ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 544309

23 november 2026

Convenant wederzijdse gegevensuitwisseling voor de aanpak van woonfraude in de gemeente Enschede

De ondergetekenden:

a. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede, op grond van artikel 160 lid 1 sub e en artikel 171 lid 2 Gemeentewet en het vigerend Mandaatbesluit 2023, rechtsgeldig vertegenwoordig door N. de Vries, in zijn hoedanigheid als Afdelingshoofd Basisregistraties;
b. Woningcorporatie De Woonplaats, rechtsgeldig vertegenwoordigd door G. Kaplan, in zijn/haar hoedanigheid als mede-directeur-bestuurder;
c. Woningcorporatie Domijn, rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Rink, in zijn hoedanigheid als directeur;
d. Woningcorporatie Ons Huis, rechtsgeldig vertegenwoordig door Y. Winkelhorst, in haar hoedanigheid als Directeur-bestuurder.

Hierna te noemen 'partijen':

In overweging nemende dat:

I. partijen belang hebben bij een juiste registratie van personen en adressen in de Basisregistratie Personen (hierna: BRP);
II. het voorkomen en bestrijden van woongerelateerde fraude, ter waarborging van een eerlijke verdeling van (sociale) woonruimte binnen de gemeente Enschede, een maatschappelijk belang vormt voor de gemeente en een gerechtvaardigd belang voor de woningcorporaties;
III. de gemeente deelneemt aan het project "Landelijke Aanpak Adresfraude" (LAA) van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK);
IV. gegevensuitwisseling een belangrijk instrument is in de strijd tegen woonfraude en in de aanpak van adres- en identiteitsfraude;
V. de gemeente voor de aanpak van woonfraude de hiervoor noodzakelijke gegevens vanuit de BRP ter beschikking stelt aan de woningcorporaties op grond van artikel 3.9 lid 1 onder a en lid 2 van de Wet Basisregistratiepersonen en de bijlage verstrekkingen aan derden van de Verordening basisregistratie personen van de gemeente Enschede;
VI. de woningcorporaties voor de aanpak van woonfraude de hiervoor noodzakelijke gegevens uit hun verhuuradministratie ter beschikking stelt aan de gemeente;
VII. dat iedere partij in dit convenant optreedt als zelfstandig verwerkings-verantwoordelijke in de zin van Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG) en Uitvoeringswet Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: UAVG). De afspraken in dit convenant hebben dan ook alleen betrekking op de wederzijdse uitwisseling van persoonsgegevens, met als doel te voldoen aan de vereisten van zorgvuldige gegevensverwerking/uitwisseling uit de AVG en UAVG;
VIII. op basis van artikel 6 lid 1 onder e van de AVG (algemeen belang) gegevens aan de woningcorporaties kunnen worden verstrekt;
IX. op basis van artikel 6 lid 1 onder f van de AVG gegevens kunnen worden verstrekt aan de gemeente;
X. de in dit convenant geregelde gegevensuitwisseling verenigbaar is met doel waarvoor deze gegevens zijn verzameld;

Verklaren partijen het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Begrippen

a. Betrokkene: de natuurlijk persoon op wie de persoonsgegevens betrekking hebben;
b. Datalek: een inbreuk op de beveiliging, bedoeld in artikel 34 van de AVG, die leidt tot de aanzienlijke kans op ernstige nadelige gevolgen, dan wel ernstige nadelige gevolgen heeft voor bescherming van persoonsgegevens;
c. Gegevensuitwisseling: iedere vorm van gegevensuitwisseling tussen de BRP en de informatie uit de bestanden van de woningcorporaties;
d. Persoonsgegeven: elk gegeven betreffende een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijk persoon;
e. Verwerkingsverantwoordelijke: een natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststelt
f. Woongerelateerde fraude: dit begrip bevat meerdere elementen:

- Het verkrijgen of behouden van een sociale huurwoning zonder te voldoen aan de geldende regelgeving dan wel onder (bewuste) opgave van onjuiste gegevens;
- onjuiste opgave van woonadres of briefadres: geregistreerde combinatie adrespersoon is niet conform werkelijkheid;
- Woonadres misbruiken om een uitkering, huurtoeslag of subsidie te verkrijgen;
- Gebruik van woningen in strijd met de bestemming;
- Gebruik van woningen in strijd met de huurovereenkomst met bijbehorende voorwaarden;
- Gebruik van woningen dat leidt tot brandonveilige situaties;
- Gebruik van woningen in strijd met landelijke en lokale wet- en regelgeving.

