Kampen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kampen

Nr. 544351

24 november 2026

PUBLICATIE VAN VOORGENOMEN VASTGOEDTRANSACTIES M.B.T. GEMEENTELIJKE ONROERENDE ZAKEN

De gemeente Kampen geeft gemeentelijk vastgoed uit op basis van een openbare transparante selectieprocedure. Niettemin kan de gemeente besluiten om van een openbare selectieprocedure af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de transactie.

Als de gemeente het voornemen heeft een vastgoedtransactie met een specifieke partij te sluiten dan wordt dit voornemen hieronder gepubliceerd. De gemeente geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de onroerende zaak.

Procedure
Bent u van mening dat u onterecht voor één van de onderstaande onroerende zaken niet als serieuze gegadigde bent aangemerkt en kunt u aan de gestelde uitgiftecriteria voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd **vóór 14 december 2026 om 23.59 uur** aan de gemeente Kampen kenbaar maken, via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl. U dient in uw e-mail het lijstnummer en de locatie- en transactieomschrijving te vermelden. Na afloop van de reactietermijn vervalt uw recht om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt voor de onroerende zaken op deze lijst.

Als u een gemotiveerd verzoek indient om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt, onderzoekt de gemeente of de transactie alsnog op basis van een openbare selectieprocedure dient plaats te vinden. U ontvangt uiterlijk binnen twee weken na sluiting reactietermijn schriftelijk bericht van de gemeente met een beslissing op uw verzoek en informatie over het vervolgtraject.

Informatie
Voor nadere informatie of een nadere toelichting op de voorgenomen vastgoedtransacties op de lijst, kunt u contact opnemen met de gemeente Kampen, afdeling Ruimtelijke realisatie, onderdeel Vastgoed via telefoonnummer 14 038 of via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl.

Voorgenomen vastgoedtransacties

Nummer	Locatie- en transactieomschrijving	Kadastraal perceel	Toelichting
1.	Verkoop van een perceel grond gelegen nabij Hendrik Evinkstraat 45 8274 AX te Wilsum.	ISM02-L-1228 (ged.)	Deze zaak betreft de verkoop van een perceel grond ter grootte van circa 57m². Met het oog op de ligging van het perceel is koper de enige partij die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.
2.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond.	ISM02-I-1453	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 13.950 m². Zelfstandige ontsluiting van het perceel is niet mogelijk. Daarom is de beoogd gebruiker gezien de rechtsverhoudingen de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
3.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond.	ISM02-L-32	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 8.638 m². Zelfstandige ontsluiting van het perceel is niet mogelijk. Daarom is de beoogd gebruiker gezien de rechtsverhoudingen de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
4.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	ISM02-H-119 (ged.)	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 3.499 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt wegens vervangende pachtgrond.
5.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	ISM02-H-1423 (ged.)	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 10.182 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt wegens bestaande rechten in aangrenzende percelen grond.
6.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	ISM02-I-2755 (ged.)	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 20.955 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de

			beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
7.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	ISM02-M-115	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 17.012 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
9.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	KPN01-P-3211	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 16.685 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
10.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	KPN01- P-3212	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 15.264 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
11.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	KPN01-P-5610	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 66.585 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
12.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	KPN01-P-5615	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 13.685 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
13.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	KPN01-P-190	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 8.190 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
14.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	KPN01-P-8253	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 20.279 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
15.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	KPN01-P-5600	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 35.730 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt.
16.	Het in pacht uitgeven van een perceel agrarische grond	KPN01-P-5606	Deze zaak betreft het uitgeven van een perceel agrarische grond met een grootte van circa 25.085 m². Gezien de huidige rechtsverhoudingen is de beoogd gebruiker de enige partij die redelijkerwijs voor het gebruik van dit perceel in aanmerking komt wegens voortgezet gebruik.