gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 543568

19 november 2026

Uitbreiding Tollebeek West

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder" regelt de uitbreiding van het dorp Tollebeek, direct ten westen van het bestaande dorp.

In Tollebeek is behoefte aan uitbreiding van het dorp met woningbouw. Ten westen van het dorp, komt een woonwijk met totaal maximaal 370 nieuwe woningen. Dit totaal is opgedeeld in twee delen. Voor het eerste deel, maximaal 178 woningen, ligt nu het voorstel voor het wijzigen van het omgevingsplan voor. Het plan voor dit eerste deel voorziet in de volgende woningtypes: 54 sociale woningen; 54 middensegment woningen; 70 vrije sector woningen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn kleine aanpassingen voor een beter ontwerp van de uitbreiding.

Wijziging omgevingsplan inzien

Het wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 19-11-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 30-12-2026 (digitaal) ter inzage:

- op https://www.officielebekendmakingen.nl onder besluitnaam Uitbreiding Tollebeek West;
- op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart;
- aanvullende stukken bij het besluit zijn te vinden op www.noordoostpolder.nl/ter-inzage.

Beroep indienen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 19-11-2026 gedurende zes weken (tot en met 30 december 2026 schriftelijk beroep instellen. Uw beroep stuurt u naar de Raad van State:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Het vaststellingsbesluit treedt in werking 4 weken na deze bekendmaking. Wilt u voorkomen dat het wijzigingsbesluit in werking treedt? Vraag dan een voorlopige voorziening aan. Dit doet u bij de Raad van State:

De voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

De afdeling beslist of de voorlopige voorziening wordt toegekend.

Let op: het indienen van beroep en een voorlopige voorziening kost geld (griffierechten). Voor meer informatie neemt u contact op met de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer: 070 42 64 426.

Ondertekening

Gemeenteraad, Gemeente Noordoostpolder, 9 november 2026.