Gemeente Nuenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

Nr. 543179

23 november 2026

Bekendmaking vestiging opstalrechten/erfdienstbaarheden te Nuenen

Opstalrechten/erfdienstbaarheden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. maken bekend dat zij voornemens zijn een overeenkomst tot vestiging van opstalrechten en erfdienstbaarheden te sluiten met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, Enexis Netbeheer B.V. voornoemd, hierna ook te noemen: "netbeheerder".

De vestiging van opstalrechten en erfdienstbaarheden hangen samen met de realisatie en exploitatie van twee nieuwe elektriciteitsstations door de netbeheerder.

De elektriciteitsstations met bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd te Nuenen, nabij de Huikert 13 en nabij de Margrietstraat 3, op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie B nummers 4263 en 4927 en op een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie E nummer 10204.

De opstalrechten en de erfdienstbaarheden worden gevestigd op perceelsgedeelten met een grootte van respectievelijk 25 m^2 en 8 m^2.

Eén serieuze gegadigde

In de gemeente Nuenen c.a. is Enexis Netbeheer B.V. voornoemd de aangewezen netbeheerder en in die hoedanigheid is Enexis Netbeheer B.V. voornoemd verantwoordelijk voor het gehele energienet. Enexis Netbeheer B.V. voornoemd draagt zorg voor de aanleg, onderhoud, beheer en veiligheid van het energienet.

Enkel aan de aangewezen netbeheerder komt aldus de bevoegdheid toe om infrastructurele voorzieningen ten behoeve van het energienet aan te leggen.

Om het energienet in stand te houden en te verbeteren, dient de netbeheerder beschikking te hebben over de hiervoor benodigde gronden. Het huidige voornemen tot vestiging van opstalrechten en erfdienstbaarheden is daarvan een uitvloeisel. Enexis Netbeheer B.V. voornoemd is op basis van het vorenstaande de enige serieuze gegadigde voor de het verlenen van de hiervoor genoemde recht van opstal met bijbehorende erfdienstbaarheden.

Reageren

Tegen de voorgenomen vestiging van de opstalrechten en erfdienstbaarheden kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Bent u het niet eens met de voorgenomen vestiging van opstalrechten met bijbehorende erfdienstbaarheden, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te

's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om ons hierover te informeren via e-mailadres van de heer F.P. Timmermans, Team Grondzaken (f.timmermans@nuenen.nl). De 20 kalenderdagen gaan in op de dag na publicatie om 0.00 uur en eindigen 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur. Als u niet binnen deze 20 kalenderdagen reageert, dan vervalt uw recht om op te komen tegen de vestiging van de opstalrechten en erfdienstbaarheden.

Nuenen, 11 november 2026

Burgemeester en wethouders Nuenen c.a.