

Nadere regels subsidie onroerendezaakbelasting verenigingen en beheerstichtingen gemeente Asten 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten;

gelet op afdeling 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Asten 2026;

overwegende dat:

- verenigingen en beheerstichtingen die eigenaar zijn van een onroerende zaak onroerendezaakbelasting verschuldigd zijn op grond van de voor dat jaar geldende Verordening onroerendezaakbelasting van de gemeente Asten;
- de verenigingen en beheerstichtingen belast worden met gebruikersbelasting en eigenarenbelasting, waarbij zij belast worden met het tarief voor eigenaren van onroerende zaken die niet in de hoofdzaak tot woning dienen, oftewel het niet-woningtarief;
- particulieren geen gebruikersbelasting betalen en als eigenaren belast worden met het tarief voor onroerende zaken die in de hoofdzaak wel als woning dienen, oftewel het woningtarief;
- het woningtarief aanzienlijk lager ligt dan het niet-woningtarief;
- het college de aanslag voor onroerendezaakbelasting wil compenseren, in die zin dat bepaalde verenigingen en beheerstichtingen onder de streep worden belast als zijnde particulier;
- in deze nadere regels de voorwaarden worden uitgewerkt voor deze compensatie in de vorm van een subsidie;

besluit:

vast te stellen de Nadere regels subsidie onroerendezaakbelasting verenigingen en beheerstichtingen gemeente Asten 2026.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In dit besluit wordt verstaan onder:

beheerstichting: een stichting die geen andere doelstelling heeft dan het beheren en in stand houden van een onroerende zaak voor verenigingsgebruik en die geen zelfstandige activiteiten uitvoert of faciliteert anders dan het beschikbaar stellen van deze onroerende zaak;
heffingsmaatstaf: de waarde die op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, ook wel de WOZ-waarde. Het betreft de onherroepelijk WOZ-waarde, waar geen bezwaar of beroep meer tegen openstaat;
OZB: onroerendezaakbelasting in de zin van de voor dat jaar geldende Verordening onroerendezaakbelasting van de gemeente Asten;
verordening: Algemene subsidieverordening gemeente Asten 2026;
woningtarief: de eigenarenbelasting voor onroerende zaken die in de hoofdzaak tot woning dienen, als opgenomen in de voor dat jaar geldende Verordening onroerendezaakbelasting van de gemeente Asten.

Artikel 2. Doel subsidie

Het doel van deze subsidie is het bieden van financiële ondersteuning bij de kosten van de aanslag OZB, waardoor verenigingen meer financiële ruimte krijgen voor het uitvoeren van activiteiten van maatschappelijk belang en beheerstichtingen worden ondersteund in het beheer van de onroerende zaken waarin deze activiteiten plaatsvinden.

Artikel 3. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een vereniging of beheerstichting die een onroerende zaak in eigendom heeft en ter zake daarvan de verschuldigde OZB heeft voldaan op basis van een op haar naam gestelde definitieve aanslag van de gemeente Asten.

Artikel 4. Subsidiebedrag

Voor het berekenen van de subsidie wordt het woningtarief vermenigvuldigd met de heffingsmaatstaf. De hoogte van de subsidie bedraagt het verschil tussen de hoogte van de geheven belasting in de definitieve aanslag OZB en het in de eerste volzin berekende bedrag.

Artikel 5. Aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie wordt, in afwijking van artikel 7, eerste lid, van de verordening ingediend uiterlijk 31 december van het jaar waarop de aanslag OZB betrekking heeft.
2. Bij de aanvraag van de subsidie overlegt de aanvrager, in afwijking van artikel 6, tweede lid, van de verordening, de volgende gegevens:
 - a. gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager tot de doelgroep uit artikel 3 behoort;
 - b. een kopie van de definitieve aanslag OZB;
 - c. een kopie van het document waaruit blijkt dat de belasting is betaald.

Artikel 6. Beslissing

1. Het college beslist, in afwijking van artikel 8, eerste lid, van de verordening binnen zes weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.
2. Met toepassing van artikel 17, vijfde lid, van de verordening wordt ten aanzien van deze nadere regels de doelgroep uit artikel 3 aangewezen als categorie subsidieontvangers waarvoor de subsidie direct wordt vastgesteld zonder dat een aanvraag tot subsidievaststelling hoeft te worden ingediend. Het besluit tot verlening van de subsidie houdt daarmee tevens de vaststelling in.

Artikel 7. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze nadere regels buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of het doel van deze regeling leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 8. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Artikel 9. Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Nadere regels subsidie onroerendezaakbelasting verenigingen en beheerstichtingen gemeente Asten 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten van 27 januari 2026.

College van burgemeester en wethouders van Asten,

M. Derks
secretaris

A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
burgemeester