Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Nr. 544103

23 november 2026

Besluit (met BOPA) voor het onder kelderen en verbouwen van de kelderverdieping voor extra leefruimte, aan Mr. Franckenstraat 5, 6522AA Nijmegen

Gemeente Nijmegen verleende een omgevingsvergunning. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het onder kelderen en verbouwen van de kelderverdieping voor extra leefruimte aan Mr. Franckenstraat 5, 6522AA Nijmegen. Dit besluit namen wij op 19 november 2026 voor de aanvraag met zaaknummer Z2026-00003572.

Het gaat om de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (omgevingsplan)
- afwijken van regels in het Omgevingsplan
- technische bouwactiviteit

Toelichting toestemming inclusief buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan of niet vergunningvrij is. De gemeente kan soms toestemming geven om van de regels af te wijken. In dit geval geeft de gemeente toestemming om de balkonplaat in de bestemming 'Tuin' te vernieuwen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Met een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente gevraagd om toestemming. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente tot 31 december 2026 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. In deze periode kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken via de link op deze pagina. Voor het bekijken kunt u ook een afspraak met ons maken. Hiervoor of voor andere vragen, kunt u elke werkdag tussen 9:00 uur en 12:00 uur contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 024 329 8015.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u Rechtbank Gelderland vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit neemt over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank: www.rechtspraak.nl. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen, via het telefoonnummer 088 361 2000. U betaalt geld voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening aan de rechtbank.