Nieuwegein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwegein

Nr. 543583

20 november 2026

Voornemen Gemeente Nieuwegein aangaan gronduitgifteovereenkomst met Woonin voor de verkoop van een perceel grond (Bouwblok C2) in City West Nieuwegein

Mededeling voornemen tot het aangaan van een gronduitgifteovereenkomst met Woonin
De gemeente Nieuwegein is voornemens om een gronduitgifteovereenkomst aan te gaan met woningcorporatie Woonin voor de verkoop van een perceel grond in City West te Nieuwegein (Bouwblok C2), kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie C nummer 3789 (gedeeltelijk) ten behoeve van de realisatie van circa 139 sociale huurwoningen, 16 lage middenhuurwoningen, 21 betaalbare koopwoningen, 53 vrije sectorwoningen, plintvoorzieningen en een parkeergarage.

Motivering
Complexiteit bouwblok vraagt om 1 ontwikkelende partij: De ontwikkeling van Bouwblok C2 is een multifunctionele ontwikkeling waarbij de (ondergrondse) parkeergarage, de liften/trappenhuizen, technische ruimtes, plintvoorzieningen en bovengelegen woningen constructief, bouwtechnisch, installatietechnisch één onlosmakelijk geheel vormen en waarbij sprake is van functionele samenhang. Er is maar zeer beperkt ruimte voor de bouwplaatsinrichting en afhandeling logistiek. Door de fysieke beperkingen en technische en constructieve samenhang is een integrale ontwikkeling/realisatie door één en dezelfde realiserende partij noodzakelijk.
Prestatieafspraken woningcorporaties: Met de voorgenomen gronduitgifte geeft Gemeente Nieuwegein uitvoering aan haar woonbeleid en aan de prestatieafspraken die zijn gemaakt met de woningcorporaties in de gemeente. Het woningbouwprogramma dat voorzien is in Bouwblok C2 bestaat voor een groot deel uit sociale- en middenhuurwoningen. Gemeente Nieuwegein beoogt met dit programma actief te voorzien in de bestaande behoefte aan betaalbare woningbouw.
Voor Bouwblok C2 is Woonin. als toegelaten Instelling in de zin van de Woningwet en de waarborgen die daar voor de gemeente uit voortvloeien ten aanzien van langdurige exploitatie van de te realiseren sociale- en middenhuurwoningen, de aangewezen woningcorporatie. Het is gemeentes toegestaan om een, aan de sociale woningbouw, ondergeschikt vrije sector gedeelte mee te verkopen als dit aantoonbaar noodzakelijk is. Dat is hier aan de orde.
Gelet op het voorgaande, is de gemeente Nieuwegein van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Woonin, in aanmerking komt voor het aangaan van de gronduitgifteovereenkomst met Gemeente Nieuwegein voor het perceel bouwblok C2 City West Nieuwegein.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter te Utrecht, en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt.
Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@nieuwegein.nl en f.ottenschot@nieuwegein.nl te verzenden o.v.v. dagvaarding inzake voornemen aangaan gronduitgifteovereenkomst met Woonin inzake perceel grond in City West (Blok C2). Bij vragen kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14030 en vragen naar de afdeling Juridische Zaken.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) alsmede het arrest van de Hoge Raad d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).