LAND VAN CUIJK
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 544024
23 november
2026

Bekendmaking voorgenomen verhuur grond voor terras Marijkestraat 2 te Mill

Met deze publicatie geeft de gemeente Land van Cuijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778)

Inleiding:

De gemeente Land van Cuijk is eigenaar van een perceel gemeentegrond op de/het Marijkestraat 2 te Mill. De gemeente is voornemens een gedeelte van dit perceel te verhuren aan een ondernemer die hier een terras wil innemen en hiervoor een vergunningaanvraag heeft ingediend. Het gaat om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Mill G 1397 gedeeltelijk, groot circa 60 m2.

Motivering:

De gemeente is van oordeel dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verhuur van dit perceelsgedeelte, om de volgende objectieve, toetsbare en redelijke redenen:

1. Uitsluitend geschikt als terras behorend bij een aangrenzende horecagelegenheid
   Het perceelsgedeelte kan alleen functioneel worden gebruikt in samenhang met een direct aangrenzende horecagelegenheid. Zonder een aan het perceel grenzend horecapand is exploitatie van een terras op deze locatie feitelijk niet mogelijk. Andere ondernemers beschikken niet over een horecagelegenheid die direct grenst aan dit perceelsgedeelte en voldoen daarmee niet aan de objectieve ruimtelijke voorwaarden voor gebruik van deze grond als terras.
2. Alleen deze ondernemer heeft een volledige concept-aanvraag voor een vergunbare terras-omgevingsvergunning overgelegd.
   De vergunning kan uitsluitend worden verleend indien een geschikte locatie wordt gebruikt. De huidige gegadigde heeft de enige volledige, vergunbare aanvraag ingediend die specifiek betrekking heeft op het onderhavige perceelsgedeelte.

Mogelijkheid tot het kenbaar maken van belangstelling:

Indien u van mening bent dat u eveneens als gegadigde voor de verhuur van dit perceelsgedeelte in aanmerking komt, kunt u dit binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum schriftelijk kenbaar maken aan de gemeente via Gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer, of via email gemeente@landvancuijk.nl, ‘publicatie verhuur terras Marijkestraat 2, zaaknummer Z/26/346381‘. Indien zich binnen deze termijn geen andere serieuze gegadigden melden, zal de gemeente het perceel verhuren aan de hierboven genoemde ondernemer.