GEMEENTE ZUNDERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zundert

Nr. 544162

23 november 2026

Bekendmaking voorgenomen grondruil ten behoeve van een grenscorrectie

Inleiding
In het kader van de Didam-arresten maakt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert bekend dat de gemeente voornemens is een grondruilovereenkomst aan te gaan met de gezamenlijke eigenaren van een aangrenzend perceel. Daarbij draagt de gemeente het hierna genoemde perceelsgedeelte over en verkrijgt zij in ruil daarvoor een gedeelte van het aangrenzende perceel. Met deze grondruil beoogt de gemeente de kadastrale perceelsgrens gelijk te trekken aan de bestaande feitelijke gebruiksgrens tussen de aan elkaar grenzende percelen.

Perceelinformatie
De door de gemeente over te dragen grond betreft een gedeelte van ongeveer 64 m² van het perceel Rijsbergen B4512, gelegen aan de Ettenseweg te Rijsbergen. In ruil daarvoor verkrijgt de gemeente een gedeelte van ongeveer 68 m² van het perceel Rijsbergen B4389, eveneens gelegen aan de Ettenseweg te Rijsbergen.

De particulieren zijn de enige serieuze gegadigden
De gemeente is van oordeel dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden voor deze grondruil omdat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria bij voorbaat vaststaat, althans redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat de gezamenlijke eigenaren van perceel Rijsbergen B4389 de enige serieuze gegadigden zijn voor de voorgenomen grondruil. De redenen hiervoor zijn als volgt:

- De particulieren zijn gezamenlijk eigenaar van het perceel dat direct grenst aan het perceel van de gemeente;
- De kadastrale perceelsgrens tussen de aan elkaar grenzende percelen is niet gelijk aan de feitelijke gebruiksgrens;
- De grondruil draagt bij aan het in overeenstemming brengen van de kadastrale perceelsgrens met de bestaande feitelijke gebruiksgrens tussen de percelen Rijsbergen B4512 en B4389;
- De gemeente kan de grenscorrectie, in die zin dat de kadastrale perceelsgrens gelijk getrokken wordt aan de feitelijk gebruiksgrens, slechts realiseren als zij het specifieke gedeelte van perceel Rijsbergen B4389 verkrijgt;
- Een andere potentiële gegadigde kan het benodigde perceelsgedeelte van perceel Rijsbergen B4389 niet aan de gemeente overdragen en kan de beoogde grenscorrectie daarom niet samen met de gemeente op dezelfde wijze tot stand brengen;
- Geen andere partij verkeert op grond van de hiervoor genoemde criteria in een vergelijkbare positie als de eigenaren van perceel Rijsbergen B4389.

Niet eens met het voornemen?
Indien u van mening bent dat u op grond van de hiervoor genoemde criteria ook als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt of als u meent dat deze criteria niet objectief, toetsbaar of redelijk zijn, moet u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking kenbaar maken door een gemotiveerde e-mail te sturen naar gemeente@zundert.nl o.v.v. ‘grondruil Ettenseweg te Rijsbergen’.

Als u binnen voornoemde termijn niet reageert of uw reactie niet motiveert, mag de gemeente ervan uitgaan dat geen andere serieuze gegadigden tegen de voorgenomen levering opkomen en kan zij de grondruilovereenkomst aangaan. Tegen dit voornemen kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld.

Informatie
Voor vragen over dit voornemen kunt u contact opnemen met Stefan Verdonk van de gemeente Zundert via s.verdonk@zundert.nl.