Artikel 2. Doel van de gegevensuitwisseling

1. De samenwerking en gegevensuitwisseling tussen partijen heeft als doel:
   a. Het zorgdragen voor een juiste registratie van personen en adressen in de Basisregistratie Personen (Wet BRP);
   b. het voorkomen van onrechtmatig gebruik van het woonruimteverdeelsysteem, waarmee de corporatie beoogt op een evenwichtige en rechtmatige wijze de verschillende doelgroepen uit de Woningwet te bedienen (Woningwet en Huisvestingswet);
   c. het voorkomen en tegengaan van woongerelateerde fraude, om onrechtmatige bewoning van sociale huurwoningen te voorkomen en tegen te gaan. Onder onrechtmatige bewoning valt in ieder geval onrechtmatig gebruik, onrechtmatige doorverhuur, overbewoning en onrechtmatig ter beschikking stellen van een woning aan een derde (Circulaire GBA en Woonfraude);
   d. het voorkomen en tegengaan van woongerelateerde fraude, om onterechte verstrekking van uitkeringen, toeslagen of subsidies te voorkomen en tegen te gaan (Algemene Wet inkomensafhankelijke regelingen en Participatiewet).

Artikel 3. Verstrekking van gegevens

1. Gegevensuitwisseling vindt uitsluitend plaats via beveiligd mailen. Partijen beperken hierbij de gegevensuitwisseling tot wat strikt noodzakelijk is voor de beoogde doelen en bewaken hiermee de proportionaliteit van de gegevensuitwisseling.
2. Er worden geen persoonsgegevens van minderjarigen gedeeld. Enkel de constatering dat er kinderen op het adres verblijven, kan worden gedeeld.
3. De verstrekking van gegevens uit de BRP aan de woningcorporaties en het verstrekken van gegevens uit de verhuuradministratie van de woningcorporaties aan de gemeente vindt uitsluitend plaats zoals omschreven in bijlage 1.
4. De woningcorporaties en de gemeente stellen wederzijds de persoonsgegevens uit hun bestanden beschikbaar die noodzakelijk zijn voor de in dit convenant genoemde doelen voor zover de verwerking van gegevens niet in strijd is met een wettelijke regeling, zoals de AVG en de Wet BRP.
5. De genoemde gegevens worden uitsluitend beschikbaar gesteld aan de medewerkers die op basis van specifieke bevoegdheden tegen fraude op kunnen treden, nader geduid in bijlage 1 bij dit convenant.

Artikel 4. Uitwisseling fraudesignalen

1. Vermoedens van fraude worden wederzijds uitsluitend doorgegeven aan de medewerkers die op basis van specifieke bevoegdheden tegen de fraude op kunnen treden, zoals genoemd in bijlage 1 bij dit convenant.
2. De betrokken medewerkers binnen de gemeente en de woningcorporaties informeren elkaar vooraf over de adressen waarop zij een onderzoek naar woongerelateerde fraude starten, zodat dubbelingen in onderzoek worden voorkomen en het proces efficiënt kan verlopen.
   Indien er op basis van meerdere wettelijke grondslagen (bijvoorbeeld bij meervoudige problematiek) op eenzelfde adres onderzoek loopt, wordt de werkwijze op elkaar afgestemd en de bevindingen gedeeld, enkel voor zover deze relevant zijn voor de betreffende partner(s).

Artikel 5. Verplichtingen van de partijen

1. Partijen verlenen elkaar alle medewerking bij controle op de naleving van de AVG met betrekking tot de verwerking/uitwisseling van de persoonsgegevens in het kader van dit convenant.
2. Partijen zijn niet gerechtigd de uitvoering van dit convenant geheel of ten dele uit te besteden aan derden.

3. Partijen bewaren en verwerken gegevens die haar op basis van dit convenant toekomen, niet langer dan noodzakelijk is voor het doel waarvoor de gegevens verstrekt zijn.
4. Partijen melden twijfel aan de juistheid van een gegeven, passend binnen de doelstellingen van dit convenant, aan de daartoe in bijlage 1 aangewezen personen.
5. Partijen zien er, ieder van de eigen verantwoordelijkheid, periodiek op toe dat de voorschriften van dit convenant en de voorschriften uit de AVG in acht worden genomen.
6. Indien één der partijen constateert dat (een van) de andere partij(en) de afspraken uit dit convenant niet naleeft, wordt de verstrekking van gegevens ten aanzien van die partij gestaakt. De verstrekking kan pas worden hervat nadat is vastgesteld dat de afspraken uit het convenant weer worden nageleefd.

Artikel 6. Rechten van betrokkene

1. Als betrokkene een beroep doet op zijn rechten, zoals genoemd in artikel 12 t/m 22 AVG, kan deze zich richten tot de partij die Verwerkingsverantwoordelijke is voor de desbetreffende verwerking.
2. Mocht een betrokkene zich tot de verkeerde verwerkingsverantwoordelijke richten, dan zorgt de partij die het verzoek ontvangt, dat dit verzoek zo spoedig mogelijk naar de juiste Partij wordt verzonden. Partijen zullen elkaar zo nodig redelijkerwijs ondersteunen bij het tijdig afhandelen van de hierboven genoemde verzoeken.

