gemeente Weststellingwerf

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Weststellingwerf

Nr. 544239

23 november 2026

Voornemen tot verkoop van gemeentegrond naast Grindweg 102 te Munnekeburen

Zaaknummer 0098304770

Objectinformatie
Adres, kadastrale perceel, grootte en referentienummer:
De gemeente Weststellingwerf heeft het voornemen een strook gemeentegrond, gelegen naast Grindweg 102 te Munnekeburen, onderdeel van het perceel kadastraal bekend gemeente Oudetrijne, sectie J, nummer 149 van circa 34 m², te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel Grindweg 102, kadastraal bekend gemeente Oudetrijne, sectie J, nummer 150. In het kader van deze transactie zal tevens circa 3 m² grond van de eigenaar van Grindweg 102 door de gemeente worden aangekocht ten behoeve van een grenscorrectie (ref. 0098304770).

Motivering
Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest) dient een overheidslichaam bij de verkoop van een onroerende zaak ruimte te bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit hoeft niet indien op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vaststaat dat slechts één serieuze gegadigde voor aankoop in aanmerking komt.
De gemeente is van oordeel dat de eigenaar van het perceel Grindweg 102 de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van de betreffende grondstrook. Hierbij spelen de volgende omstandigheden een rol:
- de grondstrook heeft een oppervlakte van circa 34 m² en een onregelmatige vorm;
- de grondstrook heeft geen zelfstandige bouw- of gebruiksmogelijkheden;
- de grondstrook heeft uitsluitend meerwaarde als toevoeging aan een aangrenzend perceel;
- de grondstrook grenst uitsluitend aan de percelen Grindweg 100 en Grindweg 102;
- de eigenaar van het perceel Grindweg 100 is benaderd en heeft aangegeven geen belangstelling te hebben voor aankoop van de grondstrook en geen bezwaar te hebben tegen verkoop aan de eigenaar van het perceel Grindweg 102;
- de voorgenomen verkoop maakt onderdeel uit van een grenscorrectie die strekt tot het realiseren van een meer logische en doelmatige perceelsindeling tussen het gemeentelijke perceel Grindweg 104 en het perceel Grindweg 102.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat uitsluitend de eigenaar van Grindweg 102 als serieuze gegadigde voor aankoop van de grondstrook in aanmerking komt.

Reactietermijn
Eenieder die meent op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria eveneens als serieuze gegadigde voor aankoop van de hiervoor genoemde grondstrook te moeten worden aangemerkt, dient dit binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk en gemotiveerd kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weststellingwerf.
Indien binnen deze termijn geen gemotiveerde reactie wordt ontvangen, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop op te komen en zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en de koopovereenkomst sluiten met de eigenaar van het perceel Grindweg 102.

Contactgegevens
Gemeente Weststellingwerf
College van burgemeester en wethouders
Postbus 60
8470 AB Wolvega
E-mail: grondzaken@weststellingwerf.nl
Onder vermelding van: Zaaknummer 0098304770