verzekerd. Een dergelijke overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij kostenverhaalplichtige activiteiten de kosten op de initiatiefnemer te verhalen.

In de overeenkomst is onder meer afgesproken dat:
1. het risico van de afloop van planologische procedures voor rekening van de initiatiefnemer komt, terwijl de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting op zich neemt;
2. de initiatiefnemer de door de gemeente te maken kosten voor de totstandkoming van de gewenste planologische maatregel aan de gemeente vergoedt;
3. de initiatiefnemer rekening houdt met het door de gemeente vastgestelde woningbouwprogramma;
4. de inrichting van de openbare ruimte voldoet aan de gemeentelijke richtlijnen en eisen en in afstemming met de gemeente wordt uitgewerkt;
5. eventuele toe te kennen tegemoetkomingen in nadeelcompensatie op de initiatiefnemer worden verhaald.

Het aangaan van deze overeenkomst is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, maar een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Voor derden staat hiertegen daarom geen bezwaar of beroep open.