Artikel 7. Privacybescherming en geheimhouding

1. De medewerkers die de persoonsgegevens ontvangen voor het uitvoeren van specifieke bevoegdheden zijn verplicht om vertrouwelijk om te gaan met de verstrekte persoonsgegevens en mogen deze uitsluitend gebruiken voor het doel van de correcte fraudebestrijding.
2. Gegevens worden door partijen niet overgedragen of ter beschikking gesteld aan derden en zijn niet te raadplegen door derden, tenzij partijen daartoe krachtens de wet verplicht zijn of met toestemming van de betrokkene.
3. Geheimhoudingsvoorschriften in wet- en regelgeving (waaronder de AVG, de Wet BRP en het) worden door de partijen in acht genomen.
4. Na beëindiging van dit convenant blijft de geheimhoudingsplicht overeenkomstig dit artikel van kracht.

Artikel 8. Beveiliging

1. Partijen nemen passende fysieke, technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen zoals voorgeschreven in de AVG en de wet BRP, om de persoonsgegevens gedurende de uitwisseling in het kader van dit convenant te beschermen tegen verlies, ongeautoriseerde toegang, openbaarmaking, wijziging of vernietiging.
2. Partijen stellen elkaar op de hoogte van de technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen die genomen zijn ten behoeve van de beveiliging van de persoonsgegevens die worden uitgewisseld in het kader van dit convenant. Partijen zorgen ervoor dat hun medewerkers zijn geïnformeerd over de manier waarop de gegevens worden uitgewisseld. Alle medewerkers worden getraind om op een veilige en verantwoorde wijze met persoonsgegevens om te gaan met de gegevens die worden uitgewisseld in het kader van dit convenant

Artikel 9. Datalekken

1. Indien een inbreuk op de bescherming van persoonsgegevens (Datalek) wordt geconstateerd tijdens de uitwisseling van persoonsgegevens, maken de betrokken partijen onderling afspraken over welke partij de melding doet bij de Betrokkene(n) en/of de toezichthoudende autoriteit.
2. Hoewel partijen binnen hun eigen verwerking zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke zijn, informeren zij elkaar zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 24 uur, over datalekken die betrekking hebben op de betrokkene, voor zover deze relevant zijn binnen dit convenant. Daarbij worden – voor zover bekend – de vermoedelijke oorzaak van de (vermoedelijke) inbreuk en de categorie persoonsgegevens vermeldt.
3. Partijen houden elkaar actief op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen rondom het datalek, ook delen partijen de getroffen maatregelen om het datalek te beperken en te beëindigen en een soortgelijk incident in de toekomst te kunnen voorkomen.
4. Eventuele kosten die gemaakt worden om het datalek op te lossen en in de toekomst te kunnen voorkomen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt.

Artikel 10. Looptijd

1. Dit convenant geldt voor onbepaalde tijd. Partijen evalueren (de werking en noodzaak van) dit convenant in kwartaal 3 van elk kalenderjaar. De gemeente stelt hiervan een evaluatierapport op en deelt dit met de partijen.
2. Partijen kunnen dit convenant op ieder moment eenzijdig aangetekend opzeggen, met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden.
3. Partijen kunnen dit convenant aangetekend onmiddellijk ontbinden bij niet nakoming van het bepaalde in dit convenant.
4. Na het beëindigen van dit convenant en het verstrijken van de geldende bewaartermijnen, vernietigen partijen de persoonsgegevens.

Artikel 11. Slotbepalingen

1. Mondelinge mededelingen, toezeggingen, afspraken dan wel wijzigingen van dit convenant of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd en ondertekend door ter zake bevoegde vertegenwoordigers van partijen.
2. In afwijking van artikel 11, eerste lid, kunnen wijzigingen in bijlage 1 die uitsluitend betrekking hebben op contactgegevens, namen van contactpersonen, functiebenamingen of bevoegde medewerkers zonder ondertekening door alle partijen worden doorgevoerd. De partij die de wijziging doorvoert, verstrekt de geactualiseerde versie van bijlage 1 aan de overige partijen. De geactualiseerde versie vervangt vanaf het moment van kennisgeving de voorgaande versie van bijlage 1.
3. De gehele of gedeeltelijke ongeldigheid van een of meer bepalingen van dit convenant brengt niet de nietigheid of vernietigbaarheid van het gehele convenant met zich mee.

Artikel 12. Datum inwerkingtreding, bekendmaking en melding

1. Dit convenant treedt in werking op de dag na de datum van ondertekening door Partijen.
2. De gemeente draagt zorg voor de bekendmaking van dit convenant.
3. Dit convenant kan worden aangehaald als ‘convenant wederzijdse gegevensuitwisseling voor de aanpak van woonfraude in de gemeente Enschede’.

Aldus overeengekomen tussen partijen en in enkelvoud opgemaakt te Enschede.

De gemeente Enschede,
Namens deze,
18 november 2026
N. de Vries
Afdelingshoofd Basisregistraties

Woningcorporatie De Woonplaats,
Namens deze
11 november
G. Kaplan
Mede-directeur-bestuurder

Woningcorporatie Domijn
Namens deze,
5 november 2026
M. Rink
Directeur

Woningcorporatie Ons Huis
Namens deze,
12 november 2026
Y. Winkelhorst
Directeur-bestuurder